

Maria Helena Rondon Luz  
OFICIAL  
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02  
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca da Capital  
Estado de Mato Grosso

Matricula n.º **80.805** DATA: Cuiabá - MT, 12 de Abril de 2011  
Oficial  
Fls. 01  
CNM 063776.2.0080805-43

Casa n.º 18 da Quadra 07, do tipo MT-6.1.4.55, situada na rua J, NÚCLEO HABITACIONAL GRANDE TERCEIRO, Município desta Capital, medindo 10,00 metros de frente pela citada rua; 25,00 metros pelo lado direito onde confronta com o lote 17; 25,00 metros pelo lado esquerdo onde confronta com o lote n.º 19 e 10,00 metros na linha dos fundos ali confrontando com o lote 20 e inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob n.º 01.2.44.042.0403.001.....  
**PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO -COHAB/MT**, abaixo qualificada..... **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 11.571, fls.129, do L.º 2-AM, em 29.10.1979. e Registro nº.846, fls. 245 livro 03 em 03/12/1979. do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, conforme certidão apresentada, que fica arquivada neste RGI.....**Protocolo nº 148.622, aos 12/04/2011.....**

Emolumentos - Total: R\$ 50,70 / OS: 217737	
Matrícula: R\$ 42,30	Ofício: R\$ 8,40

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

**Averbação transportada do registro anterior nº 11.571 as fls. 129 do Livro 2 - AM em 29/10/1979 - Promessa de Compra e Venda em nome de: Rosalvo Taborelli da Silva, registrado sob nº. 846, fls. 245 livro 03 em 03/12/1979, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT...**

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

**AV.1/ 80/805- Cuiabá- MT, 12 de Abril de 2011...**  
Procedo esta averbação nos termos da **CERTIDÃO DE ÓBITO**, lavrada as Fls. 196/198v do Livro 102, Termo n.º 74.271, nas Notas do 3.º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá - MT, datado de 07/08/2005, no qual certifica o falecimento de **ROSALVO TABORELLI DA SILVA**, aos 07 de agosto de 2005. Certidão que fica uma cópia arquivada neste RGI.....

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 8,40/ OS 217737	
------------------------------------------------------	--

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**R.2/80.805.....Protocolo nº 148.623.....Cuiabá-MT, 12 de Abril de 2011**  
**TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO**, Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita sob o CNPJ/MF n.º 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá-MT, representada pelo seu sucessor o **ESTADO DE MATO GROSSO**, inscrito no CNPJ/MF n.º 03.507.415/0001-44, nos termos do Art. 11 da Lei n.º 6.763 de 02 de abril de 1996, lei esta que dispôs sobre a extinção da Cohab; neste ato representado pelo governador **SILVAL DA CUNHA BARBOSA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG. n.º 2.020.025-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 335.903.119-91, filho de Antonio da Cunha Barbosa e Joana da Cunha Barbosa, residente e domiciliado na rua Brasília, n.º 235, Edifício Riviera da América, Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, e este neste ato representado por seus bastantes procuradores, **AFONSO DALBERTO**, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador do RG. n.º 1242528-1-SSP/MT(2ª via), inscrito no CPF/MF sob n.º 284.672.990-53, residente e domiciliado na avenida José Rodrigues do Prado, n.º 540, apartamento 51, Edifício Campo D'Ourique, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT; **ERNANI ADRIANO DE ALMEIDA CAMARGO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MT sob n.º 1.679, inscrito no CPF/MF sob n.º 048.796.271-00, residente e domiciliado na rua 09, n.º 403, bairro Boa Esperança, nesta cidade de Cuiabá-MT; **WARLEN JOSÉ ROSA**, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG. n.º 012.800-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.396.461-20, residente e domiciliado na avenida Haiti, n.º 193, apartamento 703, Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT; e **CLOVILTON JAIME DE MIRANDA**, brasileiro, casado, servidor público, portador do RG. n.º 93085-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 138.712.691-15, residente e domiciliado à rua A, n.º 01, Setor Oeste, bairro Morada do Ouro, nesta cidade de Cuiabá-MT, **nos termos da procuração lavrada no livro n.º 280, às folhas n.º 166, em 03/02/2011, nas Notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT;** cujo traslado conferido e achado, conforme fica arquivado nestas Notas.....**ADQUIRENTE: TOMIO KOSHIYAMA**, brasileiro, maior e capaz, separado consensualmente, aposentado, residente e domiciliado na avenida Portugal, n.º 999, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira de identidade RG. n.º 3.928.802-X, expedida pela SSP/SP em 25/01/1989, inscrito no CPF/MF sob n.º 107.935.428-04, natural de Oriente-  
**Cont. no verso..**



