



COMARCA DE JUIZ DE FORA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL --

-- LIVRO N.º 2

CV-

Fls. 166

Matricula N.º 28.966

FICHA 1

Data: 24-04-1992.

IMÓVEL: O apartamento de nº 201, com uma vaga na garagem coletiva (01 pátio de manobras coletivo descoberto), situado nesta cidade, integrante do Edifício Rodrigues de Oliveira, com entrada social pelo nº 127 da Rua Dr. Paulo Japiassu Coelho, com a respectiva fração ideal de 4/36 de todo o terreno que compreende o lote nº 07 da quadra G, medindo 15,00m de frente para a referida Rua, 30,00m de um lado dividindo com o lote nº 05, 30,00m de outro lado dividindo com o lote nº 09 e 15,00m de largura nos fundos dividindo com lote nº 06. PROPRIETÁRIO (S):- PAULO ROBERTO KEMPSEK, comerciante, CPF nº 194.298.436-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com REGINA CÉLIA TEIXEIRA LIMA KEMPSEK, brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. de aquisição nº 103, mat. 1º Ofício.

Oficial, *Paula Fúnelia de Moraes Maciel*

AV-1-28.966.- Data: 27-01-1993.- Conforme escritura declaratória do tabelião do 3º Ofício de Notas, L2226, - Fls. 106, datada de 13-01-1993, o nome correto dos proprietários são PAULO ROBERTO KEMPSEK e REGINA CÉLIA TEIXEIRA LIMA KEMPSEK

Oficial, *Paula Fúnelia de Moraes Maciel*

R-2-28.966.- Data: 04-03-1993.- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTES: OSCAR DORNELLAS DA COSTA FILHO, brasileiro, - bancário, CI SSP-MG nº 722.090 e sua mulher OLÍNDIA MORAES DORNELLAS, brasileira, do lar CI SSP-MG nº M-3.876. 952 CPF 009.536.445/53, residentes n/ cidade.- TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados.- Forma do Título: Escritura de 09-02-1993, em notas do 3º tab. local, L2227, fls. 114v.- VALOR: CR\$163.000.000,00. ITBI CR\$379.928.841,00

Oficial, *Paula Fúnelia de Moraes Maciel*

R-3-28.966.- Data: 04-03-1993.- HIPOTECA.- CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI, com sede na cidade do Rio de Janeiro RJ, CGC nº 33.754.482/0001-24.- DEVEDORES: Os adquirentes no R-2, acima identificados.- Forma do Título: a mesma do já referido R-2.- VALOR DA DÍVIDA: CR\$194.619.387,76, paga-veis em 240 prest. mensais, a contar de 01-03-1993, sendo o valor da primeira delas de CR\$1.584.326,37, in- cluído juros de 6%a.a. os quais elevar-se-ão a 8%a.a. se o devedor marido perder a qualidade de associado da Previ e tudo mais de conformidade com a escritura.

Oficial, *Paula Fúnelia de Moraes Maciel*

AV-4-28.966.- Data: 27-05-1999.- Conforme escritura de alteração de cláusula de financiamento, datada de -04-1999, em notas do 3º Tab. local, L264, fls. 139. Face a instituição pela PREVI, de um redutor de 40,7896% do saldo devedor, redutor este correspon- te nesta data ao valor de R\$9.680,99. Saldo devedor corrigido: 30-04-1999, R\$23.733,93; prestação atual R\$87,83; Data do Recalculo 30-04-1999; redutor do saldo devedor: 40,7896%; redutor do saldo devedor: R\$9.680,99; saldo devedor recalculado: R\$14.052,94; prazo restante de pagamento 166 meses e prestação recalculada R\$87,83; com início em 01-05-1999 e tudo mais conforme escritura. Prot. nº 71.595.

Oficial, *Paula Fúnelia de Moraes Maciel*

Continua no verso



MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-5-28.966.- Data: 09-08-2002. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: A hipoteca que grava o apartamento retro, fica totalmente cancelada, tendo em vista o credor ter recebido o que lhe era devido. Protocolo nº87.921.

Oficial. Renê Sueli de Paula S. Moura.....

R-6-28.966.- Data: 16-10-2002.- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: ROBERTO BARRADAS DA CONCEIÇÃO, CIC 239.068.477-72, mergulhador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCIA MUNIZ BARRADAS DA CONCEIÇÃO, residentes n/ cidade, brasileiros.- TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-2 retro.- Forma do Título: Escritura de 23-08-2002, em notas do 2ª Tab: de Matias Barbosa, Lº36 E, fls.135.- VALOR: R\$60.000,00. ITBI R\$60.978,00. Prot. nº88.642

Oficial. Renê Sueli de Paula S. Moura.....

