

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL



Ingrid Cristina de Ilhova Cordeiro

ESCRIVENTE

MATRÍCULA N.º 8.811.-

FOLHA N.º 01.-

26 de Novembro de 1.999 - Prot.1/E-42.473.-

Imóvel:- Um lote de terreno urbano sob o nº 13 (treze), da /
quadra nº 05 (cinco), sito no Loteamento denominado "Conjun-
to Habitacional Moradias Paineiras", nesta Cidade, com a á-
rea de 381,60m², limitando-se: Frente com a Rua Projetada B,
na distância de 3,70m; Lado direito com a Rua Projetada A na
distância de 35,69m; Lado esquerdo com o lote 14, na distân-
cia de 21,095m; Fundos com os lotes 12, 11 e 10, na distân-
cia de 32,48m.- Proprietário:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PA-
RANÁ-COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, inscrita /
no CGC/MF sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Mare-
chal Deodoro, nº 1.133, em Curitiba-PR.- R.Anterior:- R-03 e
R-04 - Mat. 8.086, deste Cartório.- O referido é verdade e
dou fé.- (A) O Oficial.-

Avº01-Mat.8.811-DATA:09.05.2006.-Prot.1/F-57.642.- AVERBAÇÃO DE

CONSTRUÇÃO:- A requerimento encaminhado à esta Serventia pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, em forma legal, datado de 27.10.2005, assinado pelo seu representante Srº Cândido Roberto Filtri Fernandes; fica constando na presente Matrícula uma edificação residencial em alvenaria, medindo 44,52m², de caráter residencial unifamiliar, construída através do sistema autogestão, sem mão-de-obra remunerada.- Conforme Certidão do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Ibaíti, assinada pelo Diretor de Obras Carlos Alberto Maia Tabalipa.- Apresentou ainda os seguintes documentos: 1) Viso de Conclusão para Concessão de Habite-se nº 048/1999, datado de 26.10.1999; 2) Habite-se, datado de 29.10.1999; 3) Alvará de Construção/ Habitação Popular sob nº 212/99, datado de 26.10.1999; 4) Planta e Guia ART do CREA nº 1846944, datada de 15.09.1998, expedida pelo Engº Candido Roberto F. Fernandes - CREA 186.327-D/SP; e, 5) Funrejus, isento conforme item 21 da Instrução Normativa 01/99 da Legislação Funrejus; Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL - C. 60,00 VRC - R\$ 6,30.-

Avº02 - Mat. nº 8.811.- DATA:- 06/07/2012 - Prot. 1/G 70.764, fls. 45vº.-

CERTIFICADO DE QUITAÇÃO:- Procede-se a esta averbação nos Termos do Certificado de Quitação nº 63885, firmado em 18/06/2012, entre a COMPANHIA DE

MATRÍCULA N.º

8811



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 8.811.-



Ingrid Cristina de Moura Cordeiro

ESCREVENTE

FOLHA N.º 01v.º.-

HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, e, ANA PAULA FRANCO ALVES KATSUKI; tendo sido autorizado o desligamento do imóvel da hipoteca, registrada na presente Matrícula, ficando inclusive cancelado o ônus que grava o lote nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 381,60m², contendo como benfeitoria uma casa, tipo 1-44 AC, com 44,52m².- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL: *Ingrid Cristina de Moura Cordeiro* - C. 50% de 1.260,00 VRC – R\$ 88,83.-

