

ina

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

- T-5

COMARCA DE CACERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO N.º 2

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
TABELIA

MATRÍCULA N.º 27.389

DATA: 14 de abril de 1997

IMÓVEL: LOTE 03 QUADRA B-RES.MORADA DO SOL -N/C

OFICIAL: *[Assinatura]*

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade, Residencial Morada do Sol, denominado LOTE 03 QUADRA B, com a área de 230,00 m2 (duzentos e trinta metros quadrados) dentro dos seguintes limites: FRENTE 11,50 mts, ao NORTE com a Travessa Netuno; PUN DÓS 11,50 mts ao SUL com área remanescente; LADO DIREITO 20,00 mts ao NASCIMENTO com lote 02; LADO ESQUERDO 20,00 mts, ao Poente com o lote 04.--PROPRIETÁRIOS: ADILSON DOMINGOS DOS REIS e s/mulher MIRAMI GONCALVES SÁ DOS REIS, bras,cas,ele engº civil, ela professora,port. RG nº135352-SSP-MT e 164.259-SSP-MT e CIC nº111.213.351-87 e 779.162.471-00,respectivamente, res.dom. Rua Marechal Deodoro nº 93, nesta cidade. Nº REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.2-M 27.366 Lº 2-T-3 fls. 11 em 14.04.97 -- deste registro.EU *[Assinatura]* (Luzinete Akerley Hughes)-Escrevente o datilografei.-- EU *[Assinatura]* (TATIANE CAMPOS FONTES) Tabelaia Substituta, subscrevi.

AV.1-M 27.389 :-Feito em 14 de Abril de 1997,Nos termos de Escr.Púb.CXV com Ins tituição de Dondominio e Divisão Amigável lavr.n/serventia 1ºOf. Serv.Not. e Regis tral, Lº 290 fls.109/121 em 25.02.97,dev.ass.Tendo como Outorgantes e rec. Outorga dos: ADILSON DOMINGOS DOS REIS e s/mulher MIRAMI GONCALVES SÁ DOS REIS, acima qua lificados, que lhes fica pertencendo o imóvel acima descrito, avaliado em R\$1.000,00 do que dou fé.--EU *[Assinatura]* (Luzinete Akerley Hughes)-Escrevente o datilografei.--EU *[Assinatura]* (TATIANE CAMPOS FONTES) Tabelaia Substituta, subscrevi.

|R.2-M 27.389:--Feito em 22 de setembro de 1998,em virtude do qual os Propr: Adil son Domingos dos Reis e s/m Mirami Gonçalves Sá dos Reis,a cima qualificados,Por Escr Púb.CXV lavr.n/serv.Lº 284 fls.177/178,em 18.09.98,dev.ass.Pelo valor de R\$ 4.500,00 sem condições especiais,Cujo valor está em conjunto com as matrículas R.2-M 27.377e 27.369.--TRANSMITIRAM imóvel supra à: HUDILSON LEDESMA DOS SANTOS, filho de Leonel - Ledesma dos Santos e Terezinha dos Santos,func.Púb.Estadual,port. RG nº 0455916-9/ SSP-MT e CIC-429.830.701 -82,declara ser casado sob regime comunhão bens post. Lei 6.515/77 com Dª LILLIAN CATARINA FARIA DOS SANTOS, professora,ambos bras,cas,res.dom n/cidade,Rua 15 de Novembro nº 591.Quites impostos: ITBI 577/98 R\$ 90,00 de 18.09.98 O outorgado está ciente do conteúdo Prov. 18/91 da C.G.Justica, pela não apresenta ção das Cert.Neg.Estaduais e Municipais; Averb.27.525 Lº 59 fls.166 em 22.04.98 do que dou fé.EU *[Assinatura]* (Luzinete Akerley Hughes)-Escrevente o datilografei.-- EU *[Assinatura]* (TAISA CAMPOS FONTES)Tabelaia Substituta,subscrevi.

