



Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 - email:

cartorio.tamandare@hotmail.com



†

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(Válida por 30 dias)

CERTIFICO que revendo o Livro de registro de Imóveis deste Cartório, no mesmo consta que às fls. 171, do Livro nº 02-AQ, sob Matrícula 6629, o registro da CASA número 03 (três), do Condomínio denominado "CASAS DE PRAIA", edificado em parte ideal do Lote de terreno próprio número "11" (onze), da QUADRA "G" (gê), do LOTEAMENTO "NOSSA SENHORA DE FÁTIMA", situado no Município de Tamandaré-PE a Casa nº 03, com os seguintes cômodos: Pavimento Térreo: Terraço, sala, um banheiro, cozinha, área de serviço e escada. Pavimento Superior: varanda, dois suítes e corredor, com uma área construída de **91,12m²**, o Lote com os seguintes limites e confrontações, 12,00m (doze metros) de largura de frente e fundos, por 27,00m (vinte e sete metros) de comprimento no lado direito e 28,00m (vinte e oito metros) de comprimento no lado esquerdo, com uma área de 330,00m², limitando-se pela frente com Rua Projetada, pelos fundos com o Lote nº 04; pelo lado direito com o lote nº 10 e pelo lado esquerdo com o lote nº 12. Proprietário: LUZIA MARIA SILVEIRA DA SILVA e seu marido IVALDO SEBASTIÃO DA SILVA, brasileiros, casados entre si, ela do lar, com CPF nº 823.691.004-00, residentes na cidade do Recife-PE. Registro Anterior: Livro 2-AAE/FS, fls. 037, Matrícula 7769, conforme matrícula aberta em 09-08-2023;

Certifico mais que sob ordem R.1-6629 consta o registro da COMUNICAÇÃO DE REGISTRO. Do Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação-SFH, datada de 12 de setembro de 2011, que são partes como vendedores Sr^a Luzia Maria Silveira da Silva e seu marido Ivaldo Sebastião da Silva, supra qualificados; como compradores e devedores fiduciários: FLAVIO ROMERO DE LYRA BRAGA RODRIGUES e sua esposa ISABELLA PEDROSA DE AZEVEDO RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da Carteira de Identidade 3.533.835.SSP-PE e do CPF nº

Sheyla Alves de Melo
Serventia Extrajudicial
Tamandaré-PE

REGISTRO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2388491

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 - email:

cartorio.tamandare@hotmail.com

614.050.274-87, ela empresária, portadora do RG nº 4.584.941.SDS-PE e do CPF nº 816.865.794-20, residentes e domiciliados na cidade dos Palmares-PE, que em virtude da presente escritura a Srª Luzia Maria Silveira da Silva e seu marido Ivaldo Sebastião da Silva, vendem o imóvel acima matriculado pelo valor de R\$ 200.00,00 (duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 20.000,00, com recurso próprios e R\$ 180.000,00, com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, conforme registro **JÁ FEITO** sob ordem R.1-7769, na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso, em 14-09-2011, conforme registro feito em 09-08-2023;

Certifico outrossim que sob ordem R.2-6629 consta o registro da **COMUNICAÇÃO DE REGISTRO**. Do Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de escritura Pública de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e **alienação fiduciária** em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação-SFH, datada de 12 de setembro de 2011, que são partes como devedores fiduciários: **FLAVIO ROMERO DE LYRA BRAGA RODRIGUES e sua esposa ISABELLA PEDROSA DE AZEVEDO RODRIGUES**, supra qualificados; e como credora/fiduciária: Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ao crédito de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), valor da garantia fiduciária R\$ 200.000,00, valor da dívida/financiamento R\$ 180.000,00, ao prazo de 360 meses, com vencimento do primeiro encargo mensal para 12-10-2011, taxa de juros ao ano nominal de 10,0262 e efetiva de 10,5000, que os devedores alienam a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel supra matriculado, conforme registro **JÁ FEITO** sob ordem R.2-7769, na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso, em 14-09-2011, conforme registro feito em 09-08-2023;

Certifico ademais que sob ordem R.3-6629 consta o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Título prenotado no Livro 1, sob ordem 8257; Nos Termos do Requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 25 novembro de 2022, tendo sido

Q



Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 - email:

cartorio.tamandare@hotmail.com

realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificado o Sr. FLAVIO ROMERO DE LYRA BRAGA RODRIGUES e ocorrido decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora Fiduciária, devendo promover os leilões públicos disciplinados na mencionada Lei, sendo valor da dívida inicial de R\$ 180.000,00 e atualizada R\$215.391,55. Pago ITBI e guia complementar código da validação 2211231008311121, avaliado imóvel em R\$215.391,55, recolhido valores de R\$471,32 e R\$6.010,13. Sicase 0018397169, conforme registro feito em 09-08-2023;

Certifico enfim que o lote acima mencionado se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, penhora, hipoteca e ações trabalhistas, ações reais e pessoais reipersecutórias, até a presente data. Pago a taxa de serviço Público Notarial e Registral do TJPE no valor de R\$ 13,37, com FERC no valor de R\$ 6,68, Emolumentos no valor de R\$ 60,16, sicase nº 0018397169. Esta certidão somente é válida com o selo digital de autenticidade e fiscalização. Consulte a autenticidade no site www.tjpe.jus.br/selodigital. O REFERIDO É VERDADE. Eu, Sheyla Alves de Melo, fiz digitar, subscrevo e assino Dou fé. Tamandaré, 14 de agosto de 2023.

Sheyla Alves de Melo
Serventia Extrajudicial
Tamandaré- PE

Sheyla Alves de Melo - 2ª tabeliã substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0156588.BLY08202303.00051 Data: 15/08/2023	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	





Handwritten text in the center of the page, appearing to be a name or a short phrase, possibly "ANDRE" or "ANDREO".

538360