



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 32.876

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula: 32.876** - 12 de Agosto de 2013

Fls: 01

**IMÓVEL: Apartamento 32 do Bloco 01:** Localizado no 3º pavimento, do Condomínio Residencial "TORDESILHAS", em **FASE DE CONSTRUÇÃO**, situado na Rua Bruno Luersen, distante 366,80m da Rua Santo Onofre, no Bairro Vila Mariza, nesta cidade de Lages/SC., que quando concluído possuirá as seguintes áreas: 57,2m<sup>2</sup> de área privativa, 8,836m<sup>2</sup> de área comum e 66,036m<sup>2</sup> de área total, com uma fração ideal do solo de 0,007028 ou 0,7028%, correspondente a 69,2822m<sup>2</sup> de terreno. Cabendo ainda o direito 01(uma) vaga de estacionamento nº 102, com 12,50m<sup>2</sup>. O Condomínio residencial "TORDESILHAS" está sendo construído em um terreno com a área superficial de 9.857,50m<sup>2</sup> (nove mil, oitocentos e cinquenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com suas confrontações e características constantes do Título Aquisitivo desta.

**PROPRIETÁRIO: CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.578.623/0001-70, com sede na rua Fernando Simas, 1222, Mercês, em Curitiba/PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 31.917, deste Ofício, sob Livro 2, Registro Geral. Lages, 12 de agosto de 2013. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal.

**AV-1/32.876:** Protocolo nº 96.782 - 24 de Julho de 2013:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **HIPOTECADO** em favor da Caixa Econômica Federal, conforme consta do **R-6/31.917** - Título Aquisitivo desta. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 14 de Agosto de 2013. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol: Sem custas. Selo de fiscalização: COL18039-G17W

**AV-2/32.876:** Protocolo nº 96.782 - 24 de Julho de 2013:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que de acordo com o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO A PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS - PESSOA FÍSICA COM RECURSOS FGTS, nº 855552646162, datado de 07 de junho de 2013, firmado junto a Caixa Econômica Federal - CAIXA, de acordo com a Cláusula Primeira - Parágrafo Segundo, onde a Caixa autoriza o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, acima mencionada (AV-1/32.876), ficando o imóvel livre do gravame. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 14 de Agosto de 2013. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEA47525-TICE

**R-3/32.876:** Protocolo nº 96.782 - 24 de Julho de 2013:- PELO MESMO CONTRATO, nº 855552646162, datado de 07 de junho de 2013, firmado junto Caixa Econômica Federal - CAIXA, acima averbado (AV-2/32.876); a proprietária CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, neste ato representado por GILSON JOSÉ DE LIMA, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG nº 81.358.107-1-IFP-RJ e CPF nº 325.530.137-87, conforme procuração lavrada às fls. 198 do Livro 214-P, em 24/08/2011 no Cartório Distrital das Mercês, Ofício de Notas de Curitiba/PR, devidamente

- segue na F. 1v -

Continua na próxima página

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 32.876

fls 01v

Continuação: - R.-3:32.876

confirmada e arquivada neste Ofício; VENDE o imóvel objeto desta matrícula para **EDSON MATTOS DOS SANTOS**, RG nº NAO INFORMADO, CPF nº 059.319.279-64, brasileiro, solteiro, tecnico bancario, portador da CNH: 04216769360-DETRAN-SC, residente e domiciliado na rua Ari de Souza Borges, 233, bairro Universitário em Lages - SC, que declarou não viver em regime de união estável; Valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale R\$ 114.088,40 (cento e quatorze mil oitenta e oito reais e quarenta centavos), Recursos próprios já pagos R\$ 10.853,52 - Utilização de saldo conta vinculada FGTS R\$ 5.665,98; Desconto concedido pelo FGTS R\$ 2.113,00; Financiamento R\$ 95.455,90. Valor de Compra e Venda do Terreno R\$ 3.637,27. Recolhido o ITBI através da guia nº 1212/13 no valor de R\$ 72,75 em data de 11/07/2013, o FRJ através da guia nº 0000.50020.0935.4606 no valor de R\$ 171,15 em data de 23/07/2013; e, Emitida DOI. Comparece como Interveniante Construtora Casaalta Construções Ltda, devidamente qualificada e representada na forma no contrato ora registrado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 14 de Agosto de 2013. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol. Com redução de 50% de acordo com o § 1º do Artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 com redação dada pelo Artigo 43 da Medida Provisória nº 59/2009, atual Lei Federal nº 12.424. R\$ 457,96. Selo de fiscalização: DEA47528-LVU0

