



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

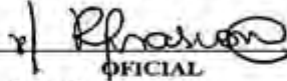
Matrícula

123.855

Folha

01F

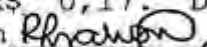
LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC


OFICIAL

Criciúma, 13 de setembro de 2016

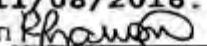
IMÓVEL: Apartamento nº 109, localizado no Bloco D - COLUMBIA, no 1º pavimento, do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA", situado na Rua Archangelo Meller, Rua São Bonifácio, Rua Márcio Padilha dos Santos, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 53,10m², área de uso comum de 11,38m², área real global construída de 64,48m², e fração ideal no terreno de 0,285% equivalente a 26,369m² do terreno com área de 9.243,00m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com a Rua Archangelo Meller; **SUL**, com a área de uso comum (circulação) e o apartamento nº 107; **LESTE**, com o apartamento nº 108; e **OESTE**, com a área de uso comum (circulação de veículos e estacionamento).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 112.640 datada de 17.04.2015, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 269.954 em 11/08/2016.** Emolumentos: R\$ 3,40. ISS: R\$ 0,17. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 


Mo

Av-1-123.855 - 13 de setembro de 2016. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 269.954 em 11/08/2016.** Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 

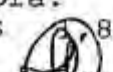
Mo

Av-2-123.855 - 08 de agosto de 2017. Transferência de ônus.

Conforme "R-7" da matrícula 112.640, **permanece a hipoteca.** **Protocolo: 281.086 em 12/07/2017.** Selo ETP64161-CL6T: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

ESC

Av-3-123.855 - 24 de agosto de 2017. Traslado de Cancelamento de Hipoteca.

Conforme "Av-30" da matrícula nº 112.640, **faço o cancelamento da hipoteca constante no "Av-2" supra.** **Protocolo: 282.129 em 09/08/2017.** Selo EUN33547-NJ7U: R\$ 85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

ESC

R-4-123.855 - 24 de agosto de 2017. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura de matrícula.

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

123.855

01V

ADQUIRENTE: GISLAINE BAUER FERNANDES, brasileira, solteira, promotor comercial, nascida em 25.11.1985, portadora da carteira de identidade nº 4688563 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 077.663.189-62, residente e domiciliada na Rua Lourenco Zanette, nº 445, Apartamento 14, Bloco 11, bairro Santo Antonio, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

INCORPORADORA / CONSTRUTORA / ENTIDADE ORGANIZADORA / FIADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS (Contrato nº 8.7877.0135703-0), com força de escritura pública, datado de 27.06.2017, emitido neste município de Criciúma/SC, a fração ideal de 0,285%, correspondente à quota de 26,369m² (unidade futura que corresponderá ao Apartamento nº 109, localizado no Bloco D - Columbia) foi alienada, juntamente com a unidade em construção de matrícula nº 124.140 pelo valor de R\$ 139.900,00, sendo R\$ 119.900,00 correspondente ao imóvel desta matrícula e R\$ 20.000,00 correspondente a unidade em construção da matrícula nº 124.140. Origem dos recursos: R\$ 34.213,72 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 18.980,00 de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), e R\$ 86.706,28 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor da fração ideal do terreno R\$ 5.895,19. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 117,90, juntamente com o imóvel de matrícula nº 124.140, referente à avaliação fiscal de R\$ 5.895,19, nosso número: 12789490. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 209,85, juntamente com o imóvel de matrícula nº 124.140, em data de 05.07.2017, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF04150507170390241001037, Nosso Número: 0000.50020.1333.8421. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 1F40.8571.8003.DD26 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.129 em 09/08/2017.** Emolumentos: R\$ 479,77. ISS: R\$ 23,99. Selo EUN33543-COVE: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ESC

R-5-123.855 - 24 de agosto de 2017. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GISLAINE BAUER FERNANDES, já qualificada no "R-4" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Confirmação da matrícula nº

123.855

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFFICIAL

Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no "R-4" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora juntamente com a unidade em construção de matrícula nº 124.140, em garantia de dívida no valor de **R\$ 86.706,28**. Construção/legalização: 37 meses. Quantidade de parcelas mensais: 360. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 492,30. Seguros: R\$ 21,65. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 513,95. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.07.2017. Juros: taxa anual nominal de 5,5000% e taxa anual efetiva de 5,6407%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 140.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 282.129 em 09/08/2017**. Emolumentos: R\$ 297,00. ISS: R\$ 14,85. Selo EUN33545-FE2N: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