Cont. da R.2/80.805 aos 12/04/2011

SP, nascido aos 21/06/1947, filho de Yoshikichi Koshiyama e Natue Koshiyama.....  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 196/198vº, do Livro nº 102 aos 09/03/2011, nestas notas; e comparecem ainda como intervenientes anuentes na qualidade de compromissários compradores: **MARIA DA GLORIA DE MOURA E SILVA**, brasileira, maior e capaz, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Rio Juruena, quadra 07, casa 18, bairro Grande Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, portadora da carteira de identidade RG. n.º 2086726-3, expedida pela SSP/MT em 26/07/2006, inscrita no CPF/MF sob n.º 835.181.261-72, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 09/07/1942, filha de Olimpio Dias de Moura e Mariana Leque de Moura; **ROSIE MARIE TABORELLI DA SILVA**, brasileira, solteira segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, técnica em enfermagem, residente e domiciliada à rua Rio Pindaival, quadra 18, casa 01, bairro Grande Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, portadora da carteira de identidade RG. n.º 332.520, expedida pela SSP/MT em 10/02/1981, inscrita no CPF/MF sob n.º 327.796.151-68, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 09/05/1962, filha de Rosalvo Taborelli da Silva e Maria da Gloria de Moura e Silva; **BENEDITO TABORELLI DE MOURA E SILVA e sua mulher ELINETH DE FIGUEIREDO MOURA E SILVA**, brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados à rua 123, quadra 123, casa n.º 33, bairro CPA IV, nesta cidade e Cuiabá-MT, casados aos 29(vinte e nove) dias do mês de novembro de 1986, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada no livro n.º 18, folhas n.º 70, termo n.º 50.598, do Cartório Xavier de Matos – Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT, ele vendedor, portador da carteira nacional de habilitação registro n.º 02979032580, expedida pelo Detran-MT em 29/08/2008, com validade até 21/08/2013, onde consta ser portador do RG. n.º 240.997-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 241.356.151-04, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 05/08/1963, filho de Rosalvo Taborelli da Silva e Maria da Gloria de Moura e Silva, ela professora, portadora da carteira nacional de habilitação registro n.º 00084298535, expedida pelo Detran-MT em 09/01/2007, com validade até 05/01/2012, onde consta ser portadora do RG. n.º 0725783-0(2ª via)-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n.º 655.708.551-49, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 09/01/1966, filha de Cecilio Herculano de Figueiredo e Inês Ribeiro de Figueiredo; **ROSALVO TABORELLI DA SILVA FILHO e sua mulher MARIA DE FATIMA DA SILVA TABORELLI**, brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados à rua 49, quadra 49, casa 31, bairro CPA IV, 1ª etapa, nesta cidade de Cuiabá-MT, casados aos 19(dezenove) dias do mês de dezembro de 1987, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento n.º 6320, livro n.º 20-B, folhas 194, do Cartório Xavier de Matos – Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT, ele despachante, portador da carteira de identidade RG. n.º 0298487-3(2ª via), expedida pela SSP/MT em 24/09/2003, inscrito no CPF/MF sob n.º 327.794.961-34, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 11/05/1965, filho de Rosalvo Taborelli da Silva e Maria da Gloria de Moura e Silva, ela do lar, portador da carteira de identidade RG. n.º 0366687-5(2ª via), expedida pela SSP/MT em 25/02/2003, inscrita no CPF/MF sob n.º 353.902.711-49, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 18/11/1964, filha de Henrique Luiz da Silva e Celestina Domingas da Silva; **ROSANGELA MOURA TABORELLI DA SILVA**, brasileira, solteira segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, professora, residente e domiciliada à rua Rio Juruena, quadra 07, casa 18, bairro Grande Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, portadora da carteira de identidade RG. n.º 0698830-3(2ª via), expedida pela SSP/MT em 01/08/2006, inscrita no CPF/MF sob n.º 551.577.771-91, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 04/09/1967, filha de Rosalvo Taborelli da Silva e Maria da Gloria de Moura e Silva; **MARIA ESTELA MOURA TABORELLI SILVA**, brasileira, solteira segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, professora, residente e domiciliada à rua Rio Juruena, quadra 07, casa 18, bairro Grande Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, portadora da carteira de identidade RG. n.º 947.512, expedida pela SSP/MT em 19/03/1992, inscrita no CPF/MF sob n.º 781.759.411-20, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 26/10/1972, filha de Rosalvo Taborelli da Silva e Maria da Gloria de Moura e Silva; e, **JOAQUIM EURICO DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, estudante, residente e domiciliado à rua Rio Juruena, quadra 07, casa 18, bairro Grande Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, ortador da carteira de identidade RG. n.º 0944285-5, expedida pela SSP/MT em 18/02/2011, inscrito no CPF/MF sob n.º 834.542.251-91, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 31/03/1975, filho de Rosalvo Taborelli da Silva e Maria da Gloria de Moura e Silva.....  
**VALOR:** R\$70.000,00(setenta mil reais),.....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....  
**CONDICÕES:** As legais. E pelos intervenientes anuentes, por ser viúva, filhos, genros e noras, do Sr. Rosalvo Taborelli da Silva, ele falecido em 07/08/2005, conforme certidão de óbito termo n.º 74271, folhas n.º 171, do livro n.º 147-C, do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT;