R-7-28.966. Data: 22/09/2009.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): FELIPE GUIMARÃES MOURA PEREIRA, administrador, CI. nº MG-11.489.368, SSP/MG, CPF nº 012.600.606-75, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com CAROLINA NALON SILVEIRA GUIMARÃES, servidora pública federal, CI. nº MG-12.701.440, SSP/MG, CPF nº069.446.036-24, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: ROBERTO BARRADAS DA CONCEIÇÃO, CPF nº239.068.477-72 e s/m MARCIA MUNIZ BARRADAS DA CONCEIÇÃO, CPF nº 435.915.907-20.- Forma do Título: contrato de compra e venda com caráter de escritura, passado nesta cidade em 11-09-2009 (vis arquivada). VALOR: R\$195.000,00. Foram usados recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$7.803,35. ITBI sobre R\$195.000,00. Título protocolado sob o nº127425.

Oficial. Renê Sueli de Paula S. Moura.....

R-8-28.966.- Data: 22/09/2009.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04. DÉVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FELIPE GUIMARÃES MOURA PEREIRA, CPF nº012.600.606-75 e s/m CAROLINA NALON SILVEIRA GUIMARÃES, CPF nº069.446.036-24.- Forma do Título: o contrato referido no R-7-. VALOR DA DÍVIDA: R\$145.000,00, que será paga em 300 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$1.525,05, incluídos juros de 8,0930% a.a. nominal e taxa efetiva de 8,4000% a.a., segundo o Sistema de Amortização SAC, vencendo-se a primeira prestação em 11/10/2009; e tudo mais de conformidade com o contrato.

Oficial. Renê Sueli de Paula S. Moura.....

AV-9-28.966. Data: 18/11/2014.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme documento que fica arquivado, em virtude de quitação, a alienação fiduciária objeto do R-8 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº164102 em 04/11/2014. Emolumentos: R\$32,61. Taxa de Fiscalização: R\$10,76. Recome: R\$1,96. Total: R\$45,33.

CONTINUA NA FICHA 2



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 28966

FICHA 2

24/04/1992

Oficial Bauri Muelle de Moraes S. Jean

R-10-28.966. Data: 18/11/2014. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, brasileiro, proprietario de estabelecimento comercial, divorciado, CNH nº 01226829002, DETRAN/RJ, CPF nº 032.700.517-35, residente em Valença/RJ. TRANSMITENTE(S): FELIPE GUIMARÃES MOURA PEREIRA e s/m CAROLINA NALON SILVEIRA GUIMARÃES, no R-7. Forma do Título: Contrato nº 1.4444.0714168-8, passado nesta cidade, datado de 28/10/2014, via arquivada. VALOR: R\$270.000,00. ITBI sobre R\$270.000,00. Título Protocolado sob o nº 164102 em 04/11/2014. Emolumentos: R\$659,99. Taxa de Fiscalização: R\$387,62. Recompe: R\$39,60. Total: R\$1.087,21.

Oficial Bauri Muelle de Moraes S. Jean

R-11-28.966. Data: 18/11/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF. DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, no R-10. Forma do Título: Contrato já referido no R-10. VALOR DA DÍVIDA: R\$240.000,00, pagáveis em 420 prestações mensais, com taxa de juros (%) ao ano nominal 8,7873 e efetiva 9,1500, sistema de amortização SAC. O devedor fiduciante manifesta a opção pela taxa de juros reduzida: taxa de juros nominal reduzida 8.4175% ao ano e taxa de juros efetiva reduzida de 8.7500% ao ano, sendo o valor da primeira delas de R\$2.367,28, com vencimento em 28/11/2014 e tudo mais de conformidade com o contrato. Emolumentos: R\$659,99. Taxa de Fiscalização: R\$387,62. Recompe: R\$39,60. Total: R\$1.087,21.

Oficial Bauri Muelle de Moraes S. Jean

Continua no verso

AV-12-28.966. Data: 18/11/2014. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos da Lei 10.931 de 2004, a instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, emitiu CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO sob a forma escritural nº1.4444.0714168-8, série 1014, lastreada pelo crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária constante do R-10, desta matrícula. Cédula registrada no Lº3, sob o nº3.473. Título Protocolado sob o nº 164102 em 04/11/2014.