ESC

Av-6-123.855 - 17 de dezembro de 2019. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação parcial de construção "Av-48", da instituição de condomínio "R-49" e a especificação de unidades "R-50", presentes no registro anterior, matrícula nº 112.640. **Protocolo: 312.317 em 11/12/2019**. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo FRB98245-OBQ9: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CMS

Av-7-123.855 - 17 de dezembro de 2019. Convenção de Condomínio.

A **Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA"**, foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº 16.057. **Protocolo: 312.318 em 11/12/2019. Traslado do "Av-51" da matrícula 112.640**. Selo FRB98718-PG7R: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CMS

Av-8-123.855 - 12 de maio de 2023. Cadastro.

Averba-se, a requerimento do interessado, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1013116**, conforme comprova Guia de ITBI nº 5060/2022 **Protocolo: 362.220 em 14/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$**

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

123.855

02V

24,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GSY19761-YB2U. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CRP

Av-9-123.855 - 12 de maio de 2023. Consolidação de Propriedade.

Proprietário consolidado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no "R-5" supra.

Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 3.238,57, em data de 08.12.2022, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº 0002, Nosso Número: 14999000020822484-3, referente à avaliação fiscal de R\$ 161.928,33, mediante a guia nº 5060/2022. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 362.220 em 14/04/2023. Emolumentos: R\$ 449,79. ISS: R\$ 22,49. FRJ: R\$ 102,23.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GSY19762-49JI. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CRP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 123855, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973.

Certifico ainda, que esta certidão foi emitida nos termos do art. 25 da Lei Complementar Estadual/SC nº 755/2019 e seus emolumentos foram abrangidos no ato de averbação/registro.

Emolumentos: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / FRJ: R\$ 0,00 / Selo de Fiscalização: GSY19764-XNMG / Total: R\$ 0,00.

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 12 de maio de 2023.

() **MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
() Cristina Toledo Afonso Fabrini
() Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- () Felipe Rodrigues Zacarias
() Ricardo Sirtoli dos Santos

RSS



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 CEP 88.801-510 - www.ricriuma.com.br/ ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 597.307

Data do Pedido: 12/05/2023

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Matrícula
124.140

Folha
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Criciúma, 13 de setembro de 2016

IMÓVEL: Box de estacionamento (descoberto) nº 278, localizado no pavimento térreo fora do corpo dos blocos, do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA", situado na Rua Archangelo Meller, Rua São Bonifácio, Rua Márcio Padilha dos Santos, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,10m², área real global construída de 13,10m², é fração ideal no terreno de 0,058% equivalente a 5,357m² do terreno com área de 9.243,00m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Antonio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 112.640 datada de 17.04.2015, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 269.954 em 11/08/2016.** Emolumentos: R\$ 3,40. ISS: R\$ 0,17. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

Mo

Av-1-124140 - 13 de setembro de 2016. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 269.954 em 11/08/2016.** Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson

Mo

Av-2-124.140 - 08 de agosto de 2017. Transferência de ônus.

Conforme "R-7" da matrícula 112.640, permanece a hipoteca. **Protocolo: 281.086 em 12/07/2017.** Selo ETP64302-ILFI: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ESC

Av-3-124.140 - 24 de agosto de 2017. Traslado de Cancelamento de Hipoteca.

Conforme "Av-30" da matrícula nº 112.640, faço o cancelamento da hipoteca constante no "Av-2" supra. **Protocolo: 282.129 em 09/08/2017.** Selo EUN33548-MING: R\$ 1,85 Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ESC

R-4-124.140 - 24 de agosto de 2017. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura de matrícula.

