



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKKH-WHPD8-R6PF3-MSC3X>

CNM - 112573.2.0106215-52 *D*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 10 de julho de 2018

Matricula

106.215

Ficha

1

O APARTAMENTO n.º 1301, da TORRE 01, localizado no 13.º PAVIMENTO, do Condomínio "SPAZIO SAN LUIGI", situado na Rua Ancara n.º 105, na "Vila Metalúrgica", perímetro urbano desta cidade, possuindo a área privativa coberta de 50,7600m², a área de uso comum de divisão não proporcional de 9,9000m² (correspondente a VAGA 226), área de uso comum de divisão proporcional de 35,0176m², perfazendo a área total de 95,6776m², correspondendo à fração ideal de 0,003032510 do terreno. O referido condomínio foi construído sobre o terreno de 9.270,00m². Classificação Fiscal n.º 02.122.035 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- 1) MACIEL SANTANA SANTOS, brasileiro, solteiro, técnico electricista, nascido em 28 de julho de 1989, CPF. 372.026.498-02, residente e domiciliado na Rua Bezerra de Menezes n.º 335, casa frente, Centreville, nesta cidade; e 2) LAIS SILVA VITOR, brasileira, solteira, administradora, nascida em 19 de março de 1991, RG. 473541658-SSP/SP, CPF. 390.821.118-29, residente e domiciliada na Rua Julio de Mesquita Filho n.º 48, Centreville, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.302 de 25 de maio de 2016, R.1.024 (Instituição e Especificação de Condomínio) e R.1.120 (Atribuição), ambos de 10 de julho de 2018, todos da matrícula n.º 89.943, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

p. Valdomiro Montes

AV.1/106.215 - Data:- 10 de julho de 2018.

Prenotação n.º 284.706 de 13/06/2018.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro n.º 303, da matrícula n.º 89.943, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$158.000,00.

O OFICIAL DELEGADO

p. Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

Continua no Verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM - 112573.2.0106215-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
106.215

Ficha
1
Verso

AV.2/106.215 - Data:- 10 de julho de 2018.
Prenotação n.º 284.706 de 13/06/2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 29 de maio de 2018, registrado sob n.º 1.024, e conforme averbação n.º 1.359, ambos da matrícula n.º 89.943, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.3/106.215 - Data:-21 de julho de 2020
Prenotação n.º 309.233 de 10/07/2020.
Selo Digital n.º112573331000av3ml0621520x

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 10/07/2020, pela 8.º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n.º 10121112520198260554, que tem como exequente SPAZIO SAN LUIGI, CNPJ n.º 32.897.482/0001-10, e como executados MACIEL SANTANA SANTOS, CPF n.º 372.026.498-02, e LAIS SILVA VITOR, CPF n.º 390.821.118-29; é feita a presente averbação para constar que **os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram PENHORADOS**, de propriedade de MACIEL SANTANA SANTOS e LAIS SILVA VITOR, figurando como depositário MACIEL SANTANA SANTOS, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$9.776,04.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

gml

AV.4/106.215- Data: 21 de junho de 2023
Prenotação n.º 343.682 de 09/11/2022.
Selo Digital n.º 112573331000av4ml0621523q

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Continua na Ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKKH-WHPD8-R6PF3-MSC3X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM - 112573.2.0106215-52
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3


Matricula
106.215

Ficha
2

AV.4/106.215- Data: 21 de junho de 2023
Prenotação nº 343.682 de 09/11/2022.
Selo Digital nº 112573331000av4m10621523q

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 17/05/2023, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 20 de março de 2023, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita aos fiduciários MACIEL SANTANA SANTOS e LAIS SILVA VITOR, qualificados no registro nº 1, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 16 de maio de 2023, no valor de R\$3.977,70, conforme Guia nº 6754/2023, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 198.885,07. Consta no referido requerimento a ciência da credora quanto a penhora averbada sob o nº 3, retro. (Valor Venal R\$183.291,49).

O OFICIAL DELEGADO 
Valdomiro Montes Júnior Ep

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).
Santo André, 21 de junho de 2023

Assinado Eletronicamente por Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscreevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVKKH-WHPD8-R6PF3-MSC3X>

Ao Oficial.: R\$ 40,91
Ao Estado.: R\$ 11,63
Ao SEFAZ.: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil R\$ 2,15
Ao Trib.Just R\$ 2,81
Ao ISS..... R\$ 0,82
Ao FEDMP.... R\$ 1,96
Total..... R\$ 68,24
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3106215C11221023L

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 343682



10621521062023

