



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 46.082

Data: 08 de Janeiro de 2016.

IMÓVEL: CASA GEMINADA 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA, situada na rua Arlindo Correa, bairro Vila Nova, neste município, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com lote 27, lado esquerdo com casa 02, com área total de **67,960 m²**, área privativa de 66,125 m², área comum de 1,835 m², fração ideal 33,636%, equivalente a 96,200 m² do terreno com área total de 286,00 m². **Proprietária: ITÁ IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.688.911/0001-00, com sede na rua Jeronimo Coelho, nº 220, Centro, neste município. **Registro Anterior:** Matrícula nº 37.438, do Livro 2 de RG desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Joinville. Protocolo: 100.876, 18 de Dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 6,25. Selo de fiscalização: ECC45274-5Z0T.
Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-1-46.082: - Em 18 de Maio de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Maria foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **7.846**. Protocolo: 103.015, 17 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EGP31549-ZEF8.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-2-46.082: - Em 18 de Maio de 2016. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.44.09.1576.0003, conforme comprova guia de ITBI nº 3997/2016, expedida aos 11/05/2016. Protocolo: 103.015, 17 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EGP31545-PJ3V.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-3-46.082: - Em 18 de Maio de 2016. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: ITÁ IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.688.911/0001-00, com sede na rua Jeronimo Coelho, nº 220, Centro, neste município de Joinville. Adquirentes: **GIOVANI PEZZI**, CPF 043.188.789-61, RG 4155543-SESP/SC, trabalhador da produção industrial, e sua esposa **NATHIELLI PRICILA SIBIONI PEZZI**, CPF 080.894.569-60, RG 6031411-SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João de Barro, nº 328, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, contrato nº 8.4444.1217646-8, datado de 09/05/2016, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 159.000,00, sendo R\$ 11.798,22 mediante recursos próprios, R\$ 23.381,78 de FGTS, R\$ 2.290,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 121.530,00 mediante

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 46.082

01v

recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 159.000,00, mediante a guia nº 3997/2016. FRJ: 0000.50020.1226.9807, recolhido o valor de R\$ 238,50, em 13/05/2016. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº EA0C.3659.DF6C.7478 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 103.015, 17 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 600,00. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EGP31543-MA2Q.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-4-46.082: - Em 18 de Maio de 2016. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedores: GIOVANI PEZZI, CPF 043.188.789-61, RG 4155543-SESP/SC, trabalhador da produção industrial, e sua esposa NATHIELLI PRICILA SIBIONI PEZZI, CPF 080.894.569-60, RG 6031411-SESP/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João de Barro, nº 328, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 121.530,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 995,86; Seguros: R\$ 26,03 e total - R\$ 1.021,89. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 09/06/2016. Juros: taxa anual nominal de 6.5000% e taxa anual efetiva de 6.6971%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 165.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 103.015, 17 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 491,54. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EGP31544-1A85.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

AV.-5-46.082: - Em 29 de Março de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 46.082

Data: 29 de Março de 2023.

fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 216.488,62, mediante a guia nº 1967/2023. FRJ: 5801434414, recolhido o valor de R\$ 697,87, em 20/03/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 145.851, 08 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 674,69. Valor do selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GSI97678-3DOD.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV-6-46.082: - Em 29 de Março de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.5, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.4** supra. Protocolo: 145.851, 08 de março de 2023. Selo de fiscalização: GOI88990-J4A8.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 46.082 (Até Av/R. 6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 30 de Março de 2023.

Cledenisia Machado da Silva - Interina
 Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta
 Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
 Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento
 Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro
 Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro
 Emilly Duarte Siqueira - Escrevente Operacional
 Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional
 Isabel do Rosário - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 3,39
Total: R\$ 3,39



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.