

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 70.920

RUBRICA

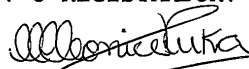


**IMÓVEL:** RESIDÊNCIA nº 02 (dois), integrante do "RESIDENCIAL GERONASSO", localizado na Rua Antônio Lago nº 679, nesta Capital, com a área construída privativa no pavimento térreo com 89,47m², área construída privativa no pavimento superior com 87,15m², área não computável 6,00m², área construída privativa no sótão sobreposto ao pavimento superior com 52,12m², perfazendo a área construída total de 234,74m², área de terreno ocupada pela construção com 89,47m², área de terreno descoberta de uso privativo destinado a jardim e quintal com 133,28m², quota de terreno com 222,75m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,500, situado na parte frontal do terreno é a segunda do lado direito de quem da Rua Antônio Lago olha o condomínio, e tem numeração predial 679/02 dessa rua. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob nº 74.021.027.001-1 do Cadastro Municipal. Dito residencial encontra-se construído sobre Lote de terreno sob nº 09, da quadra "D", da Planta Herdeiros de Benjamin Geronasso, situada no Bairro da Boa Vista, nesta Capital, medindo 13,50m., de frente para a Rua Antônio Lago, por 33,00m., da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem de frente olha, com o lote nº 08, do lado esquerdo com o lote nº 10, e na linha de fundos mede 13,50m, confrontando com o lote nº 7, todos da mesma quadra e planta, com a área total de 445,50m², com a indicação fiscal nº 74-021-027.000-3.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO LAPOLA (C.I. RG 562.104-SSP/PR e CPF 109.592.899-68), brasileiro, comerciante, e sua mulher MARIA BONTORIN LAPOLA (C.I. RG 1.687.647-SSP/PR e CPF 020.446.189-82), brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 15/07/1958, residentes e domiciliados na Rua Vicente Geronasso nº 153, Boa Vista, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-08 da Matrícula nº 10.167, do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 04 de junho de 2009. O REGISTRADOR:

Curitiba, 18 de julho de 2014. O REGISTRADOR:

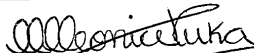


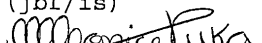
R-1-70.920 - (Protocolo 279.555 de 04/07/2014) - COMPRA E VENDA - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro da Habitação, na cidade de Curitiba/PR, em 09/06/2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 92474, FRANCISCO LAPOLA e sua esposa MARIA BONTORIN LAPOLA, já identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula, a ADRIANO CHEPERNATE LAUREANO (C.I. RG nº 6.156.793-3-SSP/PR e CPF/MF 018.760.439-89), brasileiro, nascido em 31/08/1976, gerente, residente e domiciliado na Rua Professor Omar Gonçalves da Motta nº 375, sobrado 03, Boa Vista, em Curitiba/PR, pelo valor de R\$555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios: R\$155.000,00; Financiamento concedido pela CEF: R\$400.000,00. **IMPOSTOS:** ITBI: Guia PMC 29915/2014 (13/06/2014) paga sobre avaliação de R\$555.000,00. FUNREJUS: Guia nº 14015801430074000 PG de R\$1.100,00 sobre o valor de R\$555.000,00.


MATRÍCULA N.º  
70.920




CONTINUAÇÃO

DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$676,98. (jbf/is).  
Curitiba, 18 de julho de 2014. O REGISTRADOR: 

**R-2-70.920** - (Protocolo 279.555 de 04/07/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-1, **ADRIANO CHEPERNATE LAUREANO**, já identificado e qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: **R\$400.000,00**, que será amortizada no prazo de **420** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **09/07/2014**, aos juros à taxa nominal de **8,7873% ao ano** e a taxa efetiva de **9,1500% ao ano** (taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% e taxa de juros efetiva reduzida de 8,7500%). Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$293.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$338,49. (jbf/is)  
Curitiba, 18 de julho de 2014. O REGISTRADOR: 

**AV-3-70.920** - (Protocolo 279.555 de 04/07/2014) - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - De conformidade com a cédula de crédito imobiliário n° 1.4444.0591352-7, série 0614, representativa dos direitos e obrigações referentes à alienação fiduciária do R-2, emitida em Curitiba/PR, aos 09 de junho de 2014, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° **279.555**, pela credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, na qual figura como DEVEDOR: **ADRIANO CHEPERNATE LAUREANO**, já identificado e qualificado, com valor de **R\$400.000,00**, no prazo de 420 meses, em data inicial de 09/07/2014, com juros nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% a.a. Demais condições constantes da cédula. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (jbf/is).  
Curitiba, 18 de julho de 2014. O REGISTRADOR: 

**AV-4-70.920** - (Protocolo 389.604 de 01/09/2023) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização da credora contida no instrumento particular que a seguir será registrado, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário da Av-3 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual n° 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00.  
Selo Funarpen: SFR12.x5Rtv.s9Uuo-62tLA.F378q.  
Curitiba, 13 de setembro de 2023. REGISTRADORA: 

**AV-5-70.920** - (Protocolo 389.604 de 01/09/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que o devedor fiduciante, **ADRIANO CHEPERNATE LAUREANO**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ n° 00.360.305/0001-04), no valor de **R\$598.914,42** (quinhentos e noventa e oito mil e novecentos e quatorze reais e quarenta e dois centavos), **passando a ser**



FICHA

RUBRICA

CNM

02

Mat. 70.920




083246.2.0070920-78

CONTINUAÇÃO

**proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia n° 29025/2023 recolhido o valor de R\$16.170,69 sobre R\$598.914,42. **FUNREJUS:** guia n° 1400000009569465-5 recolhido o valor de R\$1.197,83 sobre R\$598.914,42. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.x5rtv.s9Uuo-X2uLA.F378q.

Curitiba, 13 de setembro de 2023. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 70.920 (Código Nacional de Matrícula – CNM n°083246.2.0070920-78), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2023. Certidão emitida às 14:56:03.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.vJWdP.4I3Rm - kq0IQ.F378q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>