



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 48.112

Data: 04 de Agosto de 2016.

IMÓVEL: Apartamento 502, do Bloco 06, do Spazio Jardim de Hanover, localizado no 5º pavimento, situado na rua Hildo Novaes, nº 640, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área construída privativa de utilização exclusiva de 41.8500 m², área de uso comum coberta de 7.1025 m², área total **48,9525 m²**, e ainda vaga de estacionamento descoberta nº 41 com 12.0000 m², área comum descoberta de 44.1873 m², perfazendo a área correspondente ou global de 105.1398 m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,002730978% e quota do terreno de 68.4078 m².

Proprietária: MRV MRL JARDIM DE HANOVER INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.874.083/0001-15, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Panaguamirim, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 41.272, do Livro 2 de RG desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Joinville.

Protocolo: 103.893, 11 de Julho de 2016.

Emolumentos: R\$ 3,40 (PMCMV).

Luana Hepp - Escrevente de Registro *Luana Hepp*

AV.-1-48.112: - Em 04 de Agosto de 2016. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 103.893, 11 de Julho de 2016. (PMCMV). Selo de fiscalização: EJJH25196-OUQ5. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EJJH25196-OUQ5.

Luana Hepp - Escrevente de Registro *Luana Hepp*

AV.-2-48.112: - Em 13 de Outubro de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Spazio Jardim de Hanover foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **8.030**. Protocolo: 104.923, 13 de Setembro de 2016. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EJJH23054-ZQJ7.

Luana Hepp - Escrevente de Registro *Luana Hepp*

R.-3-48.112: - Em 15 de Dezembro de 2017. - **Hipoteca - PMCMV.**

Devedora: MRV MRL JARDIM DE HANOVER INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.874.083/0001-15, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Panaguamirim, neste município de Joinville. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília/DF. Fiadores: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG; MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A, sociedade anônima, CNPJ 02.578.564/0001-31, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, 8º

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 48.112

01v

andar, sala 802, bairro Estoril, no município de Belo Horizonte/MG. Conforme instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.7877.0114586-6, datado de 31/03/2017, firmado no município de São Paulo/SP, e 1º Termo de aditivo ao instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 08/09/2017, firmado no município de São Paulo/SP, este imóvel foi dado em **primeira e especial grau de hipoteca** para garantia de dívida no valor de R\$ 12.045.130,44. Juros: nominal 8,0000% ao ano; efetiva 8,3000% ao ano. Prazo de Construção: 36 meses. Prazo de Amortização: 24 meses. Sistema de Amortização: SAC. Valor da garantia hipotecária: R\$ 15.666.600,00. FRJ: 0000.50020.1334.4722, recolhido o valor de R\$ 330,00, em data de 06/07/2017 (valores que abrangem os imóveis matriculados sob os nºs 47.995 até 48.114). Certidão do INSS e de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 2388.AF76.83AC.2B65 apresentada. Protocolo: 111.692. 22 de Novembro de 2017. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EXN75044-6LMK.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV-4-48.112: - Em 10 de Janeiro de 2018. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme autorização de cancelamento contida no campo de informações adicionais/ressalvas do instrumento particular de contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, firmado pela Caixa Econômica Federal, contrato nº 8.7877.0126192-0, datado de 12/06/2017, faço o cancelamento da hipoteca constante no **R.3** supra. Protocolo: 112.473, 21 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYM20773-4NCB.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

R.-5-48.112: - Em 10 de Janeiro de 2018. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: MRV MRI JARDIM DE HANOVER INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado. CNPJ 15.874.083/0001-15, com sede na rua Elizabeth Rech, nº 163, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Adquirentes: **JEAN CARLOS LUCOLLI**, CPF 013.403.129-64, CNH 06291708886-DETRAN/SC, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, e sua esposa **KEILA D'ALMEIDA VICENTE LUCOLLI**, CPF 104.006.899-52, RG 6.901.302-SESP/SC, empregada doméstica, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Waldemiro Rosa, nº 1329, casa 1, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville. Conforme instrumento

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 48.112

Data: 10 de Janeiro de 2018.

particular de contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0126192-0, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 12/06/2017, emitido no município de Joinville/SC, este imóvel foi vendido por R\$ 128.000,00, sendo R\$ 11.640,88 mediante recursos próprios, R\$ 36.945,00 mediante desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 79.414,12 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 128.000,00, mediante a guia nº 7211/2017. FRJ: 0000.50020.1338.3391, recolhido o valor de R\$ 192,00, em 18/08/2017. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 96D2.5E9B.57D8.DB61 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 112.473, 21 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 510,23. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYM20771-LTRL.
Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

R.-6-48.112: - Em 10 de Janeiro de 2018. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**
Devedores: JEAN CARLOS LUCOLLI, CPF 013.403.129-64, CNH 06291708886-DETRAN/SC, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, e sua esposa KEILA D'ALMEIDA VICENTE LUCOLLI, CPF 104.006.899-52, RG 6.901.302-SESP/SC, empregada doméstica, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Waldemiro Rosa, nº 1329, casa 1, bairro Adhemar Garcia, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 79.414,12. Prazo de construção/legalização: 36 meses. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 426,31; Seguros - R\$ 17,28 e total - R\$ 443,59. Sistema de Amortização: Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/07/2017. Juros: taxa anual nominal de 5,00% e taxa anual efetiva de 5,1161%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 128.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 112.473, 21 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 312,23. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EYM20772-S3KJ.

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 48.112

02v

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-7-48.112: - Em 27 de Fevereiro de 2019. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.44.09.1546.0118, conforme comprova Ofício SEI nº 3207171/2019 - SEFAZ.UCT, expedido pela Prefeitura Municipal de Joinville. Protocolo: 120.144, 15 de fevereiro de 2019. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: ECB51753-FJ7U.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-8-48.112: - Em 07 de Março de 2019. - **Construção e instituição de condomínio.**

O empreendimento foi concluído, estando localizado na rua Hildo Novaes, nº 640, tendo sido averbada a construção (Av.12) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.13) na matrícula 41.272 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 119.858, 30 de Janeiro de 2019. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FJV24022-JVXY.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-9-48.112: - Em 03 de Maio de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 134.000,00, mediante a guia nº 2951/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 146.516, 13 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 541,68. FRJ: R\$ 123,12 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,25. Total: R\$ 681,05. Selo de fiscalização: GTP06930-WKWL.
Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão

AV.-10-48.112: - Em 03 de Maio de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.9, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.6 supra. Protocolo: 146.516, 13 de abril de 2023. Selo de fiscalização: GOI89709-CPLK.
Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917

Documento Assinado Digitalmente por CAMILA DE OLIVEIRA SILVA. CPF: 07355223917



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 48.112 (Até Av/R. 10)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 03 de Maio de 2023.

Cledenisia Machado da Silva - Interina
 Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta
 Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
 Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento
 Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro
 Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro
 Emilly Duarte Siqueira - Escrevente Operacional
 Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional
 Isabel do Rosário - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.