

MATRÍCULA Nº

16.492

DATA 22 de Fevereiro de 2.012
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS
01

IMÓVEL

LOTE Nº 01 DO RESIDENCIAL MM II, localizado na **RUA ANTONIO JOÃO**, Bairro João Godofredo, nesta cidade, com a área total de 250,00 m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada José Pedroso de Barros, medindo 10,00 metros, direita, para o lote 02, medindo 25,00 metros; esquerda confrontando com a Rua Antonio João, medindo 25,00 metros e fundos confinando com terreno de João Batista de Almeida, medindo 10,00 metros. **PROPRIETÁRIOS**: Marcondes José de Barros e sua mulher Nilce Mary Leite Barros. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro n.º 03/15.948 Livro 2, do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 42,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 22 de Fevereiro de 2.012. O Oficial.

R-01/16.492 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. ADQUIRENTES: MARCONDES JOSÉ DE BARROS E SUA MULHER NILCE MARY LEITE BARROS, Brasileiros, naturais de Poconé-MT., casados em 25.04.1996, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo n.º 1.267, fls. 139/v, Livro B-25 do Cartório de Registro Civil desta Comarca e Escritura de Pacto Antenupcial de 20.03.1996, lavrada às fls. 164/v, Livro 04 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, registrada sob n.º 5.725, no livro 3-A de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, ele nascido em 02.05.1965, comerciante, portador da CI RG n.º 358.360 expedida em 14.07.1993 pela SSP/MT e CPF/MF n.º 388.156.301-63, filho de Lourenço Pedroso de Barros e de Maria Conceição Leite de Barros, ela nascida em 10.03.1963, servidora pública, portadora da CI RG n.º 243.518 expedida pela SSP/MT e do CPF/MF n.º 293.334.901-91, filha de Antonio Aduato Leite e de Bênedita Rodrigues Leite, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro Machado, s/n.º, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TÍTULO**: Desmembramento de Imóvel Urbano. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Publica de Compra e Venda e Simultaneamente Desmembramento de Imóvel Urbano de 16 de Fevereiro de 2.012, lavrada em Notas 133, fls. 178/180v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR**: R\$ 500,00 (quinhentos reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 42,90 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 22 de Fevereiro de 2.012.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia n.º 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54
ABL 43759 - R\$ 85,20
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

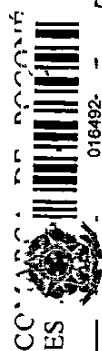
AV-02/16.492 - Conforme Escritura Publica de Re-Ratificação de 14 de Junho de 2.013, lavrada em Notas 142, fls. 103/107v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, faço a averbação para **RE-RATIFICAR**, área do imóvel objeto desta matrícula o qual passa ter a seguinte descrição: **LOTE Nº 01 DO RESIDENCIAL MM II**, localizado na **RUA ANTONIO JOÃO**, Bairro João Godofredo, nesta cidade, com a área total de 254,54 m², com as seguintes metragens e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MD-29**, deste, segue confrontando com a **RUA PROJETADA JOSÉ PEDROSO DE BARROS**, com os seguintes rumos e distâncias: 65º 16' 27" NW e 10,00m até o vértice **MD-30**; deste, segue confrontando com **LOTE 02**, com os seguintes rumos e distâncias: 28º 14' 10" NE e 25,51m até o vértice **MD-43**, deste segue confrontando com o **JOÃO BATISTA VIEIRA DE ALMEIDA**, com os seguintes rumos e distâncias: 65º 14' 05" SE e 10,00 m até o vértice **MD-42**, deste, segue confrontando com a **RUA ANTONIO JOÃO**, com os seguintes rumos e distâncias: 28º 18' 03" SW e 25,50m até o vértice **MD-29**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 56º00'**, fuso-21, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Tec. em Agrimensura Silvio Santos Vieira - CREA 1200071263 - ART n.º 1600377. Emolumentos: R\$ 10,10 (FCRCPN R\$ 1,06). Poconé-MT., 17 de Junho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia n.º 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148
AHE - R\$ 10,10
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL



