

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COLOMBO - PARANÁ
 RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 OFICIAL
 JURACY LAZAROTTO DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA
 ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
 EMP. JURAMENTADA
 ADRIANA MARIA ALBERTI
 EMP. JURAMENTADA
 MÁRCIA REGINA DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALFICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **56.916**

RUBRICA

IMÓVEL: CASA Nº 03 (três) do "CONJUNTO RESIDENCIAL ITAPEVA", com área construída de 50,11m², área do terreno de uso exclusivo de 150,50m², sendo 50,11m² de área ocupada pela unidade e 100,39m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfaz a quota do terreno de 150,50m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 31,62% do Lote nº 01 da quadra nº 62 da Planta Jardim Guaraituba, sito à Rua Arapongas nº 865, situado no lugar denominado GUARAITUBA, deste Município e Comarca de COLOMBO/PR. Indicação Fiscal nº 03.05.063.0248.001.

PROPRIETÁRIOS: DIOGO RUARO BASILE, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 17-04-1980, empresário, portador da C.I. nº 5.666.856-0-SSP-PR em 20-03-1998, inscrito no CPF/MF nº 004.599.449-83, residente e domiciliado à Rua Almirante Gonçalves, nº 1186, Rebouças, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 28.549 do livro nº 02 deste Cartório, COLOMBO, 05 de novembro de 2008.

Rosângela Maria da Silva Rosa
 Emp. Juramentada

R-1/56.916 - Protocolo nº 110.203 em 05/11/2008 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 05-11-2008, ITBI-DAM sob nº 7471/2008 de Colombo, como vendedores: DIOGO RUARO BASILE, acima qualificado, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à ERASMO MUSSI DOS REIS, nacionalidade Brasileira, solteiro, nascido em 23-08-1972, auxiliar de escritório, portador da C.I. nº 5.965.148-0-SSP-PR em 07-03-1990, inscrito no CPF/MF nº 840.269.369-53, residente e domiciliado à Rua Estefano Valeski, 389, STA CANDIDA, em CURITIBA-PR, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Colombo, 05 de novembro de 2008

Rosângela Maria da Silva Rosa
 Emp. Juramentada

R-2/56.916 - Protocolo nº 110.203 em 05/11/2008 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 05-11-2008, tendo como Devedor(es): ERASMO MUSSI DOS REIS, acima qualificado(s), **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por JOSÉ KRUPA, economiário(a), portador(a) da C.I. 19757790, expedida por SSP-PR em 24-02-1989, e inscrito(a) no CPF/MF 321.941.889-91, conforme procuração lavrada às folhas 113/114, do livro 2481, em data de 03-05-2006, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento particular número 00 de 18-12-2006, doravante designada CEF; **VALOR**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAJGH-C873P-SENDB-BRLLA>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br56916
MATRÍCULA Nº
saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula **QUARTA**, deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.460,52; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 5.809,35; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 53.730,13; MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.127.19 - 03-09-2008 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 53.730,13; Valor de Desconto: R\$ 0,00; Valor da Dívida: R\$ 53.730,13; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 64.000,00; Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazo em meses de amortização: 240; de renegociação: 0; Taxa anual de Juros (%) nominal: 5,5000; efetiva: 5,6409; Encargo Inicial prestação (a+j): R\$ 470,13; Seguros: R\$ 28,70; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Total: R\$ 498,83; Venc. do 1º Encargo Mensal: 05-12-2008; Época de recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Foi emitida a DOI à SRF. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº. 93.240/86. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. CUSTAS: R\$ 683,00.** (VRC) 5.800. COLOMBO, 05 de novembro de 2008.

RR

Rosângela Maria da Silva Rosa
Emp. Juramentada

AV-3/56.916 - Protocolo nº 211.795 em 03/04/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 21/03/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que o devedor fiduciante: **ERASMO MUSSI DOS REIS**, inscrito no **CPF/MF nº 840.269.369-53**; regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Impostos: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 438/2024, no valor de R\$ 3.172,86, sobre o valor de avaliação de R\$ 158.643,00, quitado em 19/03/2024. Guia de FUNREJUS nº 14000000010320196-9, no valor de R\$ 317,29, sobre a avaliação de R\$ 158.643,00, recolhido em 17/04/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFE/2.m5fuv.M6Ef8-tve3z.F305q. COLOMBO, 23 de abril de 2024.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

PG

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAJGH-C873P-SENDB-BRLLA>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 56.916, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 23 de abril de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.TJGuP.Mclpj.dMpMq.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAJGH-C873P-SENDB-BRLLA>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR