

Livro	2- DK	Folha	047
Matrícula	22306	Data	08/01/2015

AH

Cartório Antonio Holanda  
CAJAZEIRAS-PB  
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA  
Registradora  
STANLEY LIRA DE SOUZA  
Substituto



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DK, Matrícula N° 0022306, datado de 08/01/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno para construção, situado a Rua Projetada F, no Loteamento vale das Palmeiras, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente ao lote n° 02, da quadra 07, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Projetada F, medindo 9,63m, os fundos com o lote 06, medindo 9,63m, lado esquerdo com o lote 01, medindo 25,34m, lado direito com o lote 03, medindo 25,34m, lado direito com o lote 03, medindo 25,34m, adquirido por compra feita a Incorporadora e Construtora Elo Forte Ltda. PROPRIETÁRIOS: LAECIO DA SILVA, empresário, portador do mCPF n° 768.876.694-04, casado com REGINA FRANCISCA DOS SANTOS SILVA, portadora do CPF n° 019.998.194-97, residentes a Rua João Rodrigues Alves, n° 116, centro, Cajazeiras-PB. REGISTRO ANTERIOR sob R-1.19.888, livro 2-CV, fls 161, em 31.05.2012, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 08 de dezembro de 2014. Eu, Lucilene Barbosa de Sousa Oficiala digitei.

AV-1.22.306- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por LAECIO DA SILVA, empresário, portador do CPF n° 768.876.694-04, casado com REGINA FRANCISCA DOS SANTOS SILVA, portadora do CPF n° 019.998.194-97, residentes à Rua João Rodrigues Alves n° 116, centro, Cajazeiras-PB, para constar a edificação de: UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos, concreto armado, coberta de telhas, situada a Rua Projetada F, Bairro BR 230, nesta cidade de Cajazeiras-PB, com DOIS PAVIMENTOS, PAVIMENTO TÉRREO: com as seguintes especificações: contendo dois portões na frente, rampa, jardim, terraço/ garagem, sala de estar, circulação, WC, escada de concreto armado, dormitório, depósito, cozinha, área de serviço, piso de cerâmica, forrada com laje, instalações hidro sanitária e elétrica, muro, com área de circulação nas laterais, edificadas em terreno referente ao lote n° 02, da quadra 07, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Projetada F, medindo 9,63m os fundos com o lote 06, medindo 9,63m, lado esquerdo com o lote 01, medindo 2534m, lado direito com o lote 03, medindo 25,34m, com uma área total do terreno de 244,02m<sup>2</sup> e área construída 80,23m<sup>2</sup>. PAVIMENTO SUPERIOR: contendo um janelão na frente, uma suite, dois quartos, WC social, piso de cerâmica, forrado laje, instalações hidro sanitária e elétrica, com 5177m<sup>2</sup> e área construída total de 132,00m<sup>2</sup>, taxa de ocupação 32% cadastrada junto ao DAT sob n° Zona 03, quadra 421, lote n0020, por construção própria, tendo sido gasto a importância de R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob n° 3609/2014, datada de 25.11.2014. Foi apresentada a CND do INSS sob n° 274772014-88888758, datada de 03.12.2014. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 08 de dezembro de 2014. Eu, Lucilene Barbosa de Sousa Oficiala digitei.

R-2.22.306-Nos termos do contrato do Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia, datado de 16.01.2015, celebrado entre as partes, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: LUCILENE BARBOSA DE SOUSA SARAIVA, brasileira, servidor público estadual, portador da Carteira de identidade n° 2481812-SSP-PB, e do CPF n° 045.950.814-80, casado, no regime de



comunhão parcial de bens e seu cônjuge JOAQUIM SARAIVA JUNIOR, brasileiro, vendedor praticista, representante comercial, caxeiro viajante, portador CNH n° 03848236740-PB, e do CPF n° 034.827.164-63, residentes domiciliados a Rua Cel. Peba, 335, centro, Cajazeiras-PB, por compra feita a: LAECIO DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, portador da carteira de Identidade n° 1342902-SSP-PB, e do CPF n° 768.876.694-04, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge REGINA FRANCISCA DOS SANTOS SILVA, brasileira, cabeleireira, manicure, pedicure, maquiador, esteticista, portador da Carteira de identidade n° 1.934.465-SSP-PB, e do CPF 019.998.194-97, residentes e domiciliados a Rua João Rodrigues Alves 118, centro, Cajazeiras-PB, pelo preço certo de R\$ 250.800,00 (duzentos e cinquenta mil e oitocentos reais), as demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 28 de janeiro de 2015. Eu, Silvia Oficiala digitei.

R-3.22.306-Feito em 28.01.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no registro os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 225.720,00 (duzentos e vinte e cinco mil setecentos e vinte reais), que será exigível em 420 meses, a juros de T.N 7,7208% a.a e T.E 8.0000% a.a, vencendo-se a primeira prestação em 16.02.2015, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 250.800,00 (duzentos e cinquenta mil e oitocentos reais), para efeitos do art.24, VI, da Lei n° 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 28 de janeiro de 2015. Eu, Silvia Oficiala digitei.