016492

MATRÍCULA Nº

16.492

DATA 06 de Fevereiro de 2.014

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
010

IMÓVEL

AV-03/16.492 – A requerimento dos proprietários, Marcondes José de Barros e sua mulher Nilce Mary Leite Barro, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: garagem, uma sala, circulação, dois quartos, uma cozinha, um banheiro e área de serviços nos fundos com o total de 74,20 m² de área construída. Construída sob administração do Eng^o Civil Carlos Ennezin Martins – CREA nº 120627097-2. Emolumentos: R\$ 155,60 - Ato: 155 (FCRCPN R\$ 4,06). Selo Digital: AJX 32262. Poconé-MT., 06 de Fevereiro de 2.014. O Oficial *A. Prado*

R-04/16.492 – **TRANSMITENTES:** Marcondes José de Barros, Brasileiro, nascido em 02.05.1965, comerciante, portador da CI RG nº 358360 expedida por SJ-MT em 14.07.1993 e do CPF nº 388.156.301/63, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua cônjuge Nilce Mary Leite, Brasileira, nascida em 10.03.1963, professora, portadora da CI RG nº 243518 expedida por SSP-MT em 09.07.1981 e do CPF nº 293.334.901/91, residentes e domiciliados à Rua Pinheiro Machado, 513, Centro, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** WAGNER CAMPOS CORREIA, Brasileiro, solteiro, nascido em 12.07.1982, mecânico de manutenção, portador da CI RG nº 1329777-5 expedida por SSP-MT em 22.06.1998 e do CPF nº 902.429.981/00, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho nº 238, Centro, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor nº 8.4444.0588630-7, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424, de 16 de junho de 2011, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - Caixa, em 28 de Março de 2014. **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 224/2014 no valor de R\$ 553,62. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 913,54 (FCRCPN R\$ 4,06). Selo Digital AKK 61391. Poconé-MT., 31 de Março de 2.014. O Oficial *A. Prado*

R-05/16.492 – **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Wagner Campos Correia, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor nº 8.4444.0588630-7, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424, de 16 de junho de 2011, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - Caixa, em 28 de Março de 2014. **MÚTUO / RESGATE / PRESTACÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES:** = **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HH.200.033 - 28/02/2014 - GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **Desconto:** R\$ 8.575,00 (oito mil quinhentos e setenta e cinco reais). **Valor Total da Dívida:** R\$ 76.425,00 (setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Matricula

16.492

Ficha

02

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

Financiamento do Imóvel: R\$ 76.425,00 (setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais). **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses:** de Amortização: 360. de Renegociação: 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 530,72 (quinhentos e trinta reais e setenta e dois centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 11,35 (onze reais e trinta e cinco centavos) - **Total:** R\$ 542,07 (quinhentos e quarenta e dois reais e sete centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 28.04.2014. **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima do referido Contrato. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO MINHA CASA MELHOR:** Valor do Limite de Crédito: R\$ 5.000,00. **Prazo total:** 52 meses. **Prazo de utilização:** 4 meses. **Prazo de amortização:** 48 meses. **Taxa efetiva mensal - %:** 0,4% a.m. **Custo efetivo mensal:** 0,513% a.m. **Custo efetivo anual - %:** 6,330% a.a. **Valor da prestação:** R\$ 119,00. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 822,53 (FCRCPN R\$ 4,06). Selo Digital AKK 61411. Poconé-MT., 31 de Março de 2.014. O Oficial *A. Arruda*

AV- 06/16.492 - 25/04/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 09/02/2024, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 903/2024, Valor venal R\$ 97.207,43- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.946,65 devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57234 em 25/04/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.194,05. **SELO DIGITAL:** CBP 68039. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela Mendes* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 24 de março de 2024.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16492, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 25 de abril de 2024, emitido por ELISANGELA.as 15:52:11.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CBP 68040 - R\$ 26,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.