



**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

Página 1

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.008

FIHA

01F

Matrícula nº 57.008 - Data: 15/01/2015

Imóvel: Casa residencial, situada em Varginha, na Rua Nice Dalcin Garcia, nº50, Bairro Parque Alto da Figueira, com área construída de 81,69m² e sua respectiva fração ideal de 23,12% do lote 04, da quadra 10, com área de 404,63m², medindo: 11,50m de frente para a rua cinco, 11,65m de fundos com a rua três, 36,10m do lado direito com o lote 05, 34,27m do lado esquerdo com o lote 03. Inscrição cadastral: 18.091.0070.003. **Proprietários: MINAS BAHIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ 10.697.083/0001-73, com sede em Varginha, na Rodovia BR-491 Varginha/Elói Mendes Km 05, Galpão B; e **DIOGO PINHEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI 5.499.186 MB/RJ, CPF 055.580.537-98, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, 310, Apto 1107 - Bloco 01, Bairro Barra da Tijuca. **Registro anterior:** Matrícula nº 46.467 desta Serventia. Registro da instituição de condomínio: R-13.46.467. Emol=R\$15,40 RC=R\$0,92 TFJ=R\$5,13 VFU=R\$21,45 Cod.4401-6 4A

Av-1-57.008. Protocolo nº 168.043, em 07/01/2015. **DISPENSA DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio foi dispensada em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, conforme instituição de condomínio registrada no R-13-46.467. Data da averbação: 15/01/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$12,25 RC=R\$0,73 TFJ=R\$4,08 VFU=R\$17,06 Cod.4135-0 IE

R-2-57.008. Protocolo nº 168.043, em 07/01/2015. **DIVISÃO.** Por escritura de 16.12.2014, livro 336N, folhas 017/017 do 2º Tabellionato de Notas de Varginha, os proprietários, acima identificados, extinguiram o condomínio no imóvel objeto desta matrícula, atribuindo-o a **DIOGO PINHEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI 5.499.186 MB/RJ, CPF 055.580.537-98, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Jornalista Henrique Cordeiro, 310, Apto 1107 - Bloco 01, Bairro Barra da Tijuca, pelo valor estimado de R\$77.878,98. Valor fiscal: R\$77.878,98. Data do registro: 15/01/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$937,76 RC=R\$56,26 TFJ=R\$383,02 VFU=R\$1.377,04 Cod.4517-9

R-3-57.008. Protocolo nº 173.381, em 14/08/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 30.09.2013, **DIOGO PINHEIRO DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$117.600,00 que deverá ser pago em 240 prestações no valor inicial de R\$2.185,79, vencendo-se a primeira no dia 30.10.2013. Taxa anual de juros efetiva de: 16,9200% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$168.667,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 17/08/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.127,31 RC=R\$67,63 TFJ=R\$555,24 VFU=R\$1.750,18 Cod.4518-7 SE

Av-4-57.008 - Protocolo nº 241.329, de 24/04/2024 - **CONSOLIDAÇÃO** - Certifico que fica consolidada a propriedade objeto do R-3 em nome do fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal:

Continua no verso.

Data da Emissão: 03/05/2024 15:42:55

Rua Guilherme Francisco Zanatelli, 145 - Santa Luíza - Varginha MG CEP 37026-653 WWW.RIVARGINHA.COM.BR atendimento@rivarginha.com.br




**ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL - WELLINGTON L VIANA JUNIOR

CNM 059782.2.0057008-02
Matricula Ficha

57.008

01V

R\$169.898,33. Data da averbação: 02/05/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.337,42 RC=R\$140,23 TFJ=R\$1.151,35
ISS=R\$46,75 VFU=R\$3.675,75 Cod.4241-6 Qtd: 1 3986-5863-0629-4289 

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada de nº 57008 que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo N°237.532. CNM 059782.2.0057008-02

Varginha, 03 de maio de 2024. O Oficial, _____

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG

Selo Eletrônico nºHSB35757
Cód. Seg.: 6346.5503.6111.6314

Quantidade de Atos Praticados: 1
At(o)s praticado(s) por:
Theofilo Gomes Ferreira
Substituto

Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