**R.-4/32.876:** Protocolo nº 96.782 - 24 de Julho de 2013:- PELO MESMO CONTRATO, nº 855552646162, datado de 07 de junho de 2013, firmado junto Caixa Econômica Federal - CAIXA, acima averbado e registrado (AV-2,R-3/32.876), o proprietário **EDSON MATTOS DOS SANTOS**, acima qualificado, DÁ o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma no contrato ora registrado. Destinação da Operação- A operação destina-se a aquisição do terreno e da construção de uma das unidades habitacionais do empreendimento Residencial Tordesilhas; Prazo para Conclusão das Obras- Cronograma físico-financeiro limitado a 24 (vinte e quatro meses). Origem dos Recursos:- FGTS - Norma Regulamentadora:- HH. 178.1 - 18.01/2013 - Valor da Operação R\$ 97.568,90 - Valor do Desconto R\$ 2.113,00 - Valor da Dívida R\$ 95.455,90 - Valor da Garantia R\$ 128.200,00 - Sistema de Amortização:- SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazo em meses:- de construção:- 18 - de Amortização/300 - Taxa anual de juros (%):- Nominal 5,5000 - Efetiva 5,6409 -Vencimento do Encargo Mensal de acordo com o dispositivo da CLAUSULA SÉTIMA - Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Encargos Financeiros no período de construção/carência:- de acordo com o dispositivo da CLAUSULA SÉTIMA - Encargo Total R\$ 770,79 - Composição de Renda:- Edson 100%. E demais cláusulas e condições do referido contrato do qual fica uma via arquivada neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 14 de Agosto de 2013. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol. Com redução de 50% de acordo com o § 1º do Artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 com redação dada pelo Artigo 43 da Medida Provisória nº 59/2009, atual Lei Federal nº 12.424. R\$ 378,81. Selo de fiscalização: DEA47531-Q6BD

- segue na F. 2 -

Continua na próxima página

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

**Continuação:- /32.876**

**AV.-5/32.876:** Protocolo nº 96.782 - 24 de Julho de 2013:- PELO MESMO CONTRATO, nº 855552646162, datado de 07 de junho de 2013, firmado junto Caixa Econômica Federal - CAIXA, acima averbado e registrado (AV-2,R-3,4/32.876), fica constituído a **Propriedade Fiduciária** em nome da **Credora Fiduciária** em caráter resolúvel, e esta será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou, se consolidará em favor da credora no caso de inadimplência daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 14 de Agosto de 2013. Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. \_\_\_\_\_ . Emol:- R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEA47537-REZF