AV.3-M 27.389:--Feito em 19 de Outubro de 1998,Procede-se esta averb.nos termos de req.datado de 15.10.98,dev.ass.por Hudilson Ledesma dos Santos,com firma reconhec . p/fazer constar a construção de uma CASA RESIDENCIAL de sua propriedade com as se guintes peças: uma sala com 11,62, uma circulação c/3,15 m2, uma cozinha com 9,69m2 um lavabo c/1,40 m2, 01 banheiro c/2,38 m2, um dormitório c/9,00 m2, um dormitório com 11,28 m2 e paredes com 7,85 m2, perfazendo um total de 56,91 m2 de área construí da,Trav.Netuno s/nº -Lot.Morada do Sol, conf. Cert.de Valor locativo Petição 2786/98 de 14.10.98,atribuindo o valor de R\$14.280,00 (Quatorze mil,duzentos e oitenta Reais Apresentou Carta de Habite-se Ch.222/98 Proc.2757/98 de 09.10.98; Alvar a de Licen ça.Proc.2701/98 de 02.10.98;Cert.Neg.Débito -CND Série I nº 110529-PCND nº00688/98- 10.601.004 de 15.10.98, cuja cópia ficam arq.n/serv. Pasta 09 fls 53/98, do que dou fé.EU *[Assinatura]* (Luzinete Akerley Hughes)-Escrevente o datilografei.EU *[Assinatura]* (TATIANE CAMPOS FONTES) Tabelaia Substituta, subscrevi.

R.4. M-27.389:--Feito em 11 de Novembro del.998:Em virt.do qual os propr.Hudilson Le desma dos Santos e s/m LILLIAN CATARINA FARIA DOS SANTOS,acima qualificados.Por Con trato por Instr.Part.de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo c/Obrigações e Hi poteca,datado de 30.10.1998,c/caráter de Escr.Publ.Art.61 e s/parágrafos da Lei4.380 de 21.08.64,alt.pela Lei 5.049 de 29.06.1966.Celebr.com a Caixa Economica Federal - CEF, Dev.ass. pelo Valor de R\$15.000,00 sem condições especiais.TRANSMITIRAM o imó vel supra à:MARCIO RODRIGUES,bras.cas.Com.Univ.de bens,nasc.em 10.09.66,policia Mi litar,port.do RG nº 004.981-SSP-MT,CIC-328.008.191-20 e sua mulher RO SILEIDE RODRI GUES DE ALMEIDA,bras.nasc.em 04.05.68,do lar,port.do RG nº 609.339-SSP-MT e CIC nº 429.859.001-15,res.edomic.n/Cidade.quites impostos:ITBI nº677/98 valor de R\$75,00de 03.11.98.C.N.D.exp.pela Exat.Est.local em 03.11.98;C.N D.exp.pela Pref.Mun.local nº 124/1998 em 04.11.98.dev.averb.sob o nº 28.066 Le 61 fls.152 em 04.11.98;Do que dou fé.Tudo conf.doc.arq. n/Serventia em pasta propria .EU *[Assinatura]* (Rosemar da sil va)O Dat.--EU *[Assinatura]* (TAISA CAMPOS FONTES)Bel.conf. e subscrevi.--

continua....

Assinado Digitalmente por: MARISOL MELGAR DOS SANTOS

CPF: 683.149.813-20

## Certidão Digital com validade de 30 dias

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R.5. M-27.389:-Feito em 11 de Novembro de 1.998.-Nos termos do Contrato por Instr. Part.de CXV de Unidade Isolada e Mútuo c/Obrigações e Hipoteca- Carta d e Crédito Individual-FGTS, datado de 30.10.1998.Celebr. com a CREDORA:CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CE repr.por Luiz Rasia.-Tendo como COMPRADORES/DEVEDORES:MÁRCIO RODRIGUES e sua mulher-ROSILEIDE RODRIGUES DE ALMEIDA. Mediante Instr.Part.Mutuo/Resgate/Prestações/Datas / Demais Valores/Condições.Dão em garantia em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA,o imóvel retro descrito.Do que dou fé.-As demais cond.constam da cópia arq.sob o nº 402/98. O Contrato está dev.reg. sob o nº 14.748 Le 3-G-3 fls.58 em 11.11.1998.-EU Melgar (Rosemar da Silva)O Dat.-EU (TAISA CAMPOS FONTES)Bel.conf. e subscrevi