AV-4.22.306-CÉDULA DE CRÉDITO IMOOBILIÁRIO: Fica averbada nesta data, a Cédula de Crédito Imobiliário n° 1.4444.0800469-2 Série 0115 (integral), incorporada ao contrato objeto do Registro R-3 supra, emitida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, representada por Francisco Ronieres de Sousa leite, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade 2611540-SSP-PB e do CPF 046.371.164-57, já acima qualificada, a seu favor e contra os devedores, cujos valores garantia e demais condições de pagamento são os constantes da alienação fiduciária supra. Dou fé. Cajazeiras-PB, 28 de janeiro de 2015. Eu, Silvia Oficiala digitei.

AV-5.22.306-Em 29.04.2024. Protocolo 77.022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita o no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, por seu representante Silvio Romero Nunes de Melo, Gerente Geral de Rede. **TRANSMITENTE** LUCILENE BARBOSA DE SOUSA SARIAVA, CPF 045.950.814-80, brasileira, servidor público estadual, casada no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge JOAQUIM SARAIVA JUNIOR, brasileiro, vendedor praticista, representante comercial, caxeiro viajante, portador de CNH n° 038749236740-PB, e do CPF n° 034.827.164-63, residentes e domiciliados a Rua Cel. Peba, 335, centro, Cajazeiras-PB. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação da Credora, nos termos do art.26 da Lei n° 9.514/97. **VALOR:** 271.084,65 (duzentos e setenta e um mil e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). **OBJETO:** Consolidação da propriedade do imóvel matriculado em favor da adquirente para fins do art.27 da Lei n° 9.514/97, tendo em vista a devedora devidamente intimada, não compareceu agência da Caixa Economica Federal e a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI



através da guia nº010183 no valor de R4 271.084,65, pago em 17.02.2024 sobre o valor tributável de 3% do valor R\$ 8.132,54 e a Certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB. O referido e verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 29 de abril de 2024. Eu, \_\_\_\_\_ Oficiala digitei.MFR.Selo Digital APQ39384-UVJ9

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Maria, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 29 de abril de 2024.

*Maria Dolores Lira de Souza*  
A3/ **CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA**  
**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO**  
**E PROTESTO 2º OFÍCIO**  
Oficial Substituto do Registro de Imóveis  
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ  
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO  
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB



A3/ **CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA**  
**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO**  
**E PROTESTO 2º OFÍCIO**  
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ  
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO  
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tipo Normal B  
Certidão de Inteiro Teor  
**APR00413-0ERK**  
Confira os dados do ato em:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>  
Emolumentos R\$: 129,10  
FARPEN: 3,14 FEPJ: 2.582,00 MP: 3,27

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.




Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

**ATL** **SERVÍCIO NOTARIAL E REGISTRO**  
**E PRÓTESTO 2º OFÍCIO**  
**MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ**  
**STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO**  
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB

APR00413-0BRX  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO  
E PRÓTESTO 2º OFÍCIO  
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ  
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO  
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB

# Caixa da Paraíba

Para consultar os detalhes da guia use o código QR ao lado ou acesse o link abaixo.



<https://app.tjpb.jus.br/sare/public/consultar-guia?numeroGuia=0020759062>

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

0040 -- CAJAZEIRAS, PB

DATA: 18/04/2024

TERMINAL: 1100

NSU: 000253

HORA: 10:16:37

AUT.: 0002

## TOS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS

00190.00009 03335.942003

20759.062175 7 96960000283542

INSTITUIÇÃO EMISSORA: 001-BANCO DO BRASIL S/A

DEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: TJPB SARE

NOME/RAZÃO SOCIAL: JOAO PESSOA TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAIBA

Nº/CNPJ: 09.283.185/0003-25

EMISSOR

NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Nº/CNPJ: 00.360.305/0001-04

DEBITADO

NOME: LUCILENE BARBOSA DE SOUSA SARAIVA

Nº/CNPJ: 045.950.814-80

DATA DE VENCIMENTO:

24/04/2024

VALOR NOMINAL:

2.835,42

VALOR TOTAL:

2.835,42

VALOR PAGO:

2.835,42

AGÊNCIAS, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELOGIOS  
ALTO DA CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS)

ALTO DA CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)

SAC CAIXA: 0800 726 0101

ALTO DA CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA AUDITIVA)

PORTAL FALE CONOSCO:

WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/

OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

- Via Cliente

Ato(s):

- Registro simples

RS 2.194,78

Detalhamento de Valores:

- Emolumentos Base
- FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário
- MP - Ministério Público
- FARPEN
- Subtotal
- Taxa Bancária
- Total

RS 2.194,78  
RS 403,84  
RS 35,12  
RS 196,36  
RS 2.830,10  
RS 5,32  
RS 2.835,42



00190.00009 03335.942003 20759.062175 7 96960000283542

Instituição/Código do Cedente 618-7 / 36413-4		Espécie REAL	Quantidade	Nosso número 3335942
Data de Vencimento 24/04/2024		Valor do Documento RS 2.835,42		
(-) Mora/Multa RS 0,00		(-) Outros acréscimos RS 0,00		Valor Cobrado RS 2.835,42
5/0001-04				
Stanley Lira de Souza				Autenticação Mecânica



**ATL** FABRIL "ANTONIA HOLANDA"  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO  
E PROTESTO 2º OFÍCIO  
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ  
DANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO  
Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB