

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
72.723

FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

12 de dezembro de 2011

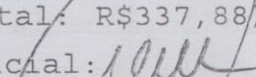
Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Santa Clara, no loteamento denominado "Jardim Itália II", à Avenida 2, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 10 da quadra 20, medindo dez metros de frente para a citada via pública, vinte e cinco metros pela lateral direita, confrontando com o lote 11, vinte e cinco metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 09 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 31, perfazendo a área de 250,00 metros quadrados, distante oitenta e nove metros e trinta e três centímetros do encontro do alinhamento predial da Avenida 2 com o alinhamento predial do prolongamento da Rua 13. PROPRIETÁRIA: Estilo Engenharia e Construções Ltda, com sede na cidade de Uberlândia, deste Estado, à Rua Duque de Caxias, nº 2.024, Vigilato Pereira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.264.313/0001-64. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 1/42.436, 2/42.437 e 1/67.438, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 2/70.363, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$13,08; TFJ: R\$4,11; Total: R\$17,19). (rm). Dou fé. Oficial: *[Assinatura]*

R.1-72.723 - DATA: 16 de setembro de 2.013. TRANSMITENTE: Estilo Engenharia e Construções Ltda, firma com sede na cidade de Uberlândia, deste Estado, à Avenida Afonso Pena, nº 190, sala 307, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.264.313/0001-64. ADQUIRENTES: Moroni Silvério Perrupato, comerciante, CNH nº 05303344750-DETRAN/SP, CPF nº 383.239.508-30 e sua mulher Bruna Muniz Ribeiro Perrupato, do lar, CI/RG/MG-15.117.349-SSP/MG, CPF nº 079.869.936-18, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rahif Esper Sallum, nº 770, Conjunto Uberaba, brasileiros. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Minas Gerais  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONT.

Urbana-PNHU - imóvel na planta associativo - Minha Casa, Minha Vida-MCMV - recursos FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 20 de agosto de 2.013, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$38.700,00 (trinta e oito mil e setecentos reais). OBSERVAÇÕES: Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 000462013-11030313, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/06/2.013 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 12/09/2.013, ambas em nome da transmitente, aqui arquivadas. (Emolumentos: R\$243,90; TFJ: R\$93,98; Total: R\$337,88). (rm). Dou fé. Uberaba, 16 de setembro de 2.013. O Oficial: 

R.2-72.723 - DATA: 16 de setembro de 2.013. DEVEDORES FIDUCIANTES: Moroni Silvério Perrupato e sua mulher Bruna Muniz Ribeiro Perrupato, devidamente qualificados no R.1/72.723. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. ENTIDADE ORGANIZADORA/INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: Nasman Indústria Comércio e Construções Ltda, com sede nesta cidade, à Rua Ricardo Ramos, nº 620, Bairro Fabrício, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.208.760/0001-05. FORMA DO TÍTULO: Contrato já registrado neste livro, sob o nº 1/72.723, nesta data. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$85.208,33 (oitenta e cinco mil, duzentos e oito reais e trinta e três centavos). VALOR DO DESCONTO: R\$12.288,00 (doze mil, duzentos e oitenta e oito reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$72.920,33 (setenta e dois mil, novecentos e vinte reais e trinta e três centavos), devendo ser pago em 300 (trezentas) prestações mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, sendo a primeira do valor de R\$557,83 (quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos), vencível de acordo com o disposto na cláusula sexta do presente contrato. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

72.723

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

O OFICIAL

16 de setembro de 2013

financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienaram à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$90.000,00 (noventa mil reais). FORO: Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente do presente contrato, ficou eleito o foro correspondente ao da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel financiado. OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que a operação ora contratada, no valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais), destina-se à aquisição do terreno descrito nesta matrícula e à construção de uma unidade habitacional que compõe o empreendimento "Residencial Jardim Itália II", Módulo III, cujo valor é composto das seguintes parcelas: R\$4.791,67 (quatro mil, setecentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos) referentes aos recursos próprios dos compradores/devedores fiduciários; R\$12.288,00 (doze mil, duzentos e oitenta e oito reais) referentes ao desconto concedido pelo FGTS e R\$72.920,33 (setenta e dois mil, novecentos e vinte reais e trinta e três centavos) referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. (Emolumentos: R\$456,62; TFJ: R\$175,94; Total: R\$632,56). (rm). Dou fé. Uberaba, 16 de setembro de 2.013. O Oficial: \_\_\_\_\_

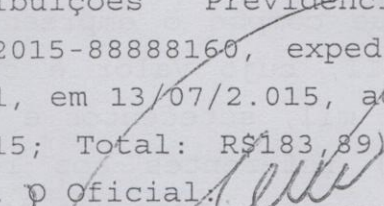
Av.3-72.723 - Protocolo nº 233.051, de 24 de julho de 2.015.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 532.0328.0010.001. (Emolumentos: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 24 de julho de 2.015. O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.4-72.723 - Protocolo nº 233.051, de 24 de julho de 2.015.



CONT.

Certifico que a Avenida 2 teve a sua denominação alterada para AVENIDA DALÔR TEODORO DE ANDRADE. Certifico mais que foi efetivada pela Prefeitura Municipal de Uberaba a abertura da Rua 13 e que a mesma passou a denominar-se RUA AMBROSINA FARIA. Certifico mais que foi edificada no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o n° 104, com 49,99 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 16 de julho de 2.015, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$34.564,09 (trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e nove centavos) e que a mesma foi vistoriada em 03 de julho de 2.015. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de n° 002292015-88888160, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/07/2.015, aqui arquivada. (Emolumentos: R\$132,74; TFJ: R\$51,15; Total: R\$183,89). (mm). Dou fé. Uberaba, 24 de julho de 2.015. O Oficial. 

Av.5-72.723 - Protocolo n° 321.578, de 09 de fevereiro de 2.024.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 23 de outubro de 2.023, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os n°s 1/72.723 e 2/72.723, em 16/09/2.013, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte dos fiduciantes Moroni Silvério Perrupato e sua mulher Bruna Muniz Ribeiro Perrupato, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n°

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



**REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
72.723

FICHA  
003

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Ofício - Uberaba

20 de fevereiro de 2024  
Oficial: *[Assinatura]*

00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 15 de dezembro de 2.023, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$99.997,79 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e nove centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$1.999,96 (hum mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos), em 19/10/2.023. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4239-0; Emolumentos: R\$1.818,30; Recompe: R\$109,09; TFJ: R\$742,65; ISSQN: R\$90,92; Total: R\$2.760,96). (pr). Dou fé. Uberaba, 20 de fevereiro de 2.024. Oficial: *[Assinatura]*

Registro de Imóveis - 2º Ofício  
Uberaba — Minas Gerais  
Certidão do original arquivado  
neste Cartório. Dou fé.  
Uberaba, 20 FEV 2024  
Oficial: *[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
Oficial: Dr. Affonso Renato dos  
Santos Teixeira  
Uberaba - Minas Gerais

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA**  
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1539 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38026-435 - FONE: (34) 3332-6197  
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Carlos de Sousa Teixeira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Selo Eletrônico N° HM F80458  
Cód. Seg.: 1608.1632.7392.5593

Protocolo nº 321578, de 09/02/2024 14:58:04 h  
Quantidade de Atos Praticados: 18  
Emol: R\$2021,95, Rec: 121,35, TFJ: 806,01, ISSQN: R\$101,11, Total: R\$ 3.050,42  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

