

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula

00110871

ficha

0001

Indaiatuba, 21 de Março

de 20 16

Imóvel: Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Bloco O do Condomínio Residencial Especial denominado 'RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA', situado na Avenida Josue Ferreira da Silva nº 13, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com as seguintes dependências e áreas: DEPENDÊNCIAS: sala, dois dormitórios, cozinha, lavanderia e banho; ÁREAS: área útil de 45,02 m², área comum de 6,0447 m², perfazendo a área total de 51,0647 m², correspondente à fração ideal de terreno de 0,0034 ou 0,34% ou 54,9222 m². - - - - -

Proprietários: LUIS HENRIQUE FERREIRA PIRES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11/01/1982, trabalhador usinagem de metais, portador da carteira de identidade RG 403525561 SSP SP e do CPF 316.760.748-30; e sua esposa DENISE GISELE RODRIGUES PIRES, brasileira, nascida em 20/01/1983, portadora da carteira de identidade CI 409601834 SSP SP e do CPF 314.230.478-93 residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alvaro Antolini, 152, Jardim Rêmulo Zoppi. - - - - -

Título aquisitivo: R301/73.125, feito no dia 14 de maio de 2014, sendo a Instituição e Especificação de Condomínio e atribuição objeto dos R603/73.125 e R796/73.125, feitos em 21 de março de 2016. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV1/110.871 (VAGA DE GARAGEM). Indaiatuba, 21 de março de 2016. Conforme consta do memorial de Instituição de Condomínio arquivado nesta Serventia, verifica-se que a este apartamento cabe o direito ao uso exclusivo de uma VAGA DE GARAGEM, cuja definição será realizada na Assembleia Geral do Condomínio. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV2/110.871 (AFETAÇÃO). Indaiatuba, 21 de março de 2016. - - Nos termos da AV6/73.125, verifica-se que a incorporação de condomínio que deu origem ao imóvel objeto desta matrícula, ficou submetida ao regime de AFETAÇÃO, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV3/110.871 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Indaiatuba, 21 de março de 2016. Nos termos do R302/73.125, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob <VIDE VERSO>

CNS nº 12.017-0

matrícula
00110871

ficha
0001

a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 247.005. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV4/110.871 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 23 de julho de 2020. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202007.0713.01217013-IA-700 Processo 00.11451820165150077, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - INDAIATUBA - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA, faço constar que os bens de LUIS HENRIQUE FERREIRA PIRES, CNF MF nº 316.760.748-30, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 305.964. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331PA000201547KY209

AV5/110.871 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Indaiatuba, 21 de junho de 2023. Conforme Instrumento Particular datado de Florianópolis-SC, aos 12 de maio de 2023, verifica-se que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552944783, objeto do R302/73.125, transportado para esta matrícula através da AV3/110.871, por intermédio de seu representante legal, requereu, em seu favor, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, razão pela qual procedo a tal ato. A presente consolidação foi estimada no valor de R\$ 98.932,81. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 355.947. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331QC000559182MN23C

CNS nº 12.017-0

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico pelo processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Conservar esta certidão em meio eletrônico, para manter sua validade. A presente reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, inciso I, de 31 de dezembro de 1973 (Registros Públicos).

Indaiatuba - SP, 21 de junho de 2023

AO OFICIAL	R\$: 40,91
AO ESTADO	R\$: 0,00
A SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICÍPIO	R\$: 2,15
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 43,06

O selo digital abaixo poderá ser verificado no site: <https://selodigital.sp.gov.br/>



PROTOCOLO: 355947

Código Nacional de Matrícula: **120170.2.0110871-85**

Recolhido pela guia nº: 115/2023

1201703C3IL000559303

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia atual anterior. Esta certidão tem validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavrar o registro, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2GGC4-29WK8-N8QPM-F5M7R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jair Antonio Pianucci Filho (CPF 261.859.228-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2GGC4-29WK8-N8QPM-F5M7R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>