



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

43.241 MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
		REGISTRO DE IMÓVEIS			
		COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Sapucaia do Sul, 07 de julho de 2015		1	43.241

IMÓVEL - UNIDADE RESIDENCIAL - CASA ASSOBRADADA NÚMERO TRÊS (3) do "Conjunto Residencial Morada do Bosque 61 - FASE V", situada na Rua Café Filho número duzentos e vinte e seis (226), no Bairro Ipiranga, nesta cidade, localizada a direita de quem postado na referida rua olha de frente para a construção, com a área real privativa de cinquenta e dois metros e quarenta e oito decímetros quadrados (52,48m²), cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,3333 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio. A esta unidade coube o uso exclusivo numa faixa de terras no terreno onde se acha construído o empreendimento, com a área superficial de cem metros quadrados (100,00m²) e com as seguintes medidas e confrontações: **AO SUDOESTE**, na extensão de quatro metros (4,00m), com o alinhamento da Rua Café Filho, onde faz frente; **AO NORDESTE**, na mesma extensão, com parte do lote número onze (P-11); **AO NOROESTE**, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com a unidade número dois (2); e **AO SULESTE**, na mesma extensão, com o lote número seis (6), sendo que parte foi utilizada para quintal e jardim. Dito empreendimento foi edificado sobre o TERRENO URBANO constituído do lote número sete (7) da quadra número dezenove (19) do setor 04H51 do mapeamento geral, no denominado loteamento "Morada do Bosque", de forma retangular, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), situado na Rua Café Filho, lado ÍMPAR, no Bairro Ipiranga, nesta cidade, distante a face sudeste quarenta e sete metros (47,00m) da esquina formada com a Rua Rejane Reolon Zimmermann, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO SUDOESTE**, na extensão de doze metros (12,00m), com o alinhamento da Rua Café Filho, onde faz frente; **AO NORDESTE**, na mesma extensão, com o lote número onze (11); **AO NOROESTE**, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o lote número oito (8); e **AO SULESTE**, na mesma extensão, com o lote número seis (6).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Café Filho, Rejane Reolon Zimmermann, Nova Araçá e Ailton Albuquerque Dias.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA - APOTEMA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede na Rua Austrália nº 240, Bairro Centro, na cidade de Pinhais-PR, com CNPJ sob nº 11.095.274/0001-28, representada por seu procurador Edson Ferreira Melchiades.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-41.930 de 09/01/2015 e **R-1/41.930** de 07/07/2015 - incorporação imobiliária - deste ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 92.797, em 07/07/2015.- Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2015.- Registrador ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$15,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1500006.04166 - afv

> **AV-1/43.241**(AV-um/quarenta e três mil e duzentos e quarenta e um), em 07/07/2015.-

DA CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 30/06/2015, firmado pela proprietária/incorporadora **APOTEMA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada, fica constando que a unidade autônoma acima descrita é "obra

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

