



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0096823-95

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 96823

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Apartamento nº 105, situado no 1º Andar, do Edifício Dona Frontina Residencial, sito na Rua Alexandrino Cavalcante, nº 102, Centro, nesta cidade, constante de: sala de estar/jantar, hall, lavatório, 01 quarto, Wcb social, cozinha, área de serviço e uma (01) vaga de garagem coberta, com as seguintes áreas: Área privativa real - 44,53m²; Área uso comum real m² - 45,37m²; Área da unidade de construção - 73,55m²; Fração ideal do terreno - 0,026304; Cota ideal do terreno - 12,97m²; Área real total - 89,90m². Proprietária **MMF CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 08.857.013/0001-93, com sede na Rua Tavares Cavalcanti, nº 23/31, Centro, nesta cidade, neste ato representado pelos sócios e administradores Srs. Maria Bernadete Dantas Motta, brasileira, casada, empresária, CPF 840.729.974-04, RG 116.333-SSP/PB, residente na Rua Severino Fernandes de Oliveira nº 142, Bairro Catolé, nesta cidade, e Manoel Francisco da Motta Filho, brasileiro, casado, empresário, CPF: 033.356.314-04, RG: 90.862-SSP/PB, residente na Rua Severino Fernandes de Oliveira nº 142, Bairro Catolé, nesta cidade. Título anterior nº AV-6-64.627. Dou Fé. Campina Grande, 04/12/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-96.823 - Em 04/12/2014 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 17/11/2014, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, a proprietária acima,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

VENDEU a BCM CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, CNPJ 18.665.549/0001-60, com sede na Rua Gilo Guedes, nº 403, 1º Andar, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, representada por Bruno Cândido de Moraes, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, CPF 013.938.844-31, RG 2.983.103-SSP-PB, residente na Rua José Silvestre Soares, nº 80, Aptº 302, Bairro Jardim Tavares, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 75.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 04/12/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-96.823 - Em 30/01/2015 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 29/01/2015. A proprietária **BCM CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, CNPJ 18.665.549/0001-60, situada na Rua Giló Guedes, 403, 1º andar, Santo Antonio, nesta Cidade, neste ato representada pelo **Bruno Candido de Moraes**, brasileiro, proprietário de microempresa, RG nº 2983103-SSP/PB e do CPF 013.938.844-31, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Silvestre Soares, 80, Ap 302, Jardim Tavares, nesta Cidade, **VENDEU a FABIANO BORBOREMA DA SILVA**, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, CNH nº 01194452585-DETRAN/PB e do CPF 026.126.634-95, solteiro, residente e domiciliado na Rua XV Novembro, 780, Bodocongó, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 139.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-96.823 - Em 30/01/2015 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 29/01/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 28.236,15; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 111.263,85; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 139.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/01/2015, a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-96.823 - Em 04/03/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 15/01/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440836060**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor da Consolidação - R\$ 150.533,51. (**Prenotação número 386133 datada de 19/02/2024**) (**Emolumentos Base R\$ 1.290,53; FEPJ R\$ 237,46; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 64,53; MP - Ministério Público R\$ 20,65; FARPEN R\$ 173,75; Total R\$ 1.786,91**). **SELO DIGITAL: APB89225-UHBW - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/03/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-96.823 - Em 04/03/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 14/02/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44440836060**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-3 acima. (**Prenotação número 3 86780 datada de 28/02/2024**) (**Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25**). **SELO DIGITAL: APB90448-2NIA - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/03/2024, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APB84922-VI0X - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 04 DE MARÇO DE 2024 -
16:06.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKVLG-UM9JN-TH38L-HGYW7>