**AV.-6/32.876:** Protocolo nº 103.078, 22 de Setembro de 2015:- PROCEDE-SE a presente averbação, através do INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, expedido pela incorporadora, CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, neste ato, representada pelo seu bastante Procurador, GILSON JOSÉ DE LIMA, RG 81.358.107-1-SSP/RJ, CPF 325.530.137-87, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, residente e domiciliado na Rua Manoel Isidoro da Silveira, nº 308, Bairro Lagoa da Conceição, na cidade de Florianópolis-SC, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório Distrital das Mercês, na comarca de Curitiba-PR, às fls. 198, do Livro nº 214-P, em data de 24/08/2011, datado de 27 de Agosto de 2015, para constar que foi **ESPECIFICADO e INSTITUÍDO** o **Condomínio Residencial "TORDESILHAS"**, a que pertence à unidade objeto desta matrícula, já **TOTALMENTE CONCLUÍDO**, conforme se vê no **R-9/31.917**; Sendo, dita unidade, Apartamento TIPO D, sendo o 2º apartamento a direita para quem da porta do hall olha o bloco, que possui as seguintes **confrontações: ao NORTE**, com área comum externa do Bloco 01; **ao SUL**, com apartamento 31, do Bloco 01; **ao LESTE**, com Bloco 2; e, **ao OESTE**, com área comum interna do Bloco 01 e apartamentos 33 e 34 do Bloco 01. E, que dito Condomínio é regido pela **CONVENÇÃO** registrada no Livro nº 03 - RA, também deste Ofício, sob o nº **8.718**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 01 de Outubro de 2015. \_\_\_\_\_ . Nereu Ramos - Registrador Designado. Emol. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EAN52995-PEGF

**AV.-7/32.876:** Protocolo nº 110.015, 27 de Junho de 2018:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que de acordo com a **AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, datado de 12 de Junho de 2018, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF; O qual autoriza o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob o **R-4,AV-5/32.876**, ficando o imóvel livre de tal gravame, tendo em vista a quitação da dívida. Cujo documento fica arquivado, inclusive por meio eletrônico (Protocolo nº 110.015) neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 05 de Julho de 2018. \_\_\_\_\_ . Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 104,45+ Selo de Fiscalização R\$ 1,40. Selo de fiscalização: FDO35450-68E9

**R.-8/32.876:** Protocolo nº 110.015, 27 de Junho de 2018:- POR CONTRATO DE VENDA E

- segue na F. 2v. -

Continua na próxima página

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 32.876

fls 02v

Continuação:- R.-8:32.876

COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64 - nº 1.4444.1070495-7, datado de 12 de Junho de 2018; A proprietária, **EDSON MATTOS DOS SANTOS**, RG 4.925.555-SESPDC-SC, CPF 059.319.279-64, portador da CNH nº 04216769360-DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 19/02/1989, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 108225 01 55 1989 1 00012 082 0007312 14, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº FBV89324-O38J, do RCPN da comarca de Anita Garibaldi-SC, bancário, declarou não viver em regime de união estável, residente e domiciliado a Rua Ari de Souza Borges, nº 233, Bairro Universitário, nesta cidade de Lages, SC, acima qualificada; **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula para **GABRIEL PEREIRA DOS REIS**, RG 5.930.065-SESPDC/SC, CPF 133.455.671-72, brasileiro, nascido aos 14/09/1957, viuvo, conforme averbação contida na Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 021238 01 55 1981 2 00012 291 0003291 01, do ORCPN 1º Ofício de Brasília, DF, materializada pelo ORCPN desta cidade de Lages, SC, com Selo Digital FAG80467-1JXH, pensionista, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Ribeiro, nº 1229, Cx 01, Q 20, Bairro Promorar, nesta cidade de Lages, SC. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto do contrato é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo:- Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) - Recursos Próprios R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Feito a consulta em nome da vendedora, na Central de Disponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado **NEGATIVO**, conforme o código HASH 62e3.f324.6107.7be8.e245.460d.c129.c8e7.d700.602e, em 05/07/2018, às 17:29 horas. Recolhido o ITBI através da Guia nº 337, no valor de R\$ 1.750,00, em data de 21/06/2018. Recolhido o FRJ através da Guia nº 28346670001161446, no valor de R\$ 180,00, em data de 21/06/2018 e emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 05 de Julho de 2018.  
Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 680,00 + Selo de Fiscalização R\$ 100,00 Selo de fiscalização: FDO35451-22UH