Oficial Belle Muelle de Medeiros Jean

AV-13-28.966: Data: 02/04/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202004.0112.01097335-IA-960, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante, GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, nos autos do processo nº 01002090620165010020 na 20ª Vara do Trabalho da comarca do Rio de Janeiro/RJ. Título Protocolado sob o nº 204954 em 01/04/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DMX/03938. Código de Segurança: 6105-7570-6313-0503.

Oficial Adriana de Brito

AV-14-28.966: Data: 19/06/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202006.1813.01188715-IA-100, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante, GUSTAVO LUIZ NEVES HILÁRIO, nos autos do processo nº 05245970220034025101 na 4ª Vara Federal da comarca do Rio de Janeiro/RJ. Título Protocolado sob o nº 205849 em 18/06/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DQX/40209.





*Almeida*

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 28966

FICHA 3

24/04/1992

Código de Segurança: 9828-0845-8055-5297.

Oficial *AduanadGPNeteira* /

AV-15-28.966: Data: 28/04/2021.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202104.1917.01585557-IA-680, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante, GUSTAVO LUIZ NEVES HILÁRIO, nos autos do processo nº01041986020164025101 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- Título protocolado sob o nº 213182 em 20/04/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:EOP/88496. Código de Segurança: 0628-5610-1200-4700.

Oficial *AduanadGPNeteira*

AV-16-28.966.- Data: 14/12/2021.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202112.0812.01940590-IA-710, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante GUSTAVO LUIZ NEVES HILÁRIO, nos autos do processo nº0100224-34.2016.5.01.0065 da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ.- Título protocolado sob o nº 219841 em 08/12/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FGW/57141. Código de Segurança: 3686-1515-2014-0323.

Oficial *AduanadGPNeteira*

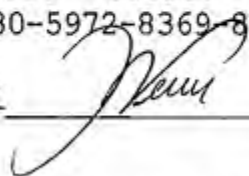


MATRÍCULA Nº 28966

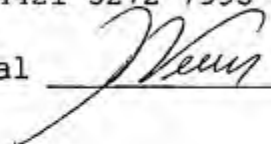
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-17-28.966.- Data: 19/05/2022.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202205.1009.02136556-IA-150, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante GUSTAVO LUIZ NEVES HILÁRIO, nos autos do processo nº 0101467-12.2016.5.01.0421 da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí/RJ.- Título protocolado sob o nº 223586 em 10/05/2022. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FSP/41306. Código de Segurança: 1630-5972-8369-8881.

Oficial 

R-18-28.966.- Data: 08/06/2022.- PENHORA (sobre os direitos do devedor fiduciante).- CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- DEVEDOR: GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, já qualificado no R-10.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ (através da Carta Precatória nº 510006752420, processo SEI 0005350-64.2022.4.01.8008, da Vara federal de Juiz de Fora/MG), nos autos do processo nº 0104198-60.2016.4.02.5101, datado de 15/02/2022, via arquivada.- Valor: R\$1.209.921,53.- Título protocolado sob o nº 224068 em 30/05/2022. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4527-8. Selo:FTZ/94949. Código de Segurança: 4421-3272-7995-7997.

Oficial 

R-19-28.966.- Data: 11/07/2022.- PENHORA (sobre os direitos do devedor fiduciante).- CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.- DEVEDOR: GUSTAVO LUIZ NEVES HILÁRIO, já qualificado no R-10.- FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora expedido pela 6ª Vara Cível da Regional do Méier/RJ, nos autos do processo nº 0018462-02.2016.8.19.0208, via arquivada.- Valor: R\$1.342.756,49.- Título protocolado sob o nº 224391 em 15/06/2022. Emolumentos: R\$58,98. Taxa de

CONTINUA NA FICHA 4



*Handwritten signature*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

# Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 28966

FICHA 4

24/04/1992

Fiscalização: R\$19,45. Recome: R\$3,54. Total: R\$81,97. Código DAP:1 x 4527-8. Selo:FUY/06495. Código de Segurança: 6408-5147-0264-2098.

Oficial *Opale de Andrade J*

R-20-28.966.- Data: 01/08/2023.- PENHORA (sobre os direitos do devedor fiduciante).- CREDOR: LEANDRO MOCO GAVINA.- DEVEDOR: GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, CPF nº 032.700.517-35.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0010732-87.2023.5.03.0143 (ação referência nº 0100231-13.2016.5.01.0037 da 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ), datado de 04/07/2023, via arquivada.- Valor: R\$0,01.- Título protocolado sob o nº 234460 em 14/07/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4524-5. Selo:GWX/24567. Código de Segurança: 6809-3337-0392-9464.

