

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0241996-30

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

241.996

FICHA

01

Campo Grande (MS). 20.12.13.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **CASA 01 nº 805** do CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO BONITO, situada na RUA RIO BONITO, nesta Capital, com área construída de **107,13**, no pavimento térreo, composta por uma garagem, sala de TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dois jardins, hall de circulação, banheiro social, dois dormitórios, e uma suíte, com área privativa construída de 107,13 m², sendo 113,97 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, e 1,80 m² de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área construída de 222,90 m² do terreno, o que corresponde a fração ideal de 49,53% do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, confrontando-se: Frente com 7,43 metros com a Rua Rio Bonito; fundos com 7,43 m² confrontando com parte do lote 09, lado direito com 30,00 metros confrontando com o lote 12 e lado esquerdo com 30,0 metros confrontando com a unidade 02, edificada no lote de terreno nº 11 da quadra nº 35, do parcelamento: Parque Rita Vieira, Bairro Rita Vieira, que no seu todo mede 450,00 m².

PROPRIETÁRIO:- MALCON JOSÉ GARCIA AVILA FERRAZ DE CAMPOS, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da RG. nº 30.845.093-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 190.632.388/78, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Spipe Calarge nº 2.289, Vila Morumbi.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 77.625, livro 02 ficha 01, em 29.05.2013, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 18,00 – Funjecc 10% R\$ 1,80 – Funjecc 3% R\$ 0,54 – ISS 5% R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

NMG

R.01/241.996 EM 14 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.844 de 13.03.2014.**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- MALCON JOSE GARCIA AVILA FERRAZ DE CAMPOS, já qualificado.

ADQUIRENTES:- SAMUEL VICENTE DAVID, brasileiro, proprietário de microempresa, portador do RG nº 10.076.030-4-SSP/PR e inscrito no CPF nº 062.661.989-08, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JAQUELINE FERREIRA DAVID, brasileira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 2.153.771-SSP/MS e inscrita no CPF nº 067.519.189-09, residentes e domiciliados na Rua Paulo Freire, 522, Jardim America, Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 12.03.2014. Com caráter de escritura

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar>JMSGK-JH4US-ZLFXH-6TZEZG.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0241996-30

MATRÍCULA

241.996

FICHA

01v

pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964. Guia de D.A.M. nº 165644/014-9.

VALOR:- R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.807,00; Funjecc 10%: R\$ 180,70; Funjecc 3%: R\$ 54,21; ISS 5%: R\$ 90,35.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 69618-028.

O OFICIAL:-

AHO

R.02/241.996 EM 14 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.844 de 13.03.2014.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORES FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- SAMUEL VICENTE DAVID e s/m JAQUELINE FERREIRA DAVID, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, firmado em 12.03.2014. Com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964.

VALOR:- R\$ 265.500,00 (duzentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais). Prazo em 420 meses, vencendo a primeira parcela em 12.04.2014. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 298.000,00.

TAXA DE JUROS BALCÃO:- Nominal 8,5101% a.a. e Efetiva 8,8500% a.a.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO:- R\$ 2.595,13.

TAXA DE JUROS REDUZIDA:- Nominal 8.0000% a.a. e Efetiva 8.3000% a.a.

ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS REDUZIDA:- R\$ 2.482,27.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.301,00; Funjecc 10%: R\$ 130,10; Funjecc 3%: R\$ 39,03; ISS 5%: R\$ 65,05; Funadep R\$: 18,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 69619-300.

O OFICIAL:-

AHO

AV.03/241.996 EM 14 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.845 de 13.03.2014.

Procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do R.02 desta matrícula, Caixa Econômica Federal, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0525573-2 SÉRIE: 0314, Tipo Integral e Cartular, em 12.03.2014.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 69620-378.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0241996-30

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

241.996

FICHA

02

Campo Grande (MS).

O OFICIAL:

AHO

AV. 04, em 23 de abril de 2024. Prenotação nº 764.198, de 17/11/2022.

A vista do Requerimento datado de 04.03.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.11.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 912031/23-30, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários SAMUEL VICENTE DAVID, e seu cônjuge JAQUELINE FERREIRA DAVID, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX78075-707-NOR

O OFICIAL:

KMC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 241996 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AIX78079-111-NOR

Campo Grande - MS, 23/04/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 764198

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL R\$ 41,15

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓV.:
1ª C.R.I. - Campo Grande -
Millena Vieira Barbosa de
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/JMSGK-JH4US-ZLFXH-6TZEG>.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JMSGK-JH4US-ZLFXH-6TZEG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JMSGK-JH4US-ZLFXH-6TZEG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>