

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **21.374**
FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0021374-13

MATRÍCULA Nº.21.374.-

Protocolo 21.308 de 19 de setembro de 2017.-

IMÓVEL URBANO:- APARTAMENTO 401, situado no 4º pavimento do bloco 04, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ARENDEL, localizado na Rua Açurana, 377, nesta cidade e Comarca de Arapongas-PR, com 42,5400m2. de área privativa coberta, 7,5517m2. de área comum coberta, 50,0917m2. de área total construída, vaga de estacionamento descoberta nº.59, de 11,0400m2, de área comum descoberta de 19,8950m2, área total construída descoberta de 30,9350m2, fração ideal do solo de 0,006209199, cota de terreno de 53,9297m2., confronta-se: "Pela frente com o hall, a escada de acesso aos demais pavimentos e as áreas externas comuns do condomínio, pelo lado direito com o apartamento 403 do bloco 03, pelo lado esquerdo com o apartamento 402 e pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio", construído sobre o lote 2-P-3, com 8.685,45m2, da Gleba Três Bocas, nesta cidade e Comarca. Registro anterior: R.129-19.591, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:- LUIZ FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, industrial, RG.10.493.510-9-PR e CPF.082.040.679-17, residente e domiciliado na Rua Sabiátinga, 27, Conjunto Flamingos, em Arapongas-PR. O referido é verdade e dou fé. **SELO DIGITAL Nº hMphn.p7kvM.jYkKI**, Controle:0zWvw.cn5j5. Arapongas, 18 de outubro de 2017.

AV.1-21.374 - Prot.21.308 de 19 de setembro de 2017.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente para constar **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ sob nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., de acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) nº.8.7877.0064644-6, datado de 30.11.2016, registrada sob nº.130-19.591, neste Serviço Registral. Valor do Financiamento R\$102.409,60. Demais cláusulas e condições: as do contrato. Desta: 630,00VRC - R\$114,66. **SELO DIGITAL Nº hMphn.p7kvM.jYkKI**, Controle:0zWvw.cn5j5. Arapongas, 18 de outubro de 2017.-

R.2-21.374 - Prot.25.016 de 10 de setembro de 2019.- Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 09.09.2019 e do Termo de Penhora, datado de 08.07.2019, do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, extraídos dos autos nº.00038403220188160045, de Execução Civil, movida pelo Condomínio Residencial Parque Arendel (CNPJ.28.649.162/0001-74), contra Luiz Fernando da
Continua no verso.



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Silva (CPF.082.040.679-17), procedo o registro da **PENHORA de 50,00%** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Dívida - R\$.1.332,71. Depositário fiel Luiz Fernando da Silva. FUNREJUS - a receber. Desta: 378,00 VRC, à receber, de acordo com o Artigo 555, § 1º do Código de Normas do Paraná. SELO DIGITAL N° c7xr0.WkboA.UFKKI, Controle:0zPrw.k6cMY. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de outubro de 2019.

Av.-3 - Matrícula nº 21.374 - Protocolo nº 36.424 em 07/03/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos de requerimento datado de 04/03/2024, devidamente assinado e com firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº.9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 138.541,21. GR/ITBI nº.545/2023, da prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 2.770,82, paga em 23/02/2023. Certidão Negativa de Imóvel nº10294/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, datada de 19/03/2024, FUNREJUS sob nº. 1400000010240138, no valor de R\$.277,08, pago em 22/03/2024. Será emitida a DOI. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 14,9303. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.K5hFv.OlzyT-vPd4P. FN55q. Arapongas, 27 de março de 2024. ST. Escrevente Autorizada: (Leticia Estefani Fonseca Fernandes).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 21.374, CNM: 145912.2.0021374-13, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 28 de março de 2024.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora



CNM 145912.2.0021374-13