



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.862

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0049862-75

Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 303, do bloco 06, localizado no 3º pavimento, do condomínio denominado **Residencial La Sena**, situado à Rua Antônio Vicentin, nº 201, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 69,1853m², sendo área privativa coberta de 38,4000m²; área de uso comum coberta de 8,2487m²; totalizando a área construída coberta de 46,6487m²; área de vaga de garagem descoberta de 9,0000m² - utilização exclusiva da **vaga de garagem nº 61**; área de uso comum descoberta de 13,5366m²; totalizando a área construída descoberta de 22,5366m²; com a fração ideal no solo de 0,007393875; e cota do terreno de 42,5285m². O apartamento para quem observar da Rua Antonio Vicentin, olhando de frente para o empreendimento, confronta pela frente com o apartamento de final 4; pelos fundos com o apartamento de final 1 do outro bloco; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a escada de acesso aos demais pavimentos.

Proprietária: MONIK FRANCIELLE ANDRADE, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Cl. RG. nº 14.251.125-8-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 116.319.849-85, residente e domiciliada à Rua Monte Castelo, nº 120, Jardim Alvorada, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 329 da matrícula nº 46.325 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425AMAA000000075221K

Av-1. M-49.862. Protocolo nº 229.639 de 24/05/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 177 da matrícula nº 46.325 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0881580-8, a proprietária MONIK FRANCIELLE ANDRADE, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 110.300,29 (cento e dez mil, trezentos reais e vinte e nove centavos), que será amortizado em 354 meses, sob taxa de juros nominal de 6,00% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 686,94, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 24/08/2020. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 24 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425AVAA00000003835212

Av-2. M-49.862. Protocolo nº 250.231 de 02/04/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam em Florianópolis-SC, no dia 28/03/2024, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **02.035.405.0120.103**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 04/04/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de abril de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]* Selo digital: SFR12.n5aEv.dQjHF-46FeK.F142q

Av-3. M-49.862. Protocolo nº 250.231 de 02/04/2024. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam em Florianópolis-SC, no dia 28/03/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel**
Continua no verso

MATRÍCULA -49.862



objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, considerando que a fiduciante Monik Francielle Andrade, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 175.000,00. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.500,00, pago através da guia nº 29133/2024, no dia 27/03/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 350,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000010319040-1, no dia 12/04/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de abril de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.n56Ev.dQjHF-c6weK.F142q

CNM 081851.20049862-75

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.862. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de abril de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **JGHERG**
Consulta disponível por 30 dias