**TERMO DE ENCERRAMENTO:** Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de dar fim aos serviços de ocupação já adotados nesta Serventia. (Art. 1.º da Lei nº 803 de 1994). Cáceres, MT, em 04 de 2011.  
(OBS, ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA.) Melgar

Assinado Digitalmente por: MARISOL MELGAR DOS SANTOS

CPF: 683.149.813-20

**Certidão Digital com validade de 30 dias**

Página 2 de 6

**MATRÍCULA Nº27.389**

**Data 29 de abril de 2011**  
**Oficial** \_\_\_\_\_

**FLS. 01F**

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS  
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire De Campos Fontes  
Oficial e Tabeliã

**Imóvel**

**AV-5-M27.389** - Prot. 95.770 de 18.04.2011 - **CANCELAMENTO** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de Imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE- Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciários sob nº 155551056696 datado de 05.04.2011, pelo presente instrumento a CREDORA autoriza o cancelamento do registro de ônus aludido, para que a garantia alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência à favor da CEF, referente ao **R.4.M27.389**, conforme Cláusula Terceira do referido instrumento. Cujo doc. arquivado em pasta própria sob nº 171/11. Emol. R\$ 3,29. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 1,68. Total R\$ 8,40. EU [assinatura] Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU [assinatura] GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 29.04.2011.

**R-6-27.389** - Prot. 95.770 de 18/4/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **MARCIO RODRIGUES**, CPF 328.008.191.20 e sua esposa **ROSILEIDE RODRIGUES DE ALMEIDA**, CPF 429.859.001-15. **ADQUIRENTES: GILSON FERREIRA DORADO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, serv. público estadual, port. RG nº 880666-MT e CPF 483.363.941-68, sua esposa **VALERIA CLEUNICE DE OLIVEIRA MARTINS DORADO**, brasileira, RG. 895574-MT e CPF 819.989.961-15, res. e domic. em Cáceres-MT. Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de Imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE-Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciários sob nº 155551056696 datado de 05.04.2011, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 100.000,00, sendo R\$ 13.600,00 referente a recursos próprios, e R\$ 22.403,90, recursos da conta vinculada de FGTS, e R\$ 63.996,10 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Imposto do ITBI nº 9866/11, R\$ 440,86 de 18.04.2011. CND SEFAZ nº 6247363 e 6247372 de 12.04.2011. Averbado Pref. nº 350567 Lº 90 fls. 13 em 17.12.2010. Declaração datada de 18.04.11 de dispensa da CND exp. pela Fazenda Pública Municipal, declarando assumir responsabilidades por eventuais débitos pendentes. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 171/2011. Emol. R\$ 706,81. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 177,56. Total R\$ 887,80. EU [assinatura] Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU [assinatura] GINA ELCIA GATTASS, TABELIÃ SUBSTITUTA. Dou fé. Cáceres-MT. 29 de abril de 2011.

