



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS - cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0229568-66

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

229.568.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

14.12.10.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 01** do Condomínio Residencial Villa dos Anjos, situada na Rua Augusto dos Anjos, nº 1.609, constituída de pavimento térreo: sala de estar, cozinha, banheiro, dois quarto, área de serviço e garagem. Perfazendo área privativa coberta de 74,70m², sendo área privativa descoberta de 104,82m² e área privativa total de terreno 179,52m², área de uso comum de 0,48m², totalizando área de uso comum de 180,00m², equivalente a 50% do lote de terreno, confrontando-se a unidade dentro do terreno: à frente 6,00m com a Rua Augusto dos Anjos, ao fundo 6,00m com o lote nº 07, à direita 30,00m com a unidade 02; à esquerda 30,00m com o lote nº 19. Edificada sob o lote de terreno nº 18 da quadra nº 20 do loteamento Vila Concórdia, nesta cidade, com área total de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ NILSON PEREIRA, RG 364.524 SSP/MS, CPF 407.715.711-00, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA REGINA TAKIGAWA PEREIRA, RG 342.195-SSP/MS, CPF 406.558.061-72, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua do Marco, nº 697, casa 05, Residencial Dom Marcos, Vila Carlota, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 178.654, registros nº 02 e 04. Livro 02 - fichas 01 e verso, em 04.01.2010 e 14.12.2010., deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54, ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

SFRS

R. 01/229.568 EM 27 DE FEVEREIRO DE 2012. Prenotação nº 566.187 de 16.02.2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: JOSE NILSON PEREIRA e s/m MARIA REGINA TAKIGAWA PEREIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE: PATRICIA GRACIELE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI RG 1408510-SSP/MS, CPF 008.407.961-45, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Resplendor, nº 46.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS da Compradora com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, e na forma da Lei 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424 de 16.06.2011 constituída nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 15.02.2012. GUIA DAM 535044/012-6.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/EK6CU-7XHAT-8KWET-RSPX4>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0229568-66

MATRÍCULA

229.568.

FICHA

01VS.

VALOR: R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), sendo R\$ 6.190,59 (seis mil cento e noventa reais e cinquenta e nove centavos), de FGTS.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 676,50; FUNJECC 10%: R\$ 67,65; FUNJECC 3%: R\$ 20,29; ISS 5%: R\$ 33,82. Selo de Autenticidade ACH 40940-060.

O OFICIAL:

R. 02/229.568 EM 27 DE FEVEREIRO DE 2012. Prenotação nº 566.187 de 16.02.2012.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, lotes 3 e 4, quadra 4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA GRACIELE DA SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS da Compradora com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, e na forma da Lei 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424 de 16.06.2011 constituída nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 15.02.2012.

VALOR: R\$ 94.511,03 (noventa e quatro mil quinhentos e onze reais e três centavos), pagável por meio de 300 parcelas mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira parcela de R\$ 683,09 (seiscentos e oitenta e três reais e nove centavos), que vencerá em 15.03.2012, com taxa de juros Nominal de 4,5000% a.a., e Efetiva 4,5939% a.a. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais). Cujas demais condições são as constantes do título.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: R\$ 16,21. Selo de autenticidade ACH 40941-339.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 03, em 23 de abril de 2024. Prenotação nº 779.740, de 29/08/2023.

A vista do Requerimento, datado de 19.02.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 29.08.2023 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 901855/24-23, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante PATRICIA GRACIELE DA SILVA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0229568-66

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

229.568

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,



23/4/2024

26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX77814-310-NOR

O OFICIAL

MSRQ

Alaudapenti

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 229568 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AIX77815-775-NOR

Campo Grande - MS, 23/04/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 779740

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 41,15

Millena Vieira Barbosa de Souza

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EK6CU-7XHAT-8KWET-RSPX4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EK6CU-7XHAT-8KWET-RSPX4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>