**R.-9/32.876:** Protocolo nº 110.015 - 27 de Junho de 2018:- PELO MESMO CONTRATO - nº 1.4444.1070495-7, datado de 12 de Junho de 2018, firmado junto a Caixa Econômica Federal - CEF, acima registrado (R.-8/32.876), o proprietário **GABRIEL PEREIRA DOS REIS**, RG 5.930.065-SESPDC/SC, CPF 133.455.671-72, brasileiro, nascido aos 14/09/1957, viuvo, conforme averbação contida na Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 021238 01 55 1981 2 00012 291 0003291 01, do ORCPN 1º Ofício de Brasília, DF, materializada pelo ORCPN desta cidade de Lages, SC, com Selo Digital FAG80467-1JXH, pensionista, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Ribeiro, nº 1229, Cx 01, Q 20, Bairro Promorar, nesta cidade de Lages, SC, acima qualificado, **DÁ** o imóvel objeto desta matrícula **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente qualificada e representada por Andiana Magali Pereira Brun, qualificado na forma no contrato ora registrado. Origem dos Recursos:- SBPE - Sistema de Amortização: SAC - Enquadramento: SFH - valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel R\$ 170.000,00- Financiamento concedido pela caixa R\$ 110.000,00- Recursos próprios R\$ 60.000,00- a quantia de R\$ 78.108,11 destina-se a quitação do saldo devedor

- segue na F. 3 -

Continua na próxima página

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FLS. 03**

**Continuação:-R.9/32.876**

objeto Valor Total da Dívida R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Leilão R\$ 190.000,00 - Prazo Total (meses):- de Amortização:- 235 - Taxa Anual de Juros (%):- Taxa de Juros Balcão:- Nominal 10,0262 - Efetiva 10,5000 - Taxa de Juros Reduzida:- Nominal 8,8796 - Efetiva 9,2500 - Encargo Mensal Inicial:- Taxa de Juros Balcão:- Prestação R\$ 1.387,15 - Prêmios de Seguros R\$ 186,53 - Taxa de Administração R\$ 25,00 - Total R\$ 1.598,68 - Taxa de Juros Reduzida:- Prestação R\$ 1.282,04 - Prêmios de Seguros R\$ 186,53 - Taxa de Administração R\$ 25,00 - Total R\$ 1.493,57 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 13/07/2018 - Época de Reajuste dos Encargos:- de acordo com o Item XX do Contrato. Forma de Pagamento - 4 - Composição da Renda: Gabriel 100,00%. E demais cláusulas e condições do referido contrato do qual fica uma via arquivada neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 06 de Julho de 2018. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 449,13. Selo de fiscalização: FDO35452-7WIP

**AV.-10/32.876:** Protocolo nº 110.015 - 27 de Junho de 2018:- Pelo mesmo CONTRATO nº 1.4444.1070495-7, datado de 12 de Junho de 2018, firmado junto Caixa Econômica Federal - CEF; acima registrado (R-8,AV9/32.876), fica constituída a **Propriedade Fiduciária** em nome da **Credora Fiduciária** em caráter resolúvel, e esta será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou, se consolidará em favor da credora no caso de inadimplência daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 06 de Julho de 2018. Nereu Ramos - Registrador Interino Designado. \_\_\_\_\_ Emol:- R\$ 104,40. Selo de fiscalização: FDO35453-92MB

**AV.-11/32.876:** Protocolo nº 110.015 - 27 de Junho de 2018:- Procede-se a presente averbação para constar a emissão de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, série 0618, número 1.4444.1070495, emitida em data de 12 de Junho de 2018, VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). DEVEDOR:- **GABRIEL PEREIRA DOS REIS**, RG 5.930.065-SESPDC/SC. CPF 133.455.671-72, brasileiro, nascido aos 14/09/1957, viuvo, conforme averbação contida na Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 021238 01 55 1981 2 00012 291 0003291 01, do ORCPN 1º Ofício de Brasília, DF, materializada pelo ORCPN desta cidade de Lages, SC, com Selo Digital FAG80467-1JXH, pensionista, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Paulo Ribeiro, nº 1229, Cx 01, Q 20, Bairro Promorar, nesta cidade de Lages, SC. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma no contrato ora registrado. VALOR DO CREDITO/ FINANCIAMENTO: R\$ 110.000,00 - Data Base: 12/06/2018 DIVIDA:-Constantes do R-8/32.876 acima registrado- PRAZO INICIAL: 235 meses - PRAZO REMANESCENTE: 235 meses - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 235 meses - DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 13/07/2018 - VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$ 110.000,00 - VALOR DA GARANTIA:- R\$ 190.000,00 - VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$