Oficial *Neves*

AV-21-28.966.- Data: 14/08/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202308.1009.02859391-IA-509, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, nos autos do processo nº 0100316-11.2016.5.01.0421 da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí/RJ.- Título protocolado sob o nº 235179 em 10/08/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GYZ/76145. Código de Segurança: 8766-6687-2850-1510.

Oficial *Opina*

R-22-28.966.- Data: 08/11/2023.- PENHORA (sobre os direitos do devedor fiduciante).- CREDOR(ES): UNIÃO-FAZENDA NACIONAL.- DEVEDOR(ES): GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, já qualificado no R-10.- FORMA DO

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº <sup>28966</sup> **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** *J. Silva* (continuação)

TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal de Rio de Janeiro/RJ (através da Carta Precatória nº 510011761713), nos autos do processo nº 0104198-60.2016.4.02.5101, datado de 03/11/2023, via arquivada.- Valor: R\$1.059.596,45.- Título protocolado sob o nº 237502 em 06/11/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4527-8. Selo:HFG/81404. Código de Segurança: 3104-3246-6583-9662.

Oficial *J. Silva*

AV-23-28.966.- Data: 18/01/2024.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme ofício nº 510012273060, expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 0104198-60.2016.4.02.5101, datado de 12/01/2024, via arquivada, a penhora objeto do R-18 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 239515 em 16/01/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:HKS/56876. Código de Segurança: 9397-9387-0029-2470.

Oficial *J. Silva*

AV-24-28.966.- Data: 18/01/2024.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme ofício nº 510012273060, expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 0104198-60.2016.4.02.5101, datado de 12/01/2024, via arquivada, a penhora objeto do R-22 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 239515 em 16/01/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:HKS/56876. Código de Segurança: 9397-9387-0029-2470.

Oficial *J. Silva*

AV-25-28.966.- Data: 02/02/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202308.1511.02867452-IA-270, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, nos autos do processo nº 0141000-22.2009.5.01.0421 da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai/RJ.- Título protocolado sob o nº 235312 em 15/08/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HKS/63880. Código de Segurança: 8765-4407-3913-9467.



*Omua*

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 040949.2.0028966-85

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 28966

FICHA 5

24/04/1992

Oficial *Omua*

AV-26-28.966.- Data: 02/02/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202310.1012.02977121-IA-590, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, nos autos do processo nº 0002379-08.2023.8.19.0064 da 2ª Vara de Valença/RJ.- Título protocolado sob o nº 236859 em 10/10/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:HKS/63883. Código de Segurança: 6874-0521-8352-6132.

Oficial *Omua*

R-27-28.966.- Data: 15/02/2024.- PENHORA (sobre os direitos do devedor fiduciante).- CREDOR: LEANDRO MOCO GAVINA, CPF nº 081.107.687-33.- DEVEDOR: GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, CPF nº 032.700.517-35.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0010707-10.2023.5.03.0035 (para garantir a execução do processo nº 0100231-13.2016.5.01.0037 da 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ), datado de 07/02/2024, via arquivada.- Valor: R\$30.436,77.- Título protocolado sob o nº 240244 em 09/02/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Codigo DAP:1 x 4527-8. Selo:HMM/33985. Codigo de Segurança: 3387-5538-4775-1167.

Oficial *Neves*

AV-28-28.966.- Data: 26/03/2024.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202403.2210.03232891-IA-830, fica lançada a indisponibilidade sobre os direitos do devedor fiduciante GUSTAVO LUIZ NEVES HILARIO, nos autos do processo nº 0102508-14.2016.5.01.0421 da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí/RJ.- Título protocolado sob o nº 241326 em 22/03/2024. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00.

CONTINUA NO VERSO



COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ 0409492002896685

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 28966

FICHA 6

24/04/1992

arquivados na AV-29, fica averbado o cancelamento da cédula de crédito imobiliário descrita na AV-12, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-29.- Título protocolado sob o nº 242358 em 30/04/2024. Emolumentos: R\$23,75. Taxa de Fiscalização: R\$7,90. Recome: R\$1,42. Total: R\$33,07. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:HST/91745. Código de Segurança: 3363-3700-3449-1234.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

1º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora

Selo Eletrônico Nº **HST91757**  
Cód. Seg.: **5060.6257.9166.9544**

Quantidade de Atos Praticados: **001** - data: **10/05/2024**  
Ato(s) praticados por: Maria Amélia de Andrade Fortini  
Toscano - Oficial Titular  
Emol.:R\$26,11 + Recomepe.:R\$1,57TFJ:R\$9,78 = Valor  
**Final:R\$37,46**  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>