Matricula

**80.805**

DATA: Cuiabá-MT, 12 de Abril de 2011

Fls.02

OFICIAL:

CNM 063776.2.0080805-43

Cont. da R.2/80.805 aos 12/04/2011

Comparecem neste ato, e declaram expressamente que concordam que a presente venda seja realizada ao outorgado comprador, eximindo a promitente vendedora Apresentados e ficam arquivados nestas Notas: a) comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM n.º 7780025, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$1.625,68 + R\$58,20(taxa de averbação) + R\$13,07(emolumentos), num total pago de R\$1.696,95, pago em 03/03/2011, e avaliado por R\$81.284,21; b) certidão de inteiro teor e ônus n.º 846, livro 3, folhas 245, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei n.º 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referentes a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte de seu ativo permanente. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa n.º 473 de 23/11/2004.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu Casa n.º 18 da quadra 07, do tipo MT-6.1.4.55, situada na rua J, NÚCLEO HABITACIONAL GRANDE TERCEIRO, Município desta Capital, e inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob n.º 01.2.44.042.0403.001.....

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.446,78 / OS: 217737

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

R.3/80.805 - Protocolo nº 170.264 de 24/09/2014.

TRANSMITENTE: TOMIO KOSHIYAMA, nacionalidade brasileira, nascido em 21/06/1947, aposentado, portador da carteira de identidade RG: 3928802X, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP, em 25/01/1989 e do CPF: 107.935.428-04, separado judicialmente, residente e domiciliado em Rua Rio Juruena, 18, Grande Terceiro, em Cuiabá - MT.....

ADQUIRENTE: AUGUSTO JORGE DA COSTA MARQUES FILHO, nacionalidade brasileira, nascido em 25/05/1982, vendedor, portador da carteira de identidade nº: 11248548, expedida por SJ/MT em 17/03/1995 e do CPF: 972.068.901-30, solteiro, residente e domiciliado em Rua Rio Juruena, 02, Quadra 16, Grande Terceiro em Cuiabá - MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA..... FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, sob nº 1.4444.0700076-6, emitido pela CEF, agencia de Várzea Grande-MT, aos 12/09/2014..... VALOR: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: O valor citado será pago da seguinte forma sendo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 101.990,23; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): R\$13.009,77..... CONDIÇÕES: As legais. Foi declarado no contrato não estarem vinculados à Previdência Social quer como contribuintes, na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial edificado no lote 18 da quadra 07, do tipo MT-6.1.4.55, denominado Núcleo Habitacional Grande Terceiro, em Cuiabá - MT., descrito e caracterizado nesta matricula e inscrito no cadastro municipal sob n.º 01.2.44.042.0403.001.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me nesta data o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão -ITBI- Guia nº 82370986, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$ 855,22 aos 19/09/2014, que fica arquivado neste RGI.. Cuiabá- MT, 03/10/2014.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.283,05 / OS: 444142 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.4/80.805 - Protocolo nº 170.264 de 24/09/2014.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: AUGUSTO

Continua no verso



Continuação da R.4/80.805 aos 03/10/2014.

