

Matricula

17.994

Ficha

01

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

LOTE Nº 24 DA QUADRA Nº 07 do imóvel urbano denominado RESIDENCIAL AMARAL - 3ª ETAPA - localizado na RUA PRESIDENTE MARQUES, Bairro Areão, nesta cidade com area total de 240,00 m², com as seguinte metragens e confrontações: Frente para a Rua Alecrim, medindo 12,00 m, confronta a direita com o Lote 25, medindo 20,00 m, a esquerda com o Lote 23, medindo 20,00 m e fundos com o Lote 08, medindo 12,00 m. **PROPRIETÁRIOS: Gonçalo Marques do Amaral e sua mulher Maria Augusta Marques do Amaral. TITULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/17.967 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 24 de Fevereiro de 2.014. O Oficial.

A Prado

R-01/17.994 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTES: GONÇALO MARQUES DO AMARAL**, Brasileiro, casado, pecuarista, filho de João Batista do Amaral e Nadir Marques do Amaral, portador do RG n.º 0.065.932-0 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 065.236.251-68, residente e domiciliado(s) na Rua Antonio João, nº 920, Centro, nesta cidade e **MARIA AUGUSTA MARQUES DO AMARAL**, Brasileira, casada, do lar, filha de Augusto Marques do Amaral e de Domitila Maria Marques do Amaral, portadora do RG n.º 499169 SSP-MT, e do CPF/MF sob o n.º 531.413.341-53, residente e domiciliada na Rua Antonio João nº 920, Centro, nesta cidade, Poconé-MT. **TITULO:** Desmembramento. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 24 de Fevereiro de 2014, lavrada em Notas 147, fls. 106/108v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 Fevereiro de 2014. Selo Digital: **AJX 35216**. O Oficial.

A Prado

AV-02/17.994 - A requerimento dos proprietários, **Gonçalo Marques do Amaral e sua mulher Maria Augusta Marques do Amaral**, já qualificados, procede-se a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada com as seguintes características: **Uma casa de morada com 49,84 m² de área construída**, composta de sala de estar/cozinha, dois dormitórios, e um banheiro social. **Tipo de Construção:** fundação composta de blocos de concreto, alvenaria de tijolos cerâmicos de 08 furos, com verga de tijolos maciços a 2,20 m e pilares de concreto, cobertura composta de estrutura de madeira, cobertas com telha cerâmica, esquadrias metálicas na parte externa e de madeira na parte interna, reboco paulista nas paredes internas e externas, azulejo até 1,80 m nas paredes do banheiro, forro de PVC, fixos em estrutura de madeira, piso cerâmico, vidro, pintura das paredes internas e externa em látex, muro de alvenaria com 1,80m de altura, nos fundos e laterais, instalação elétrica (tubulação, caixa, quadro de distribuição, tomadas e instalação hidráulica, (tubulação em PVC, registros, torneiras, e válvulas, caixa d'água em PVC, instalações sanitária (tubulação em PVC, caixas de passagem, fossa e sumidouro). Construído sob administração do Engenheiro Civil, **José Gonçalo Gaiva**, CREA MT 3/375/D-MT. Foi apresentado **Habite-se nº 908/2014**. Emolumentos: R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital: **AMC 1426**. Poconé-MT., 19 de Agosto de 2014. O Oficial.

R-03/17.994 - TRANSMITENTES: Gonçalo Marques do Amaral, Brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, nascido em 11.01.1948, pecuarista, portador da CI RG nº 00659320 expedida por SSP-MT em 08.11.2004 e do CPF nº 065.236.251/68, e sua esposa **Maria Augusta Marques do Amaral**, Brasileira, nascida em 11.08.1948, do lar, portadora da CI RG nº 499169 expedida em 27.04.1984 pela SSP-MT e do CPF nº 531.413.341/53, residentes e domiciliados na Rua Antonio João de Arruda, 920, Centro, em Poconé/MT. **ADQUIRENTES: UELLITON MIGUEL RONDON**, Brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28.10.1985, auxiliar de serviços gerais, portador da CNH nº 05808904154 expedida por Detran-MT em 18.07.2014 e do CPF nº 007.970.991/58 sua esposa **LUANA CRISTINA RODRIGUES DE PAULA**, Brasileira, nascida em 06.05.1988, do lar, portadora da CI RG nº 20380917 expedida por SSP-MT em 14.12.2005 e do CPF nº 038.428.171/00, residentes e domiciliados à Rua São Sebastião, 1, Centro, em Poconé-MT. **TITULO:**

Matricula
17.994

Ficha
01V

Compra e Venda **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553226736, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61, da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 14 de Outubro de 2014. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 705/2014 no valor de R\$ 606,31. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.006,73 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital AMQ 61603. Poconé-MT., 16 de Outubro de 2014. O Oficial.

A. J. J. J.

R-04/17.994 DEVEDORES FIDUCIANTES: Uelliton Miguel Rondon e sua esposa Luana Cristina Rodrigues de Paula, acima já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 855553226736, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61, da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 14 de Outubro de 2014. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Valor da Operação:** R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais). **Valor do Desconto:** R\$ 6.921,00 (seis mil novecentos e vinte e um reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 79.579,00 (setenta e nove mil quinhentos e setenta e nove reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Prazo total em Meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa de Juros (%) a.a:** Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1163. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 552,63 (quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos) **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 **Seguro:** R\$ 11,27 (onze reais e vinte e sete centavos) **Total:** R\$ 563,90 (quinhentos e sessenta e três reais e noventa centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** De acordo com o item 4. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 891,55 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital AMQ 61604. Poconé-MT., 13 de Outubro de 2014. O Oficial.

A. J. J. J.

AV- 05/17.994 - 25/04/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 09/02/2024, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 905/2024, Valor venal R\$ 97.561,93- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.953,74 devidamente quitado. **AVERBA-SE,** com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57233 em 25/04/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.194,05. **SELO DIGITAL:** CBP 68035. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 24 de março de 2024.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17994, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 25 de abril de 2024, emitido por ELISANGELA.as 15:24:21.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CBP 68038 - R\$ 26,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

