

Livro 2- DM	Folha 026
Matrícula 22676	Data 06/04/2015

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DM, Matrícula N° 0022676, datado de 06/04/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situado à Rua projetada, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente a uma parte do lote, 05, da quadra 03, no lugar com a denominação de Loteamento Jardim Cristo Rei, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Projetada, medindo 5,00m de largura, os fundos com imóvel de José Inaldo de Lira, medindo 5,00m, lado direito com a outra parte do mesmo terreno, medindo 20,00m de comprimento, lado esquerdo com imóvel de Laurindo Menezes Vieira, medindo 20,00m de comprimento, adquirido por compra feita a Clovis Matos de Sá. PROPRIETÁRIO: CIELIO ABREU DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente à rua João Teberges, n° 50, Bairro da Esperança, Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 044.458.764-02. **REGISTRO ANTERIOR** sob n° R-1.16.038, livro 2-CA, fls 196, em 03.11.2006, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 06 de abril de 2015. Eu, *Julius* Oficiala digitei.MFR

AV-1.22.676- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por CIELIO ABREU DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente a Rua João Teberges, n° 50, Bairro da Esperança, Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 044.458.764-02, para constar a edificação de: Uma casa residencial, construída de tijolos, concreto armado, coberta de telhas, situada a Rua Projetada, s/n, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Cajazeiras-PB, com as seguintes especificações: contendo um portão na frente, jardim, sala de estar, um dormitório, WC, pergolado, uma suite casal, copa/cozinha, área de serviço, quintal, piso de cerâmica, forrada com gesso, instalações de água e luz, edificada em terreno referente a uma parte do lote n° 05, da quadra 03, no lugar com a denominação de Loteamento Jardim Cristo Rei, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Projetada, medindo 5,00m de largura, os fundos com imóvel de José Inaldo de Lira, medindo 5,00m de largura, lado direito com a outra parte do mesmo terreno, medindo 20,00m de comprimento, lado esquerdo com imóvel de Laurindo Menezes Vieira, medindo 20,00m de comprimento, cadastrada junto ao DAT sob n° Zona 03, quadra 316, lote 0045, com uma área total do terreno de 100,00m² e área construída de 77,54m², por construção própria, tendo sido gasto a importância de R\$62.014,17 (sessenta e dois mil e quatorze reais e dezessete centavos), conforme Carta de Habite-sa fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob n° 3812/2015, datada de 30.03.2015. Foi apresentada a CND do INSS sob n° 000912015-88888046, datada de 01.04.2015. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 06 de abril de 2015. Eu, *Julius* Oficiala digitei.MFR

R-2.22.676-Nos termos do Contrato de compra e venda de Imóvel, mútuo e alienação Fiduciária em Garantia, datado de 19.05.2015, celebrado entre as partes, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ANA CLEIDE PAULINO DE SOUSA, brasileira, servidor público municipal, portadora de CNH n° 05116367500-PB, e do CPF 029.836.604-51, solteira, residente e domiciliada a Rua Mário Moura Rolim, 156, Esperança, Cajazeiras-PB, por compra feita a: Cielio Abreu de Souza, brasileiro, agricultor, portador de

Matrícula 00022676

Livro 2- DM Folha 026V



CNH n° 02686873301, PB, e do CPF 044.458.764-02, solteiro, residente domiciliado a Rua João Teberges 50, Esperança, Cajazeiras-PB, pelo preço certo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), as demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 20 de maio de 2015. Eu, Melias Oficiala digitei.

R-3.22.676- Feito em 20.05.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no registro supra, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel a Caixa Economica Federal, agência desta cidade, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), que será exigível em 360 meses na juros de T.N 7,1600% a.a T. E 7.3997% a.a, com vencimento fdo primeiro encargo mensal em 30.03.2015, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n° 9.514/97, constando do titulo outras cláusulas e condições. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 20 de maio de 2015. Eu, Melias Oficiala digitei. MFR

AV-4.22.676-Em 30.04.2024. PROCOTOLO N° 77.038. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, por seu representante legal Silvio Romero Nunes de Melo, Gerente Geral de Rede. TRANSMITENTE: ANA CLEIDE PAULINO DE SOUSA, CPF 029.836604-51, brasileira, servidor público municipal, portadora CNH n° 05116167500-PB, solteira, residente e domiciliada a Rua Mário Moura Rolim, 156, Esperança, Cajazeiras-PB. Requerimento de Consolidação da Credora, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97. VALOR: R\$ 115.641,83 (cento e quinze mil seiscentos e quarenta e um reais e oitenta e três centavos). OBJETO: Consolidação da Propriedade do imóvel matriculado em favor da adquirente para fins do art. 27 da Lei n° 9.514/97, tendo em vista a devedora devidamente intimada, não compareceu agência da Caixa Economica Federal e a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Foi apresentado o ITBI através da guia n° 010165 no valor de R\$ 107.720,78, pago 28.02.2024, sobre o valor tributável de 3% do valor R\$ 3.231,62 e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 30 de abril de 2024. Eu, Melias Oficiala digitei. MFR. Selo Digital APQ39407-4KZ4

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Melias, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 30 de abril de 2024

Maria Dolores Lira de Souza
STANLEY LIRA DE SOUZA

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIA
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

QR Code

Tipo Isento
Certidão de Inteiro Teor
APC35147-K6IM
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 0,00
FARPEN: 0,00 FEPJ: 0,00



Tribunal de Justiça da Paraíba

GUIA DE EMOLUMENTOS

Guia:
0020758965

Entidade:
Cartório Antônio Holanda

Outorgante:
Ana Cleide Paulino de Sousa

Outorgado:
Caixa Econômica Federal

Natureza:
CONSOLIDAÇÃO

Para cor
código (

https://
guia?nu

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

0040 - CAJAZEIRAS, PB

DATA: 18/04/2024

TERMINAL: 1100

NSU: 000411

HORA: 10:45:47
AUT.: 0014



Ato(s):

- Registro sit

Detalhamento de Valores

- Emolument
- FEPJ - Fun
- MP - Minis
- FARPEN

- Subtotal
- Taxa Banc
- Total

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS
00190.00009 03335.942003

20758.965170 3 96960000133431

INSTITUICAO EMISSORA:001-BANCO DO BRASIL S/A

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: TJPB SARE

NOME/RAZAO SOCIAL: JOAO PESSOA TRIBUNAL DE JUSTI
CA DO ESTADO DA PARAÍ

CPF/CNPJ: 09.283.185/0003-25

PAGADOR

NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

PORTADOR

NOME: ANA CLEIDE PAULINO DE SOUSA

CPF/CNPJ: 029.836.604-51

DATA DE VENCIMENTO:

24/04/2024

VALOR NOMINAL:

1.334,31

VALOR TOTAL:

1.334,31

VALOR PAGO:

1.334,31

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES
METROPOLITANAS)

ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM
DEFICIENCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

3ª Via - Via Cliente

		001-9	00190.00009 03335.942003	
Cedente TJPB - SARE		Agência/Código do Cedente 1618-7 / 36413-4		Espécie REAL
Número do documento 0020758965	CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04	Data de Vencimento 24/04/2024		
(-) Descontos/Abatimentos R\$ 0,00	(-) Outras deduções R\$ 0,00	(-) Mora/Multa R\$ 0,00	(-) Outr RS 0,0	
Sacado CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04				
Instruções Taxa Bancária: R\$ 5,32 Guia emitida em: 17/04/2024 - 14:48 por: Maria Dolores Lira de Souza				