



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 68.853, de 17 de Outubro de 2013, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 1
<b>Matrícula nº 68.853</b>	<b>Sombrio, 17 de outubro de 2013</b>	
<p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Álvaro Silveira, no Loteamento Parque Residencial Koski, Bairro Nova Brasília, Município de Sombrio/SC, com área de quatrocentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (487,50m<sup>2</sup>), constituído do lote dez (10) da quadra sessenta e seis (66), no quarteirão formado pela Rua Álvaro Silveira, Rua André Alves da Silva Sobrinho, Rua Manoel Elias de Oliveira e Rua Francisco Caetano Lummertz, com as seguintes características e confrontações: frente ao norte, na extensão de quinze metros (15,00m) com a Rua Álvaro Silveira; fundos ao sul, na extensão de quinze metros (15,00m), com parte do lote oito (08), da mesma quadra; ao oeste, na extensão de trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) com o lote nove (09), da mesma quadra; e ao leste, na extensão de trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) com o lote onze (11) da mesma quadra. Cadastro imobiliário número 52669 e inscrição imobiliária número 01.08.042.0030.000.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> TEDSON TISCOSKI DA ROSA, brasileiro, industrial, inscrito no CPF 342.497.109-04 e sua esposa EDNA MARCIA COELHO DA ROSA, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; e VALMIR TISCOSKI DA ROSA, brasileiro, industrial, inscrito no CPF 211.444.600-00 e sua esposa CLAUDIA TEREZINHA SÁ DA ROSA, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados em Sombrio/SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.6 da matrícula 21.491, aberta em 15 de agosto de 1984, nesta serventia. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). A escrevente autorizada, <u>Samara Rampinelli Machado</u> (Samara Rampinelli Machado). Selo de fiscalização: DGI11632-1F6A</p>		
<p>AV.1/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Procedo de ofício a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado em hipoteca censual de primeiro grau, na qual figura como credor Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91 e como hipotecantes Tedson Tiscoski da Rosa, Edna Márcia Coelho da Rosa, Valmir Tiscoski da Rosa e Claudia Terezinha Sá da Rosa, anteriormente qualificados, sendo o valor da dívida de Cr\$45.475.921,25, conforme Cédula de Crédito Industrial emitida em 10/10/1991, na cidade de Sombrio/SC, mencionada no R.7 da matrícula 21.491 e registrada sob o nº. 4.588, no Livro 3-Registro Auxiliar desta Serventia. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: Nihil. A escrevente autorizada, <u>Samara Rampinelli Machado</u> (Samara Rampinelli Machado). Selo de fiscalização: DGI11633-6L0N</p>		

Continua no Verso

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960

AV.2/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Procedo de ofício a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado em hipoteca cedular de segundo grau, na qual figura como credor Banco do Brasil S.A, e como hipotecantes Tedson Tiscoski da Rosa, Edna Márcia Coelho da Rosa, Valmir Tiscoski da Rosa e Claudia Terezinha Sá da Rosa, anteriormente qualificados, sendo o valor da dívida de Cr\$8.563.360,00, conforme Cédula de Crédito Industrial emitida em 15/01/1992, na cidade de Sombrio/SC, mencionada no R.8 da matrícula 21.491 e registrada sob o nº. 4.611, no Livro 3-Registro Auxiliar desta Serventia. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: Nihil. A escrevente autorizada, SRM (Samara Rampinelli Machado).Selo de fiscalização: DGI11634-8OYL

AV.3/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Procedo de ofício a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora referente aos autos de número 767/96, do Cartório Crime, Cível e Anexos desta cidade, no qual figura como executada Terre Calçados S.A e outros, e como exequente Banco do Brasil S.A, conforme mencionado na Av.9 da matrícula 21.491 desta Serventia. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: Nihil. A escrevente autorizada, SRM (Samara Rampinelli Machado).Selo de fiscalização: DGI11635-AJMS