**R-7-27.389** - Prot. 95.770 de 18/4/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciários): **GILSON FERREIRA DORADO** e sua mulher **VALERIA CLEUNICE DE OLIVEIRA MARTINS DORADO**. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-6-27.389** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 22 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido a devedora fiduciária nas seguintes condições: **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 86.400,00. Valor da dívida: R\$ 63.996,10. Valor da garantia fiduciária: R\$ 86.400,00. Valor do encargo mensal: R\$ 680,59. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: em meses: de carência 0. de amortização: 360. Taxa anual de juros: nominal: 8,5563% e efetiva: 8,9001%. Vencimento do 1º encargo mensal: 05.05.2011. Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 171/2011. Emol. R\$ 609,98. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 154,29. Total R\$ 767,70. EU [assinatura] Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU [assinatura] GINA ELCIA GATTASS, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 29 de abril de 2011.**

**Av-9-27.389 - AVERBAÇÃO** - Procede-se esta averbação nos termos do Art. 213, inciso I, letra a da Lei 6.015/73, para fazer a constar retificação da sequência desta matrícula: onde se lê **Av-5-27.389** leia-se **Av-6-27.389**, onde se lê **R-6-27.389** leia-se **R-7.27.389**, onde se lê **R-7-27.389** leia-se **R-8-27.389**. EU [assinatura] Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU [assinatura] Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.06.2019.

**AV-10-27.389** - Prot. 123.427 de 04.06.2019 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Contrato de

MATRICULA Nº

27.389

FOLHA

01V

VERSO

Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob nº 1.4444.1135830-0 de 16.05.2019, pelo presente Instr. a CREDORA Caixa Econômica Federal - CEF, autoriza o cancelamento do registro de ônus de dito gravame constituído pela Vendedor(ES), condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido, referente ao **R-8-27.389**. conf. Item 1 do referido contrato. As demais cláus. e cond. constam no doc. arq. sob nº 388/19. Emol. R\$ 6,33. Frcrpn R\$ 5,89. Funajuris R\$ 1,58. Total R\$ 13,80. Selo digital BGR63786. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.06.2019.

**R-11-27.389** - Prot. 123.427 de 04.06.2019 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente: GILSON FERREIRA DORADO** e s/m **VALERIA CLEUNICE DE OLIVEIRA MARTINS DORADO**. **Adquirente: NEANDERSON CEZAR LOPES**, serv. públ. estadual, CNH nº 03451140267 DETRAN/MT, CPF 952.756.491-34, e s/m **RENATA QUEILA MAGALHÃES LOPES**, serv. públ. estadual, CNH nº 05395094008 DETRAN/MT, CPF 027.998.331-01, brasileiros, casados sob o reg. de com. parcial de bens, res. e dom. n/ cidade. **CREORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob nº 1.4444.1135830-0 de 16.05.2019, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 212.000,00, através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. ITBI 26033/19 R\$ 2.139,96 de 28.05.2019, Apres.: Averbação da Prefeitura; CND's exp. pela Faz. Públ. Estadual em conj. com à Procuradoria Geral e Secretaria do Estado, Municipal, Trabalhistas e Receita Federal. As demais cláus. e cond. constam no Contr. arq. sob nº 388/19. Emol. R\$ 1.729,33. FCRCPN R\$ 5,89. Funajuris R\$ 432,33 Total R\$ 2.167,55. Selo Digital nº BGR63786.- EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.06.2019.

**R-12-27.389** - Prot. 123.427 de 06.06.2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Devedores (fiduciantes): NEANDERSON CEZAR LOPES** e s/m **RENATA QUEILA MAGALHÃES LOPES**. **VENDEDORA/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**. Conf. Contr. de CXV descrito no **R-11-27.389** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Valor da Compra e Venda e Composição dos Recursos: R\$ 265.000,00. Valor dos Recursos Próprios: R\$ 53.000,00. Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 212.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 265.000,00. Prazo de Amortização: 420 meses. Taxa de Juros % a.a:** Balcão: Nominal: 9,7978. Efetiva: 10,2500. Reduzida: Nominal: 8,4175. Efetiva: 8,7500. **Encargo mensal inicial:** Balcão: R\$ 2.235,70. Reduzida: R\$1.991,85. **Vencimento do Primeiro Encargo mensal: 17.06.2019. Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Sistema de Amortização: SAC**. As demais cláusulas e cond. constam no doc. arq. sob nº 388/19. Emol. R\$ 1.729,33. FCRCPN R\$ 5,89. Funajuris R\$ 432,33 Total R\$ 2.167,55. Selo Digital nº BGR63786.- EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.06.2019.

