



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **81.143** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
LIVRO 2-SA	COMARCA DE PALHOÇA	Ano: 2014
MATRÍCULA Nº 81.143	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Data: 16 de Junho de 2014.
IMÓVEL: Casa nº 02, constituída por 02 (dois) pavimentos, térreo e superior, localizada no condomínio Residencial AZ3, situado na rua VL-01, nº 377, bairro Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa de 67,430 m², área real de uso comum de 1,841 m², perfazendo a área real total de 69,271 m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 22,227 %, com um vaga de estacionamento parcialmente descoberto.		
PROPRIETÁRIO: André Adão Zimmermann, CPF nº 611.860.589-00, CNH 03390391637 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, nascido em 02/10/1972, empresário, residente e domiciliado na rua Maria Helena Kretzer, nº 59, bairro Praia Comprida, São José/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: R.653.805-RG em 17/07/2012, neste Ofício. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:		
AV. 1/81.143 - A requerimento da parte interessada, datado de 05/06/2014, protocolado neste Ofício sob nº 124.068, em 05/06/2014, atendendo ao § 1º, inciso I do art. 176 c/c o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,90. Dou fé. Selo de fiscalização: DMF40455-K9ER - R\$ 1,45. Palhoça, 16 de Junho de 2014. Luiz Antônio Pereira - Escrevente:		
AV. 2/81.143 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, datado de 02/01/2015, protocolado sob nº 134.513 em 04/05/2015, e certidão municipal datada de 29/04/2015, o número de inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.022.5137.001.002. Emolumentos: R\$ 84,50. jes. Dou fé. Selo de fiscalização: DWC14488-8DPX - R\$ 1,55. Palhoça, 05 de Maio de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. J. J. Braga		
R. 3/81.143 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, objeto da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 134.513, em 04/05/2015. TRANSMITENTE: André Adão Zimmermann, sem vínculo de união estável, já qualificado. ADQUIRENTE: Ricardo dos Santos Moraes , CPF nº 779.986.695-00, RG nº 5761575 SSP/SC, brasileiro, nascido em 22/12/1972, solteiro, sem vínculo de união estável, agente administrativo, residente e domiciliado na rua Manoel Antonio Pereira, nº 59, bairro Areias, São José/SC. VALOR: R\$ 138.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 11.764,54. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.845,75. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.377,00. Recursos do financiamento: R\$ 110.012,71. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, Emitida a DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1125.8558, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 207,00, sob autenticação nº F.DFB.4A9.E64.EEA.797, em 30/04/2015. Emolumentos: R\$ 550,00. jes. Dou fé. Selo de fiscalização: DWC14489-TBWH - R\$ 1,55. Palhoça, 05 de Maio de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. J. J. Braga		
R. 4/81.143 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular nº 8.4444.0785920-0, objeto da AV.2, protocolado sob nº 134.513, em 04/05/2015. DEVEDOR: Ricardo dos Santos Moraes, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa		

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 81.143

Página: 1v.

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 110.012.71. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 4.5000% - Efetiva 4.5939% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 138.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. As certidões necessárias a este ato, acham-se arquivadas junto ao Instrumento. Emolumentos: R\$ 437,88. jes. Dou fé. Selo de fiscalização: DWG14490-08W4 - R\$ 1,55. Palhoça, 05 de Maio de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *T. Branga*

AV-5-81.143 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 26/01/2023, protocolado sob n. 225.213 em 27/01/2023, ratificado em 04/07/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: RICARDO DOS SANTOS MORAIS, CPF: 779.986.695-00, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 147.469,37. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 138.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 274.221,03. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 3824-2023 recolhido no valor de R\$ 2.970,73, em 03/07/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 762,95. ISS: R\$ 22,89. FRJ R\$ 173,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUC08104-D5UC. Dou fé. Palhoça/SC, 10 de julho de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): *T. Branga*

AV-6-81.143 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 225.213 em 27/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUC08105-7LCU. Dou fé. Palhoça/SC, 10 de julho de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): *T. Branga*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 81.143.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 10 de julho de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GUC08110-7CJP
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