**JORGE DA COSTA MARQUES FILHO**, acima qualificado.....

**CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 75969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Qda 4, lotes 3/4, em Brasília - DF - CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **PAULO ADONIS DE JESUS CORREA**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em Cuiabá-MT em 16/11/1985, economiário, portador da carteira de identidade 1446813-1, expedida por SSP/MT e do CPF: 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília /DF e substabelecimento lavrado as folhas 156 a 163, do Livro 156-A, em 14/01/2014 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT, Ofício de notas de Cuiabá-MT, doravante denominada CAIXA..... **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** Aquisição de imóvel usado residencial quitado..... **ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE... SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.. ENQUADRAMENTO: SFH..... VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS):** R\$ 101.990,23..... **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)..... **PRAZOS TOTAL (em meses):** 420..... **AMORTIZAÇÃO:** 420..... **TAXA DE JUROS%** abaixo mencionado:

TAXA DE JUROS % (a.a)	TAXA JUROS BALÇÃO	TAXA JUROS REDUZIDA
Nominal	8,7873	8.4175
Efetiva	9,1500	8.7500
ENCARGO MENSAL INICIAL	TAXA JUROS BALÇÃO	TAXA JUROS REDUZIDA
Prestação	R\$ 989,68	R\$ 958,25
Prêmios de Seguros	R\$ 27,12	R\$ 27,12
Taxa de Administração TA	R\$ 25,00	R\$ 25,00
Total	R\$ 1.041,80	R\$ 1.010,37

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 12/10/2014..... **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 4.... **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.... **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor alienam a CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a lei n.º 9.514/97, abrangendo acessões, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o DEVEDOR possuidor direto e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, sob nº 1.4444.0700076-6, emitido pela CEF, agencia de Várzea Grande-MT, aos 12/09/2014, Cuiabá/MT, 03/10/2014.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.139,26 /OS: 444142 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.5/80.805 - Protocolo nº 170.264 de 24/09/2014.

Apresentou-me em anexo ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária nº 1.4444.0700076-6, exp. pela CEF, Agencia de Várzea Grande-MT, aos 12/09/2014, acima registrado, a Cédula Credito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada na R.4 acima, está representada pela Cédula de Credito Imobiliário - CCI, número: 1.4444.0700076-6, Série: 0914, emitida na cidade de Várzea Grande, em 12/09/2014, na forma de Instrumento Particular, e será custodiada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. A presente averbação é feito em conformidade com o disposto no §4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04. Documento que fica uma via arquivada neste RGI..... Cuiabá-MT, 03/10/2014.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,50 / OS 444142

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua às fls.03

Matricula nº **80.805** DATA: Cuiabá-MT, 12 de Abril de 2011 OFICIAL: CNM 063776.2.0080805-43 Fls.03

AV.6/80.805 de 06/12/2023 – Protocolado sob o nº 241.487 em 07/06/2023.  
**TRANSMITENTE: AUGUSTO JORGE DA COSTA MARQUES FILHO**, antes já qualificados.....  
**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....  
**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 17/10/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, e protocolado em 07/06/2023, sob o nº **241.487**, instruído com prova da intimação do devedor AUGUSTO JORGE DA COSTA MARQUES FILHO, ocorrida em 21/08/2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de **R\$3.591,19** (três mil, quinhentos e noventa e um reais e dezenove centavos), conforme **Guia nº 104848414**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 09/11/2023. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.2.44.042.0403.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$173.639,72, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** As Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de **06/12/2023**, Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
00.360.305/0001-04	3564.81bd.8e42.7ee6.ef48.8cab.6dc9.7bf9.6e8c.6542	11:47:57	Negativo
972.068.901-30	3265.8586.1ecf.317e.5344.fbd9.d8f4.e950.6af5.8116	11:47:38	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 06/12/2023.  
Emolumentos: R\$3.904,50 / Selo Digital: BYZ35468 / OS: 1138926  
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

3º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da  
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte integrante do Título  
protocolado em 07.06.23  
nesta Notas. Não é necessário selar.  
Cuiabá, 06 de 12 de 23  
A Oficial do Registro

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ  
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabelras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintooficiocuiabá@terra.com.br

**CERTIDÃO INTEIRO TEOR**  
Cuiabá - MT, 06 DEZ. 2023  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
- DIOGO FÉLIX RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
- MARLI SILVA ZANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- TILIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**