**Av-13-27.389** - Prot. 123.427 de 04/06/2019 - **AVERBAÇÃO** - Proceder-se esta averbação, nos termos do parágrafo 5º do Art. 18 da Lei 10.931/04 de 02.08.04, para constar a Emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO integral ao Contrato nº 1.4444.1135830-0 Série 0519 datada de 16.05.19, sendo a instituição custodiante, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. As demais cláusulas e condições constam no contrato arq. em pasta própria às fls. 388/19. Selo Digital BGR63786. EU Solange Cristina de Oliveira, escrevente juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.06.2019.

**Av-14-27.389** - **AVERBAÇÃO** - Proceder-se esta averbação nos termos do Art. 213, inciso I, letra a da Lei 6.015/73, para fazer a constar retificação do valor da venda do imóvel, que por um lapso no **R-11/27.389** constou como sendo R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), quando o **correto é R\$ 265.000,00** (duzentos e sessenta e cinco mil reais). EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Nilce Maximino Pereira, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.06.2019.

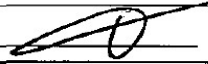
**Av-15-27.389** - Prot. 138.049 de 11.01.2024 - **AVERBAÇÃO** - Certifico que fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, constante no Av-13/27.389 desta matrícula, em virtude de Autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, dado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, datado de 17.11.2023, ass. digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às f.s. 02/2024. Emol. R\$ 8,28. FCRCPN R\$ 7,80. Funajuris R\$ 2,07. Total R\$ 18,15. Selo

Assinado Digitalmente por: MARISOL MELGAR DOS SANTOS

CPF: 683.149.813-20

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 4 de 6


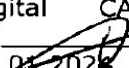
MATRÍCULA Nº <b>27.389</b>	FOLHA. <b>01F</b>	DATA <b>25/01/2024</b>	Oficial: 	CNM <b>063370.2.0027389-56</b>
-------------------------------	----------------------	---------------------------	--	-----------------------------------

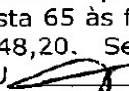
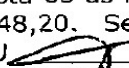
COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

