



REGISTRO DE IMÓVEIS

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-30.408- MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
	Sapucaia do Sul, 12 de abril de 2010		1	30.408

IMÓVEL - TERRENO URBANO, constituído do lote número quatro (4), do sublote número quarenta (40) da quadra número um (1) do setor 04H38, do mapeamento geral, de forma retangular, com área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), situado na Rua Everes Augusto Figueiredo dos Santos, lado IMPAR, no Bairro Vargas, no lugar denominado de "Garimpo", nesta cidade, distante a face oeste, cento e onze metros e oito centímetros (111,08m) da esquina formada com a Avenida Mauá, com as seguintes, dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de dez metros (10,00m), com o sublote número trinta A (30-A) ou 04H38010430-A; **AO SUL**, na mesma extensão, com o alinhamento da Rua Everes Augusto Figueiredo dos Santos, onde faz frente; **AO LESTE**, na extensão de trinta metros (30,00m), com o sublote quarenta e um (41) ou 04H38010441; e **AO OESTE**, na mesma extensão, com o sublote trinta e nove (39) ou 04H38010439.-

PLANTA DE SITUAÇÃO

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela Rua Everes Augusto Figueiredo dos Santos, pela Avenida Mauá, pelas ruas Campo Grande, Santa Rita e Porto Velho, por terras não loteadas e pela rua Cascata.-

PROPRIETÁRIA - HABITASINOS URBANIZADORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na rua Marquês do Herval número 794-C, na cidade de São Leopoldo-RS, com CNPJ sob o número 05.143.604/0001-00, representada por seu sócio gerente, Luís Antônio da Silva.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-29.675, livro 2-registro geral, de 14 de dezembro de 2009 - **Fracionamento** - desta serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **70.016**, em 08/04/2010, rerepresentado em 12 de abril de 2010, conforme requerimento datado de 8 de abril de 2010, arquivado nesta Serventia.- Sapucaia do Sul, 12 de abril de 2010.-

Registrador/e ou Substituto: *[Assinatura]*

> **EMOLUMENTOS** - R\$11,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1000005.04199 - ro **AV-1/30.408**(AV-um/trinta mil e quatrocentos e oito), em 29/09/2014.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº **2009/2014** da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **94860387**.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ::-

30.408	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
			REGISTRO DE IMÓVEIS			
			COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS			
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Sapucaia do Sul, 29 de setembro de 2014					2	30.408

9.514/97, em **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **89.198**, em 29/09/2014.-
Sapucaia do Sul, 29 de setembro de 2014.-
Registrador e/ou Substituto: Juvandi.-

EMOLUMENTOS - R\$542,50. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.04093 - fma **AV-4/30.408**(AV-quatro/trinta mil e quatrocentos e oito), em 29/09/2014.-

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que em **19/09/2014** foi emitida a **cédula de crédito imobiliário integral e cartular** número **1.4444.0670356-9**, série **0914**, representativa do crédito no valor de **R\$108.000,00** (cento e oito mil reais), em que é credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devedor (es) **VINICIUS DA ROSA DE BITTENCOURT**, também já qualificado (s), tendo por objeto o imóvel objeto desta matrícula. As demais condições constam da cédula, cuja via não negociável ficou arquivada neste ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **89.199**, em 29/09/2014.-
Sapucaia do Sul, 29 de setembro de 2014.-
Registrador e/ou Substituto: Juvandi.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.04094 - fma **AV-5/30.408**, em 29/06/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0030408-17**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **127.371**, em 19/06/2023.-
Sapucaia do Sul, 29 de junho de 2023.-
Registrador e/ou Substituto: Juvandi.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.15313 - Icj **AV-6/30.408** em 29/06/2023.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 19/06/2023, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de **R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais), conforme guia municipal nº **1887/2022**, em nome da credora/fiduciária no **R-3**, desta, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **127.371**, em 19/06/2023.-
Sapucaia do Sul, 29 de junho de 2023.-
Registrador e/ou Substituto: Juvandi.-

EMOLUMENTOS - R\$331,50. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.15314 - Icj

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 4 de julho de 2023

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Substituto

Total: R\$50,00

Certidão Matrícula 30.408 - 3 páginas: R\$23,60 (0314.00.2200003.15539 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0314.00.2200003.15539 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0314.00.2200003.15539 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2023 00015344 88