



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

118.070

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

DATA: 24 de novembro de 2014.***

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 23 (vinte e três), segundo pavimento do bloco G, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAPARICA**, lado esquerdo de quem entra no bloco, que situar-se-á na Rua José Rodrigues de Melo, nº 154, neste Município e Comarca, compor-se-á de sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social e 02 (dois) dormitórios, encerrando numa área total de construção de 45,898m², sendo 42,17m² de área privativa, 3,7279m² de área de uso comum e coeficiente de proporcionalidade 0,6944%. A ser edificado no lote de terreno sob nº 4C (quatro C), resultante do desdobro do lote 04, do loteamento denominado **BAIRRO CENTENÁRIO**, localizado de frente com a Rua José Rodrigues de Melo, lado par, a 110,6309 metros da Rua Evelina Selingardi, com a área total de 11.600,00m² (onze mil e seiscentos metros quadrados), medindo e limitando-se: norte, 80,00 metros com parte do lote 05; sul, 80,00 metros com a Rua José Rodrigues de Melo; leste, 145,00 metros com o lote 4B e oeste, 145,00 metros com o lote 4D. A unidade possuirá direito de uso de uma vaga de garagem descoberta demarcada por G-23.***

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO CARLOS ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 007.316 SSP/MS, inscrito no CPF nº 127.561.801-49, residente e domiciliado na Rua José Maria Hugo Rodrigues, nº 54, Jardim Umuarama, Campo Grande-MS e **MARILUCE COSTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 182.649 SSP/MS, inscrita no CPF nº 177.392.761-20, residente e domiciliada na Rua Resedá, nº 557, Bairro Cidade Jardim, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 99.168, Livro 02, de 25/01/2012, desta Serventia Registral. **PROT.** nº 282.360 de 18/11/2014. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 3%: R\$0,34; Funjecc 10%: R\$1,15; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46. O Oficial

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária, registrada sob o R-02, em 22/04/2014 e AV-03, em 02/07/2014, na matrícula nº 99.168, Livro 02, nesta Serventia Registral, tendo como incorporadora **RG ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.192.450/0001-23, com sede na Rua José M. Hugo Rodrigues, nº 54, Jardim Umuarama, Campo Grande-MS, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2014. O Oficial

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

118.070

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme **R-04** da matrícula nº 99.168, Livro 02, em 27/10/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2014. O Oficial _____ .***

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 282.360 de 18/11/2014. Procede-se a esta averbação conforme item 1.2 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553236841, expedido em Campo Grande-MS, aos 10/11/2014, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face à respectiva quitação, o cancelamento da Hipoteca averbada sob o **AV-02** desta matrícula. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,21; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AIK18977-693. O Oficial _____ .***

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 282.360 de 18/11/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553236841, expedido em Campo Grande-MS, aos 10/11/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FERNANDA CAROLINA COURA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG nº 15970389 SSP/MG, inscrita no CPF nº 093.499.146-46, residente e domiciliada na Travessa Coribe, nº 34, cs 05, Guanandi II, Campo Grande-MS, por compra feita a **ANTÔNIO CARLOS ALMEIDA** e **MARILUCE COSTA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 85.000,00

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

118.070

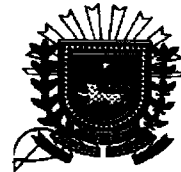
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



(oitenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 83.922,00, Valor do terreno: R\$8.055,56, Financiamento: R\$ 76.500,00, FGTS: R\$ 1.078,00, Desconto: R\$ 7.422,00. ITBI recolhido através da DAM nº 318690/14-60, sobre o valor de avaliação de R\$ 85.000,00. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$650,50; Funjecc 3%: R\$19,52; Funjecc 10%: R\$65,05; Funadep: R\$39,03; Funde-PGE: R\$26,02. Selo digital: AIK18978-023. O Oficial _____ .***

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 282.360 de 18/11/2014. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, FERNANDA CAROLINA COURA DE OLIVEIRA, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e prazo de construção/legalização de 19 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o Item 3 do referido Contrato, no valor de R\$ 509,55, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano. Sistema de amortização: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 85.000,00. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2014. Emolumentos: R\$578,00; Funjecc 3%: R\$17,34; Funjecc 10%: R\$57,80; Funadep: R\$34,68; Funde-PGE: R\$23,12. Selo digital: AIK18979-306. O Oficial _____ .***

AV-06 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 285.729 de 29/01/2015. Procedo-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 28/01/2015, devidamente instruído com Certidão de Limites e Confrontações nº 563/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 22/01/2015, para fazer constar que o lote de terreno onde se encontra edificada a unidade autônoma objeto da presente matrícula, está localizado com frente para a Rua José Rodrigues de Melo, lado par, à 110,6309 metros da Rua José Carlos Silva de Almeida, e possui os seguintes limites e confrontações: frente, 80,00 metros com a Rua José Rodrigues de Melo; fundos, 80,00 metros com parte do lote 5A; lado direito, 145,00 metros com o lote 4D; lado esquerdo, 145,00 metros com o lote 4B, perfazendo uma área total de 11.600,00m² (onze mil e seiscentos metros quadrados). Campo

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

118.070

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Grande-MS, 24 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AIS02179-549. O Oficial _____ ***.

AV-07 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que a conclusão da construção da unidade foi averbada sob o **AV-08** e a instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAPARICA**, foi registrada sob o **R-09** da matrícula nº **99.168**, Livro 02, em 25/05/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 25 de maio de 2016. O Oficial _____ ***.

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 428.113 de 10/03/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 29/01/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante **FERNANDA CAROLINA COURA DE OLIVEIRA**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 12/12/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.824 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 900749/24-45, sobre o valor de avaliação de R\$ 91.972,55, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 14260111958. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJR36233-378-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 118070 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 428113.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 21 de fevereiro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AJR36337-012-NOR





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A46QW-8WKNS-AAG66-8TSTA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A46QW-8WKNS-AAG66-8TSTA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>