AV.4/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Procedo de ofício a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora referente ao processo número RT 00734-2007-023-12-00-1, da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, no qual figura como executado Geloko Marketing e Promoções Ltda., inscrita no CNPJ 01.849.511/0001-45 e como exequente Francislei Martins da Silva, inscrito no CPF 613.000.049-91, conforme mencionado no R.16 da matrícula 21.491 desta Serventia. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: Nihil. A escrevente autorizada, SRM (Samara Rampinelli Machado).Selo de fiscalização: DGI11636-0W2C

AV.5/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Procedo de ofício a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com Penhora referente aos autos número 069.07.000195-0, da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, no qual figura como executada Terre Alimentos Ltda e outro, e como exequente Estado de Santa Catarina, conforme mencionado no R.17 da matrícula 21.491 desta Serventia. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: Nihil. A escrevente autorizada, SRM (Samara Rampinelli Machado).Selo de fiscalização: DGI11637-ET3W

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO  
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO N° 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

2

Matrícula n° 68.853

Sombrio, 17 de outubro de 2013

R.6/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Nos termos da Carta de Arrematação extraída em 23 de novembro de 2010, dos autos da RT 00734-2007-023-12-00-1, da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, assinada pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Sandra Silva dos Santos, o imóvel objeto desta matrícula foi ARREMATADO pelo valor de R\$21.000,00 (corrigido monetariamente para R\$24.756,94, em 16/10/2013), por ANERON KOZUCHOVSKI, nascido em 03/05/1956, corretor de imóveis, portador do RG 452.898-SSP/SC, inscrito no CPF 290.486.489-04, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JANICE ALBINA SIMÃO KOZUCHOVSKI, nascida em 14/12/1964, professora, portadora do RG 1.534.507-SESP/SC, inscrita no CPF 454.093.070-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João José Guimarães, s/n°, Bairro Centro, Sombrio/SC. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$560,00, com base na avaliação de R\$28.000,00 da Fazenda Municipal de Sombrio/SC e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC no valor de R\$84,00, em 19/09/2013, nosso número 0000.50020.0957.0282. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: R\$226,15. A escrevente autorizada, SRM (Samara Rampinelli Machado). Selo de fiscalização: DGI11638-9U10

AV.7/68.853 - Sombrio, 17 de outubro de 2013. Nos termos da Carta de Arrematação extraída em 23 de novembro de 2010, dos autos da RT 00734-2007-023-12-00-1, da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, assinada pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Sandra Silva dos Santos, onde figura como autor Francislei Martins da Silva, e como réus Geloko Marketing e Promoções Ltda e outros (5), procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a penhora mencionada na Av.4 desta matrícula. Protocolo 107.579, de 19 de setembro de 2013 (reingresso em 04/10/2013). Emolumentos: R\$75,30. A escrevente autorizada, SRM (Samara Rampinelli Machado). Selo de fiscalização: DGI11630-OEVA

R.8/68.853 - Sombrio, 25 de novembro de 2013. Transmitentes: ANERON KOZUCHOVSKI, e sua esposa JANICE ALBINA SIMÃO KOZUCHOVSKI, residentes e domiciliados na Rua João José Guimarães, número 1069, Bairro Centro, Sombrio/SC, anteriormente qualificados. Adquirente: RICHARD RÉUS CÂNDIDO, brasileiro, nascido em 05/03/1993, solteiro, estudante, portador do RG 6.444.516-SESPDC/SC, inscrito no CPF 089.644.899-18, residente e domiciliado na Rua Andre Alves da Silva Sobrinho, número 933, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Título: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura Pública de

Continua no Verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Compra e Venda de 24 de outubro de 2013, Livro 346, folhas 083/084-verso; e Escritura Pública de Retificação, Livro 346, Folha 134/134-verso, lavradas no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Sombrio/SC. Valor: R\$62.000,00. Conforme escritura pública, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Sombrio/SC em R\$60.917,61, tendo sido recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$1.227,75, e o Fundo de Reparcelamento da Justiça-FRJ/SC. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão negativa de débitos, emitida pela Fazenda Municipal de Sombrio/SC, tendo sido dispensadas as certidões fiscais federais. Protocolo 107.927, de 28 de outubro de 2013 (reingresso em 01/11/2013). Emolumentos: R\$486,23. A escrevente autorizada, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DGT89831-HBU4

