

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
16.399

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA	FICHA nº 01
---------	-----------------------

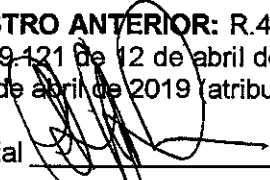
Francisco Morato, 12 de abril de 2019

DENOMINAÇÃO: Apartamento 404 do Bloco J do Residencial Reserva do Bosque
LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Maria, nº 249 – Fazenda Belém e Cachoeira – Zona Urbana – Francisco Morato-SP
CADASTRO MUNICIPAL: 1-34-000-007-00 (em área maior)

IMÓVEL: Apartamento 404 do Bloco J do condomínio Residencial Reserva do Bosque, com área privativa de 45,8500m², área comum de 107,8470m² e área total de 153,6970m², cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem, indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas comuns de 0,003459003.

PROPRIETÁRIO: MARCOS VINICIUS VALENTE, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador em fábrica papel e papelão, RG nº 420956761-SSP/SP, CPF nº 423.769.058-00, residente e domiciliado na Rua Islandia, 329, casa 04, Vila Bela, Franco da Rocha-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.435/9.121 de 03 de fevereiro de 2017 (aquisição de fração ideal), R.459/9.121 de 12 de abril de 2019 (instituição e especificação de condomínio) e R.602/9.121 de 12 de abril de 2019 (atribuição de unidade autônoma) deste Registro.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 30.056, de 26 de março de 2019)

(Prenotação nº 30.056, de 26 de março de 2019)

Av.1, em 12 de abril de 2019.

TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro nº 436, feito em 07 de maio de 2018 na matrícula nº 9.121, deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, em garantia ao financiamento que foi concedido ao proprietário, no valor de R\$ 128.000,00, com prazo de amortização de 360 meses, sendo o encargo inicial de R\$ 833,52, no qual já estão incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a, efetiva de 6,6973% a.a, e seguro, vencendo-se a primeira parcela no dia 19 de maio de 2018. Sistema de amortização: **TABELA PRICE**.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 39.990, de 22/11/2022)

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº
16.399

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Av.02, em 12 de julho de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 18 de maio de 2023, faço constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, tendo sido procedida à intimação do devedor fiduciante e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 147181331000000007071323R

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 16399 , nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, <u>inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias</u> , até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.	Valor cobrado pela Certidão:
	Ao Oficial R\$38,17
	Ao Estado R\$10,85
	A Sec. Fazenda R\$ 7,43
	Ao Trib. Just. R\$ 2,01
	Ao Reg. Civil R\$ 2,62
	MP R\$ 1,83
	ISS R\$ 1,91
	TOTAL R\$ 64,82

Francisco Morato, quarta-feira, 12 de julho de 2023.
(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Elaine de Lima Lopes
Escrevente Autorizada

Consultas do selo em: [https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo Digital:14718133C30000000070725232](https://selodigital.tjsp.jus.br/#Selo%20Digital:14718133C30000000070725232)