Oficial \_\_\_\_\_

*Maria Amélia de Andrade Fortini*

O referido é verdade e dou fé. Juiz de  
Fora, 10 de Maio de 2024

Maria Amélia de Andrade Fortini  
Toscano - Oficial Titular

VERSO  
EM BRANCO

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal nº 14.382/2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM certificação** específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

|  |
|--|
|  |
|--|

# 1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar  
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011  
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.  
Toscano

Recibo Circunstanciado  
**242358**

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a importância supra de R\$ 5.650,13 ( cinco mil e seiscentos e cinquenta reais e treze centavos ), referente ao Protocolo Nº 242358 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

## EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9  
Emolumentos.....: R\$ 45,69  
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78  
Recivil.....: R\$ 2,74  
Total do Item.....: R\$ 58,21

Ato (2) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 VI.  
R\$ 240.000,00  
Emolumentos.....: R\$ 190,60  
Taxa de Fiscalização: R\$ 62,88  
Recivil.....: R\$ 11,44  
Total do Item.....: R\$ 264,92

Ato (1) Averbação Alteração Registro 4134-3  
Emolumentos.....: R\$ 23,75  
Taxa de Fiscalização: R\$ 7,90  
Recivil.....: R\$ 1,42  
Total do Item.....: R\$ 33,07

Ato (1) Averbação c/ Valor 4246-5 VI. R\$ 490.077,18  
Emolumentos.....: R\$ 2.860,99  
Taxa de Fiscalização: R\$ 2.003,80  
Recivil.....: R\$ 171,65  
Total do Item.....: R\$ 5.036,44

Ato (8) Arquivamento 8101-8  
Emolumentos.....: R\$ 70,32  
Taxa de Fiscalização: R\$ 23,36  
Recivil.....: R\$ 4,24  
Total do Item.....: R\$ 97,92

## Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 3.191,35  
Taxa de Fiscalização: R\$ 2.107,72  
Recivil.....: R\$ 191,49  
ISSQN.....: R\$ 159,57  
Total.....: R\$ 5.650,13  
Depósito Inicial.....: R\$ 60,49

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 30/04/2024.

  
BLC





Protocolo de 2019/30/0015034

*Handwritten signature*

Este documento não tem validade jurídica sem a assinatura eletrônica do cartório. Este documento não tem validade jurídica sem a assinatura eletrônica do cartório.



1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG  
Email - cartoriotoscano@gmail.com

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar  
Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-3593  
Oficial: Maria Amélia de Andrade F. Toscano

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
1º RGI DE JUIZ DE FORA/MG

SELO DE CONSULTA: H8T91746

CODIGO DE SEGURANÇA: 3363.3700.3449.1234

Quantidade de atos praticados: 012

Ato(s) praticado(s) por:  
Feviana Lara de Paiva Castro - Escrevente Autorizada

Emot: R\$ 3.334,41 - TF-J: R\$ 2.097,94

Valor Final: R\$ 6.432,35 - IBSQJ: R\$187,28

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Informações  
Debitadas por Empenhamentos e  
no protocolo Nº 545328 - contendo  
taxas e juros custas e  
despesas e custas de  
interposição de recursos e  
ECONOMICA FEDERAL  
Respostas CAIXA

545328

1º RGI DE JUIZ DE FORA  
CARTÓRIO TOSCANO

# 1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2367 - 12º andar  
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011  
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: **María Amélia de Andrade F.  
Toscano**

Recibo Circunstanciado

**24/016953**

Recebemos de **CAIXA  
ECONOMICA FEDERAL**, a  
importância supra de **R\$ 38,77  
( trinta e oito reais e setenta e sete  
centavos )**, referente ao Pedido de  
Certidão de Nº **24/016953** - como  
pagamento dos Emolumentos e  
Tributos sobre ele incidentes, pela  
prática dos seguintes Atos:

## EMOLUMENTOS

|   |           |
|---|-----------|
| Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2 |           |
| Emolumentos.....:                           | R\$ 26,11 |
| Taxa de Fiscalização:                       | R\$ 9,78  |
| Recivil.....:                               | R\$ 1,57  |
| Total do Item.....:                         | R\$ 37,46 |

## Total cobrado

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Emolumentos.....:     | R\$ 26,11 |
| Taxa de Fiscalização: | R\$ 9,78  |
| Recivil.....:         | R\$ 1,57  |
| ISSQN.....:           | R\$ 1,31  |
| Total.....:           | R\$ 38,77 |

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 10/05/2024.



BLC