AV.9/68.853 - Sombrio, 13 de novembro de 2014. Nos termos do Ofício número 0000939-66.1996.8.24.0069-021, expedido em 03 de novembro de 2014, pelo Analista Jurídico - Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, João Júnior Colodel, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal número 0000939-66.1996.8.24.0069 (antigo autos 767/96), na qual figura como exequente, Banco do Brasil S/A e outro, Graciano Quadros Fochesatto, e como executado, Terre Calçados Ltda e outros, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da Penhora mencionada na Av.3 desta matrícula. Protocolo 111.789, de 05 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$79,90. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DRE31026-XVEZ

AV.10/68.853 - Sombrio, 13 de novembro de 2014. Nos termos do Ofício número 0000195-85.2007.8.24.0069-009, expedido em 03 de novembro de 2014, pelo Analista Jurídico - Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC, João Júnior Colodel, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal Dívida Ativa número 0000195-85.2007.8.24.0069 (antigo autos 069.07.00195-0), na qual figura como exequente, Estado de Santa Catarina, e como executado, Terre Alimentos Ltda. e outros, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da Penhora mencionada na Av.5 desta matrícula. Protocolo 111.790, de 05 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$79,90. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DRE31038-N9V6

AV.11/68.853 - Sombrio, 08 de Março de 2016. Nos termos do Ofício nº 19/16, expedido em 12 de janeiro de 2016, pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sr. Manoel Silvano de Souza, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Ricardo Jahn, referente ao processo número RT 00734-2007-023-12-00-1, na qual figura como autor, Francislei Martins da Silva, e como réus, Geloko Marketing e Promoções Ltda e outros (5), procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a hipoteca mencionada na Av.1 desta matrícula, em virtude da arrematação registrada no R.6-68.853. Protocolo

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS

3

Matrícula nº 68.853

Sombrio, 08 de Março de 2016

116.655, de 25 de fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: R\$ 1,70.  
A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EFG05018-P6QY

AV.12/68.853 - Sombrio, 08 de Março de 2016. Nos termos do Ofício nº 19/16, expedido em 12 de janeiro de 2016, pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sr. Manoel Silvano de Souza, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Ricardo Jahn, referente ao processo número RT 00734-2007-023-12-00-1, na qual figura como autor, Francislei Martins da Silva, e como réus, Geloko Marketing e Promoções Ltda e outros (5), procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a hipoteca mencionada na Av.2 desta matrícula, em virtude da arrematação registrada no R.6-68.853. Protocolo 116.655, de 25 de fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: R\$ 1,70. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EFG05019-BFFV

R.13/68.853 - Sombrio, 25 de maio de 2016. Emitente: RICHARD REUS CANDIDO ME, CNPJ 12.351.990/0001-91, com sede na Rua André Alves da Silva Sobrinho, número 933, Sombrio/SC, por seu representante legal, Richard Reus Candido, CPF 089.644.899-18. Avalista/Garantidor: RICHARD REUS CANDIDO, RG 6.444.516-SSP/SC, CPF 089.644.899-18; brasileiro, nascido em 05/03/1993, solteiro, não convivente em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua André Alves da Silva Sobrinho, número 933, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora, Jordana Visentin Favaro, inscrita no CPF 009.246.589-75, conforme procuração pública lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 3081-P, Folhas 153/154, em 11/06/2014, substabelecida através do instrumento público lavrado no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 3097-P, Folhas 152/153, em 02/09/2014, e substabelecimento público lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Criciúma/SC, Livro 004, Folhas 050/057, em 16 de abril de 2015, confirmadas por esta serventia. Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário número 20.2892.606.00000123-00 e Termo de Constituição de Garantia emitidos em 15 de abril de 2016, na cidade de Sombrio/SC. Valor Total do Contrato: R\$81.720,31. Valor liberado

