

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 52.389 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 08 de junho de 2.011.-

M.S. 438-61.17-AP.106

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada Apartamento 106, no térreo ou 1º pavimento, do Bloco 17, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 502 (descoberta livre), do empreendimento que tomará a denominação de Parque Braga, com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 106,538 m²; sendo 47,850 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,688 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1597563%, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, lado direito com apartamento de final "4" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "8" do andar e previsão de elevador e fundo com áreas comuns do condomínio.

Identificação municipal: 07.0239.0001 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril.

Registro Anterior: R.11, de 30/05/2011, na matrícula 8.438.

(Prenotação 90551, de 23/05/2011). Botucatu, 08 de junho de 2011. O oficial substituto: ~~_____~~

Av.1, em 08 de junho de 2011.-

Conforme averbação 14, na matrícula 8.438 (Av.14/8.438), o empreendimento denominado PARQUE BRAGA, enquadra-se no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nos termos da Lei Federal 11977, de 07/07/2009. (Prenotação 90551, de 23/05/2011). O oficial substituto: ~~_____~~

Av.2, em 26 de agosto de 2013.-

Por Instrumento Particular nº 855552290546, de abertura de crédito e mútuo para construção, realizado com recursos do FGTS, no âmbito do programa PMCMV, 50% do imóvel constante da matrícula 8.438, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 19.758.465,64, para a construção de 320 unidades do empreendimento "Parque Braga" MOD II, conforme registro 21 (R.21/8.438), abrangendo 100% desta unidade. Valor proporcional: R\$ 61.745,20. (Prenotação 101917, de 18/07/2013). O oficial substituto: ~~_____~~

Av.3, em 02 de março de 2015.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa

continua no verso

matrícula

= 52.389 =

ficha

= 1 =

verso

Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2. (Prenotação 110137, de 18/02/2015). O Escrevente Designado:-

R.4, em 02 de março de 2015.-

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção, com caráter de escritura pública, "Programa Minha Casa, Minha Vida", datado de 17 de dezembro de 2014, (Contrato nº 855553273886), a proprietária MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, transmitiu a ELIANA MARIA ZONTA, RG 401810161 SSP/SP, CPF 418.107.558-32, arquivista jr, solteira, maior, brasileira, domiciliada em Itatinga/SP, na rua Prefeito Joaquim Fanton, nº 305, Nova Itatinga, pela quantia de R\$ 106.818,00 (cento e seis mil, oitocentos e dezoito reais), o imóvel objeto desta. (Recursos próprios: R\$ 12.399,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$ 14.419,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 80.000,00; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 3.514,64; Valor da operação: R\$ 94.419,00; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como *interveniente construtora*: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada (Prenotação 110137, de 18/02/2015). O Escrevente Designado:-

R.5, em 02 de março de 2015.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, ELIANA MARIA ZONTA, constituiu-se devedora da Caixa Econômica Federal, já qualificada, da quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano, pelo Sistema de Amortização Tabela-PRICE, vencendo-se a primeira prestação de acordo com o item 3 do título, e sendo de R\$ 438,03 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 100.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 110137, de 18/02/2015). O Escrevente Designado:-

Av.6, em 02 de março de 2015.-

Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta ~~matrícula~~. (Prenotação 110137, de 18/02/2015). O Escrevente Designado:-

Av.7/52.389.-

Tendo sido averbada a conclusão da construção do Condomínio Edifício "PARQUE BRAGA", com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, e instituído

continua na ficha n.º

2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL
C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 52.389 =

ficha

= 2 =

30 de setembro de 2.015.-
Botucatu,

o respectivo condomínio na matrícula nº 8.438 (Av.26 e R.27), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 52.389, referindo-se ao apartamento nº 106, Bloco 17, já concluído. (Prenotação 113405, de 18/09/2015). Botucatu, 30 de setembro de 2015. O Escrevente Designado:

AV.8/52.389.-

Selo digital: 1238023310A0000025416523I

Nos termos do requerimento outorgado em Florianópolis/SC, aos 03 de maio de 2023, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal 9514/97 em face da devedora fiduciária ELIANA MARIA ZONTA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9514/97. Valor da dívida: R\$ 80,000,00. valor da consolidação: R\$ 105.712,29. (Prenotação 154472, de 09/05/2023). Botucatu, 22 de maio de 2023. O Oficial:

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 52389 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 40,91
	Estado 11,63
	Sec. Fazenda 7,96
	Registro Civil 2,15
	Trib. Justiça 2,81
	Ministério Público 1,96
	Imposto Municipal 0,82
	TOTAL 68,24
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	GEORGES SAKO ESCREVENTE
Botucatu, 24 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1238023C30A00000254164230

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

continua no verso