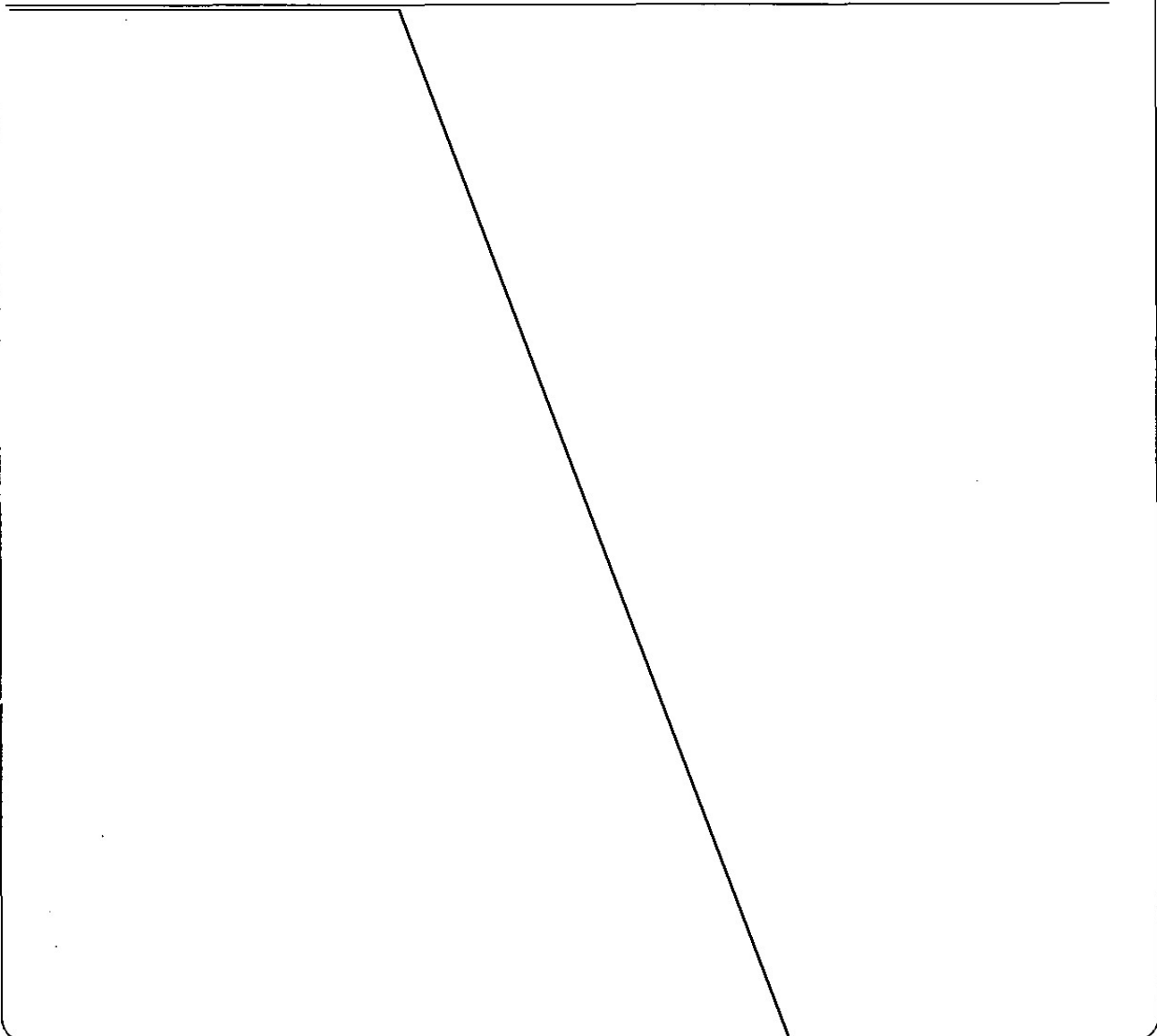
1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAS E REGISTRARIAIS  
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Oficial e Tabelião

**Imóvel**

Digital CAU51979.- EU  Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada.  
EU  TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 25.01.2024.

**Av-16-27.389** - Prot. 138.049 de 11.01.2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** -  
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 17.11.2023 - Prot. eletrônico IN00991326C, ass. digitalmente pela Caixa Econômica Federal, n/ ato repr. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 274.046,76, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770416517, ref. ao **R-12-27.389**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97, por parte dos devedores fiduciantes NEANDERSON CEZAR LOPES e RENATA QUEILA MAGALHÃES LOPES. Apresentou: ITBI nº 149463/2023 R\$ 5.668,20 de 10.01.2024. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 02/24. Emol. R\$ 4.592,32. FCRCPN R\$ 7,80. Funajuris R\$ 1.148,08. Total R\$ 5.748,20. Selo Digital CAU51979. EU  Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU  TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 25.01.2024.



Assinado Digitalmente por: MARISOL MELGAR DOS SANTOS

CPF: 683.149.813-20



**PRIMEIRO OFICIO**  
**SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRARIS**  
*Bel Marília Freire De Campos Fontes*  
**OFICIALA TITULAR**



Consulta  
Selo Digital

**CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 25/01/2024.**

Cáceres (MT), 26 de janeiro de 2024.  
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:  
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 26,50 <a href="http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx?nºseloCAU52176-">http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx?</a> nº selo CAU52176-	