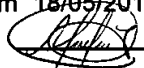
Continua no verso

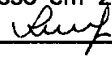


ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

**Continuação da Matrícula: 68.853**

ao cliente: R\$78.256,04. Vencimento: 15/04/2021. Plano de Pagamento: 60 parcelas no valor de R\$2.177,83 cada uma, vencendo a primeira em 15/05/2016 e a última em 15/04/2021. Do Pagamento: o principal e os juros remuneratórios serão pagos mediante débito na conta indicada e autorizada pela emitente, conforme consta no item 2 do contrato, ou por meio de extrato emitido pela CAIXA, conforme mencionado na cláusula terceira. Conta para débitos das prestações: 2892.003.00000662-0. IOF: R\$1.464,27. TARC: R\$2.000,00. Taxa de Juros mensal: pos-fixada 1,69%. Taxa de juros anual: 0,00%. Custo efetivo total mensal: 1,84% ao mês. Custo efetivo total anual: 24,79% ao mês. Garantia: o imóvel objeto desta matrícula. Valor da garantia: R\$153.000,00. Demais Condições: as constantes da referida cédula. A presente alienação é isenta de recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ/SC, conforme dispõe o artigo 10, § 2º da LC nº. 156/97. Protocolo 117.352, de 29 de abril de 2016 (reingresso em 18/05/2016). Emolumentos: R\$650,77. Selo de fiscalização: R\$ 1,70. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: EGY32600-ZDG7

AV.14/68.853 - Sombrio, 23 de Novembro de 2016. Nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária datado de 03 de novembro de 2016, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a Alienação Fiduciária registrada no R.13 desta matrícula, conforme autorização concedida pela credora Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada, representada por seu procurador, Leonardo Niero Felisbino, inscrito no CPF 028.312.199-81, conforme procuração pública lavrada em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3152-P, Folhas 182/183, substabelecimento público lavrado em 08/06/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3205-P, Folhas 029/030, e substabelecimento público lavrado 20/06/2016, no 2º Tabelionato de Notas de Criciúma/SC, Livro 004, Folhas 131/135, confirmados por esta serventia. Protocolo 119.433, de 09 de novembro de 2016 (reingresso em 22/11/2016). Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: R\$ 1,70. A escrevente,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EME34315-6WNT

R.15/68.853 - Sombrio, 23 de Novembro de 2016. Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Emitente: RICHARD REUS CANDIDO ME, CNPJ 12.351.990/0001-91, com sede na Rua André Alves da Silva Sobrinho, número 933, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Garantidor/Avalista: RICHARD RÉUS CANDIDO, RG 6.444.516-SSP/SC, CPF 089.644.899-18, brasileiro, nascido em 05/03/1993, solteiro, não convivente em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua André Alves da Silva Sobrinho, número 933, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Avalista(s): BATISTA RÉUS CANDIDO, RG 1971810-SSP/SC, CPF 549.322.119-53, nascido em 07/04/1965, empresário, casado(a) pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LUIZA ANTONIO CÂNDIDO, CPF 006.334.369-09, nascida em 27/03/1976, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua André Alves da Silva Sobrinho, número 933, Bairro Nova Brasília, Sombrio/SC. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul,

Continua na ficha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 4

Matrícula nº 68.853

Sombrio, 23 de Novembro de 2016

quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representado por seu procurador, Leonardo Niero Felisbino, CPF 028.312.199-81, conforme procuração pública lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 3152-P, Folhas 182/183, em 16/07/2015, substabelecida através do instrumento público lavrado no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 3205-P, Folhas 029/030, em 08/06/2016, e substabelecimento público lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Criciúma/SC, Livro 004, Folhas 131/135, em 20/06/2016, confirmadas por esta serventia. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário número 734-2892.003.00000662-0 e Termo de Constituição de Garantia emitidos em 03 de novembro de 2016, na cidade de Sombrio/SC. Valor Total do Contrato: Limite de crédito pré-aprovado de R\$445.000,00, a ser operacionalizado em conta corrente pessoa jurídica de titularidade do emitente. Vencimento: 08/07/2036. Dos Encargos: Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela CAIXA, que nesta data estão fixados em 1,49% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros capitalizados mensalmente e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados na Agências/PA da Caixa e informados à emitente previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. O valor dos juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. Do Pagamento: O pagamento do valor do(s) empréstimo(s), acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta 003.00000662-0, agência 2892, indicada na Cláusula Primeira da cédula, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. A emitente desde logo autoriza em caráter irrevogável e irreatável, para todos os efeitos legais e contratuais, que a Caixa efetue na conta corrente indicada na cláusula primeira os débitos referentes ao pagamento do valor do empréstimo acrescido dos encargos financeiros, conforme descrito no caput. O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do Limite ora contratado será de no máximo 120 meses, limitado aos parâmetros informados no momento da utilização do crédito no canal eletrônico pela emitente, sendo permitido à emitente, escolher prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de Limite de Crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. Caso o dia do vencimento das prestações escolhido pelo cliente não coincida