ADQUIRENTE: GISLAINE BAUER FERNANDES, brasileira, solteira, promotor comercial, nascida em 25.11.1985, portadora da carteira de identidade nº 4688563 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 077.663.189-

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

124.140

01V

62, residente e domiciliada na Rua Lourenço Zanette, nº 445, Apartamento 14, Bloco 11, bairro Santo Antonio, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

INCORPORADORA / CONSTRUTORA / ENTIDADE ORGANIZADORA / FIADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS (Contrato nº 8.7877.0135703-0), com força de escritura pública, datado de 27.06.2017, emitido neste município de Criciúma/SC, a fração ideal de 0,058%, correspondente à quota de 5,357m² (unidade futura que corresponderá ao Box de estacionamento (descoberto) nº 278) foi alienada, juntamente com a unidade em construção de matrícula nº 123.855 pelo valor de R\$ 139.900,00, sendo R\$ 20.000,00 correspondente ao imóvel desta matrícula e R\$ 119.900,00 correspondente a unidade em construção da matrícula nº 123.855.

Origem dos recursos: R\$ 34.213,72 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 18.980,00 de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), e R\$ 86.706,28 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor da fração ideal do terreno R\$ 5.895,19. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 117,90, juntamente com o imóvel de matrícula nº 123.855, referente à avaliação fiscal de R\$ 5.895,19, nosso número: 12789490. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 209,85, juntamente com o imóvel de matrícula nº 123.855 em data de 05.07.2017, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº CEF04150507170390241001037, Nosso Número: 0000.50020.1333.8421. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 1F40.8571.8003.DD26 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.129 em 09/08/2017.** Emolumentos: R\$ 78,69. ISS: R\$ 3,93. Selo EUN33544-VBKO: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

ESC

R-5-124.140 - 24 de agosto de 2017. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GISLAINE BAUER FERNANDES, já qualificada no "R-4" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-4" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora juntamente

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

124.140

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

com a unidade em construção de matrícula nº 123.855, em garantia de dívida no valor de **R\$ 86.706,28**. Construção/legalização: 37 meses. Quantidade de parcelas mensais: 360. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 492,30. Seguros: R\$ 21,65. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 513,95. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.07.2017. Juros: taxa anual nominal de 5,5000% e taxa anual efetiva de 5,6407%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 20.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 282.129 em 09/08/2017**. Emolumentos: R\$ 50,77. ISS: R\$ 2,54. Selo EUN33546-GG6J: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

ESC

Av-6-124.140 - 17 de dezembro de 2019. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação parcial de construção "Av-48", da instituição de condomínio "R-49" e a especificação de unidades "R-50", presentes no registro anterior, matrícula nº 112.640. **Protocolo: 312.317 em 11/12/2019**. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo FRB98408-9DSJ: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CMS

Av-7-124.140 - 17 de dezembro de 2019. Convenção de Condomínio.

A **Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL "CIDADE UNIVERSITÁRIA"**, foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº 16.057. **Protocolo: 312.318 em 11/12/2019**. **Trasladado do "Av-51" da matrícula 112.640**. Selo FRB99010-HSLH: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

CMS

Av-8-124.140 - 12 de maio de 2023. Cadastro.

Averba-se, a requerimento do interessado, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1013225**, conforme comprova Guia de ITBI nº 5060/2022 **Protocolo: 362.220 em 14/04/2023**. **Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de**

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

124.140

02V

Fiscalização GSY19760-VXNL. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

CRP

Av-9-124.140 - 12 de maio de 2023. Consolidação de Propriedade.

Proprietário consolidado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no "R-5" supra.

Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI foi recolhido no valor de R\$ 3.238,56, em data de 08.12.2022, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº 0002, Nosso Número: 14999000020822484-3, referente à avaliação fiscal de R\$ 161.928,33, mediante a guia nº 5060/2022. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 362.220 em 14/04/2023. Emolumentos: R\$ 81,00. ISS: R\$ 4,05. FRJ: R\$ 18,41. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização GSY19760-C290. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

CRP

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 124140, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973. Certifico ainda, que esta certidão foi emitida nos termos do art. 25 da Lei Complementar Estadual/SC nº 755/2019 e seus emolumentos foram abrangidos no ato de averbação/registro.

Emolumentos: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / FRJ: R\$ 0,00 / Selo de Fiscalização: GSY19765-WXKL / Total: R\$ 0,00.

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 12 de maio de 2023.

() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
() Cristina Toledo Afonso Fabrini
() Lucimar C. de Toledo Guimarães

Escreventes Autorizados:

- () Felipe Rodrigues Zacarias
() Ricardo Sirtoli dos Santos