- segue na F. 3v -

Continua na próxima página


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula: 32.876

fls 03v

Continuação:- AV.-11:32.876

1.598,68 - VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 171,71 - VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL: R\$ 14,82 - TAXA DE JUROS - Nominal: 10,0262% a.a. Efetiva: 10,5000% a.a - FORMA DE REAJUSTE: ANUAL - TAXA DE JUROS MORATORIS: 0,033% (trinta e tres milésimos por cento), por dia de atraso - TAXA DE JUROS REMUNERATORIOS: R\$ 10,0262 a.a - ATUALIZAÇÃO MONETARIA: TR - LOCAL DE PAGAMENTO: Lages-SC. CONDIÇÕES E CLÁUSULAS:- As constantes do Instrumento, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 06 de Julho de 2018. Nereu Ramos-Registrador Interino. Emol. R\$ 0,00 Selo de fiscalização: FDO35454-SC6

**AV.-12/32.876: RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n. 6.015/73, para constar que por um lapso na abertura desta matrícula datada de 12/08/2013 foi lançado erroneamente o número da vaga de estacionamento vinculada ao apartamento. Assim sendo, onde consta: "(...) Cabendo ainda o direito 01 (uma) vaga de estacionamento nº 102, com 12,50m². (...), leia-se: "(...) **Cabendo ainda o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento n. 098, com 12,50m².** (...). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Selo: R\$ 2,82 = R\$ 2,82. Protocolo n. 117.848, de 24/03/2021, do Livro 1"S". Selo de fiscalização: GBD92162-0058. Lages/SC, 13 de abril de 2021. Oficial Substituta: Lediane Chiodi 

**AV.- 13/32.876: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRICÃO DE DISPONIBILIDADE.** Consoante requerimento datado de 19/01/2023, formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, adiante qualificada, instruído com a certidão de intimação e decurso de prazo sem a purga da mora feita ao devedor fiduciante/transmitente GABRIEL PEREIRA DOS REIS, anteriormente qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula** nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em favor da ora **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente **representada por Milton Fontana**, qualificado conforme documentos de representação que ficam arquivados nesta serventia, tendo sido avaliado o imóvel no valor de R\$ 192.999,86 (cento e noventa e dois mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos), **sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, e, até a data da realização do segundo leilão é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel, consoante o disposto no artigo 27, caput e parágrafo 2º-B, da Lei 9.514/1997.** Apresentou e fica arquivado neste Ofício: a) O comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 3.860,00 guia n. 198/2023, devidamente quitado conforme autenticação descrita no comprovante. Efetuada

- Segue na folha 04 -

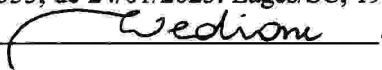
Continua na próxima página

**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LAGES - SC.**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**Matrícula n. 32.876 - 19 de maio de 2023**  
**CNM - 10810.2.0032876-78**

e

Folha 04

consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, em nome dos interessados, com resultado negativo, conforme comprovantes que fica arquivado neste Ofício. **DOI** será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ: R\$ 133,29 (22,73%). ISS: R\$ 11,73 (2%). Selo: GTA59460-J1J8 R\$ 731,44. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos.. **Protocolo n. 125.533, de 24/01/2023. Lages/SC, 19 de maio de 2023. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi**



O referido é verdade e dou fé.

Lages - SC, 22 de maio de 2023, às 17:22:30.

Emol: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GTA59564-AZRJ = Nihil - TM  
Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Ass: \_\_\_\_\_

Taise Paulina de Lima Malacarne - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal

**GTA59564-AZRJ**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)