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

**Continuação da Matrícula: 68.853**

com o dia da liberação do empréstimo, acarretando prazo maior que 30 dias entre o crédito do valor do empréstimo e o vencimento da primeira prestação, haverá incidência de juros de acerto proporcionais, incorporados ao principal da dívida e cobrados juntamente com as prestações. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. A emitente poderá efetuar amortizações extraordinárias ou liquidação antecipada do saldo de qualquer um ou todos os empréstimos contraídos por força do presente Limite de Crédito contratado, mediante solicitação em qualquer agência da Caixa, observando que a quantia amortizada deve corresponder no mínimo ao valor de uma prestação, aplicando-se juros remuneratórios proporcionais. Na hipótese de amortizações extraordinárias, os valores pagos deduzidos dos juros remuneratórios proporcionais, serão levados a crédito do saldo devedor do empréstimo indicado pela emitente, com recálculo das prestações remanescentes do empréstimo amortizado. Garantia: o imóvel objeto das matrículas 66.242, 66.243 e 68.853. Valor da garantia: R\$153.000,00. As partes ficam obrigadas as demais cláusulas e condições constantes no instrumento. A presente alienação é isenta de recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ/SC, conforme dispõe o artigo 10, § 2º da LC nº. 156/97 (financiamento para microempresa). Protocolo 119.432, de 09 de novembro de 2016 (reingresso em 16/11/2016). Emolumentos: R\$800,00. Selo de fiscalização: R\$ 1,70. A escrevente, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: EME34326-YIH1

AV.16/68.853 - Sombrio, 27 de fevereiro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante, Richard Reus Candido, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita com base no requerimento do credor fiduciário, datado de 09 de janeiro de 2023, firmado por sua procuradora Priscila Azevedo Ciannella, inscrita no CPF 051.859.907-83, conforme procuração pública lavrada em 19/08/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, Livro 3537-P, Folhas 054/055 e substabelecimento público lavrado em 23/08/2022, Livro 3537-P, Folhas 132/133, confirmados por esta serventia, e à vista do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - I.T.B.I., no valor de R\$3.079,65, na Caixa Econômica Federal, em 06/01/2023, sob autenticação mecânica CEF31050601230390790000404 3.079,65R 1104, com base na avaliação de R\$153.000,00 da Prefeitura Municipal, e do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ/SC, no valor de R\$527,38, em 27/01/2023, nosso número 5801382851. Avaliação do Imóvel para fins de Leilão: R\$153.000,00 (atualizado monetariamente para

Continua na ficha 5



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**SOMBRIO**

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**


**REGISTRO GERAL**

**LIVRO Nº 02**

**FOLHAS 5**

**Matrícula nº 68.853**

**Sombrio, 27 de fevereiro de 2023**

R\$208.104,95 em 12/2022). Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 151.395, de 10 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$629,95. Selo de fiscalização: R\$ 3,39. A Escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: GSH94440-ACJC



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**  
**SOMBRIO**

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula  
nº 68.853, de 17 de Outubro de 2013.

O referido é verdade e dou fé.  
Sombrio-SC, 27 de fevereiro de 2023.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Rosiane Tomaz Costa - Escrevente
- Vanessa Gregorine Menegon - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Registro com Valor - Registro de Imóveis R\$  
0,00

Selos: R\$ 3,39

**Total: R\$ 3,39**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**