

## Cartório Rabelo

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69

Maria Eulina Rabelo de Sousa

Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha

Escriturante Autorizada

CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO  
CNPJ 34.604.280/0001-69  
COMARCA DE A. CORRÊA-PA  
Maria Eulina Rabelo de Sousa

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000609, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

MATRICULA: 609. IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Rua Domingos Nivaldo Lima, Loteamento "Izaura Lobo", bairro São Benedito, designado LOTE 05 da QUADRA 01, medindo 8,10 cm (oito metros e dez centímetros) de frente por 21 m (vinte e um metros) de fundos, ocupando uma área de 170,10 m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com a Rua Domingos Nivaldo Lima, lado direito com o lote 04, lado esquerdo com o lote 06 e fundos com o lote 17. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área constante da Matrícula 430, Folhas 30, AV-7-430, Livro 2-E (Registro Geral), efetuada em 01 de dezembro de 2011. Proprietária: CONSTRUTORA IZAL LTDA, inscrita no CNPJ n.º 83.898.403/0001-27, estabelecida à Rua Floriano Peixoto, n.º 1.000, Centro, na cidade de Bragança-PA; representada pelo Sr. Carlos Augusto Dias Lobo, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG n.º 4142 -D- CREA/PA e CPF n.º 049.141.122-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Batista Monteiro, 476, Centro, bairro Nazaré. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 10 de outubro de 2013.

R-1-609. Data: 10/10/2023. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. Transmittente: CONSTRUTORA IZAL LTDA, inscrita no CNPJ. n.º 83.898.403/0001-27, estabelecida à Rua Floriano Peixoto, n.º 1.000, Centro, na cidade de Bragança-PA; representada pelo Sr. Carlos Augusto Dias Lobo, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG. n.º 4142 -D- CREA/PA e CPF. n.º 049.141.122-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Batista Monteiro, 476, Centro, bairro Nazaré. Adquirente: REGINALDO BRITO DA COSTA AMORIM, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG n.º 4994545 PC/PA e CPF n.º 813.414.402-06, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Batista Monteiro, 476, Centro. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 10 de outubro de 2013, sob o Livro 03, às folhas 54. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-E, fls. 30, Matrícula N.º 430, AV-7-430. IMÓVEL: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria medindo 5,90 cm (cinco metros e noventa centímetros) de frente por 7,30 cm (sete metros e trinta centímetros) nas laterais, perfazendo 43,07 m<sup>2</sup>, contendo vários compartimentos, sendo: Pátio, sala, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja a cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 10 de outubro de 2013.

R-2-609. Data: 10/02/14. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS, N.º 8.4444.0557477-1, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 07 de fevereiro de 2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA. Transmittente: REGINALDO BRITO DA COSTA AMORIM, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG n.º 4994545 PC/PA e CPF n.º 813.414.402-06, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Batista Monteiro, 476, Centro. Adquirente/Comprador: JONNES SILVA SOUSA, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador do RG. n.º 4549974 SSP/PA e CPF. n.º 858.353.582-53, residente e domiciliado à Rua do Trilho, 608, bairro Alegre, na cidade de Bragança/PA. Valor: R\$ 36.379,00 (trinta e seis mil, trezentos e setenta e nove reais). Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 10 de fevereiro de 2014.

R-3-609. Data: 10/02/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato ora mencionado, o

adquirente JONNES SILVA SOUSA, brasileiro, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador do RG. nº 4549974 SSP/PA e CPF. nº 858.353.582-53, residente e domiciliado à Rua do Trilho, 608, bairro Alegre, na cidade de Bragança/PA, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua Agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 36.379,00 (trinta e seis mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07 de março de 2014. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 01 de dezembro de 2014.

**AV-4-609.** Data: 19 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844440557477-1, firmado em 07/02/2014 com JONNES SILVA SOUSA - CPF. Nº 858.353.582-53, Contrato esse registrado sob o **R-2-609** desta Matrícula 609, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes <sup>3</sup>/<sub>4</sub>, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440557477-1, firmado em 07/02/2014. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.044,59 (hum mil, quarenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 22/12/2023, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins.

Augusto Corrêa-PA, 21 de março de 2024.

*Antonia Cristina da Silva Cunha*  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
CPF: 019.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: 1,87



**TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1922357 - SÉRIE:A - SELADO EM:21/03/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:75322910000072322140213130

|         |   |             |      |      |     |
|---------|---|-------------|------|------|-----|
| QTD ATO | 1 | 59,16       | 8,87 | 1,48 | FRC |
|         |   | EMOLUMENTOS | FRJ  |      |     |