



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

107258



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÃO LEOPOLDO - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 27 de novembro de 2018.

FLS.

01

MATRÍCULA

107.258

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,5000, equivalendo a 150,00m<sup>2</sup>, do terreno situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde, composto do lote 6 da quadra 3109, quarteirão indefinido formado pelas ruas 1, 2, Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende e rua 4, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, medindo dez metros (10,00m) de frente, a nordeste, no alinhamento da Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende, lado par; igual metragem na face oposta, a sudoeste, a entestar com parte da Área Verde 1; trinta metros e doze centímetros (30,12m) da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sudeste, com o lote 7 e pelo outro lado a noroeste, com o lote 5, ambos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 51,27m da esquina com a Rua 1.-

**FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** A esta fração ideal corresponderá a CASA nº 2 do CONJUNTO DE RESIDÊNCIAS, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada nesta data, sob R-4/97.245, pelo regime de Administração, a preço de custo real e reajustável, com frente para a Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende, sendo a unidade da direita, para um observador que, postado na referida Avenida olhar de frente para o condomínio, com a área real total construída de 51,54m<sup>2</sup>, sendo a área privativa também de 51,54m<sup>2</sup>, correspondendo nas coisas indivisíveis e inalienáveis, de uso comum ou fim proveitoso, bem como no terreno, a fração ideal de 0,5000, equivalendo a 150,00m<sup>2</sup> do terreno, dos quais 51,54m<sup>2</sup> são ocupados pela projeção da construção e 98,46m<sup>2</sup> são destinados a jardim e quintal, exclusivos da unidade. Constituída das seguintes dependências: varanda, estar/jantar, cozinha, circulação, dois dormitórios e banho. Área de ajardinamento com 49,51m<sup>2</sup>; Projeção da área edificada com 51,54m<sup>2</sup>; Área de quintal com 48,95m<sup>2</sup>; e Área total de 150,00m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA DO TERRENO:** JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.283.759/0001-54, com sede na Estrada Júlio de Castilhos, nº 1250, Bairro Arroio da Manteiga, nesta cidade.-

**INCORPORADORA DO IMÓVEL:** ZALUSKI E SCHLUSEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 15.283.946/0001-80, com sede nesta cidade, na Rua Brasil, nº 975, sala 08, Centro.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 97.245, Livro 2-Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 334647 de 07/11/2018, reapresentado em 26/11/2018.-

São Leopoldo, 27 de novembro de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$19,00 - **SELO Nº:** 0621.03.1800004.11445 = R\$2,70.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800006.29771 = R\$1,40.-

CG

**Av-1/107.258 - AFETAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 334647 de 07/11/2018, reapresentado em 26/11/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.07.2018, que fica arquivado para constar que, o imóvel desta matrícula foi submetido ao Regime da Afetação, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004, conforme Av-5/97.245.-

São Leopoldo, 27 de novembro de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6c42a247-b45f-48a0-ae53-da8b4f364c28

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
SAC

Este documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 09/06/2023 15:57









