

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO. 2021

Ficha 1

Matrícula Nº: 145.529

Data: 26 de Fevereiro de 2021

(cento e quarenta e cinco mil e quinhentos e vinte e nove)

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 202**, do Bloco 01, localizado no 2º pavimento e **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 139**, localizada no 1º pavimento - térreo do **PARQUE FLORES DO MAR**, situado na Rua Wenceslau Evaristo Silva, nº 45, no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes características: área privativa construída de utilização exclusiva de 40,2800m², área de uso comum construída de 7,4634m², totalizando uma área construída de 47,7434m², e ainda vaga de estacionamento descoberta privativa acessória com 12,0000m², área comum descoberta de 14,2778m², perfazendo uma área global de 74,0212m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,006920168 e quota do terreno de 53,7765m². O terreno onde será construído o referido residencial é designado pela Área 02, e possui a área total de 7.770,98m².

PROPRIETÁRIO: JUNIOR SANTANA DA SILVA, portador da C.N.H. nº 06903383704 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 065.697.465-61, brasileiro, solteiro, fritador, nascido em 10/02/1993, residente e domiciliado na Rua Felipe Schmidt, nº 1066, Cs 42, Centro, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 137.818 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 291.759 de 28 de Janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 8,55.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.1/145.529, em 26 de Fevereiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, pelo valor de R\$ 109.854,04, conforme **R.342** da matrícula nº 137.818 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 291.759 de 28 de Janeiro de 2021. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GAT34618-QB53; R\$ 2,82.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.2/145.529, em 29 de Dezembro de 2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.04.057.1473.01.006**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 5854/2022. Protocolo: 322.846 de 12 de Dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQP38232-GA14; R\$ 3,11.

Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.3/145.529, em 29 de Dezembro de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 145.400,00, atualizado nesta data para R\$ 181.228,68 por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 5854/2022, no valor de R\$ 2.939,41, pela avaliação fiscal de R\$ 146.970,32, em 21/11/2022, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1901, nsu: 001419 e aut: 0130, que fica arquivada neste Ofício. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801350851, no valor de R\$ 543,68, em data de 19/12/2022, na Caixa Econômica Federal - CEF, terminal: 1103, nsu: 000601 e aut: 0143. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 322.846 de 12 de Dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 538,86. Selo de fiscalização: GQP38233-HT7N; R\$ 3,11.

Substituto Ederson Sutil Antunes

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 145.529, datada de 26 de fevereiro de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.



São José, 29 de dezembro de 2022.

-
- Ederson Sutil Antunes
 - Daniela Leite
 - Juliana Carla Becker
 - Vanessa Barbosa Silveira
 - Letícia Vitória Ribeiro da Silveira
 - Cristhian Andrey Martins
 - Maria Eduarda da Silva Adriano
 - Vilson Martins Junior
 - Samuel Sznicer
 - Ana Karoline Nienkoetter
 - Sergio Luiz D Agostini
 - Mariane Marthendal Back

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor - item 54..... R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).