R-03 – Mat. nº 8.811 – DATA:- 05/12/2013.- Prot. 1/G 73.777, fls. 83v.º.- Imóvel:-
Um lote de terreno urbano, sob nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), sito no Loteamento “Conjunto Habitacional Moradias Paineiras”, nesta Cidade, com a área de trezentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta centímetros (381,60m²), limitando-se: Frente: com a Rua Projetada B, na distancia de três metros e setenta (3,70m) centímetros; Lado Direito com a Rua Projetada “A”, na distancia de trinta e cinco metros e sessenta e nove (35,69m) centímetros; Lado Esquerdo com o lote nº 14 (quatorze), na distancia de vinte e um metros e noventa e cinco (21,95m) centímetros; Fundos: com os lotes 12, 11 e 10 (doze, onze e dez), na distancia de trinta e dois metros e quarenta e oito (32,48m) centímetros; consta como benfeitoria uma edificação residencial em alvenaria, medindo (44,52m²).- Transmitente:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113, de 14/05/1965, inscrita n CNPJ sob o nº 76.592.807/0001-22, com sede á Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na Cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seus procuradores Nilton de Sordi Junior e Carlos de Souza Dias.- Adquirente:- ANA PAULA FRANCO ALVES KATSUKI, brasileira, casada em data de 15/07/2006, com BRUNO KEITI DA ROCHA KATSUKI, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 4190, fls. 092, do Livro nº B/33 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, ela trainee, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.338.650-7/SSP-PR e do CPF/MF sob nº 064.588.789-74, ele professor, portador da Carteira de Identidade RG nº 34.508.220-5/SSP-PR e do CPF/MF sob nº 307.289.158-39, residentes e domiciliados á Rua Barão do Rio Branco, nº 519, aptº 1001, Centro, em Curitiba-PR.- Título:- Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada as Notas do Livro 0147, fls. 181/182, em 15/10/2013, pela Tabeliã de Notas Eliane Gomes Corrêa Negrão, do Tabelionato Negrão, desta Cidade.- Valor:- R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- Condições:- As do titulo.- R.Anterior:- Avº01 e Matrícula nº 8.811, deste Serviço de

MATRÍCULA N.º

8811

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 8.811.-



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 02.-

Registro de Imóveis.- Nota:- Guia DAM-ITBI "INTER-VIVOS sob nº 065553, datada de 22/11/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nº 11073346-24, datada de 25/10/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 25/10/2013; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002372013-14001807, datada de 31/07/2013; Certidão Negativa da Prefeitura nº 27241, datada de 22/11/2013; e, Funrejus, no valor de R\$ 80,00, datado de 17/10/2013, expedido pelo Tabelionato Negrão, desta Cidade.- CADASTRO:- Cadastrado sob nº 01.00.002.0005.0265.001 – 438715, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *Bel. Ary Cordeiro*.- C. 4.312,00 VRC – R\$ 607,99.- **EMITIDA A DOI - (REGISTRADA EM 05/12/2013).**-

R-04-Mat.8.811-DATA:09.01.2014.-Prot.1/G-73.937.- Transmittente:- ANA PAULA FRANCO ALVES KATSUKI e seu marido BRUNO KEITI DA ROCHA KATSUKI, já qualificados no (R-03) da presente Matrícula.- Adquirente:- DAVI ALVES DE SIQUEIRA e sua mulher KEITY DAIANE MOREIRA SIQUEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele mecânico, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.900.772-0/SSP-PR e do CPF/MF sob o nº 008.265.169-80, ela costureira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.902.682-0/SSP/PR e do CPF/MF sob nº 063.975.709-08, residentes e domiciliados na Rua José Louzano, 10, centro nesta Cidade.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Luiz Eduardo Rossa.- Título:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual FGTS, firmado entre as partes em 17.12.2013, nesta Cidade.- Valor:- R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).- Condições:- O valor da compra e venda é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste Instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.000,00; Recursos da conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS do Comprador: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de

MATRÍCULA N.º

8811

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 8.811.-



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 02vº.-

Desconto: R\$ 0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 77.000,00; e, as demais condições do título.- R. Anterior:- R-03 da Matrícula nº 8.811, deste Serviço de Registro de Imóveis.- Nota:- Guia DAM-ITBI "INTER-VIVOS" nº 065777, datada de 18.12.2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob os nºs 11294921-85 e 11294925-54, datadas de 18.12.2013; Certidão Negativa da Prefeitura nº 27408, datada de 18.12.2013; Certidão Negativa do Cartório Distribuidor desta Comarca e da Comarca de Curitiba/PR, datadas de 18.12.2013 e 19.12.2013; e, Funrejus, no valor de R\$ 180,00, datado de 23.12.2013, expedido por esta Serventia.- CADASTRO:- Cadastrado sob nº 01.00.002.0005.0265.001-438715, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *Ary Cordeiro*.- C. 4.312,00 VRC – R\$ 676,98.- **(EMITIDA A DOI)- (Registrada em 09.01.2014)-**

R-05-Mat 8.811-DATA:09.01.2014.-Prot.1/G-73.937.- Devedores:- DAVI ALVES DE SIQUEIRA e sua mulher KEITY DAIANE MOREIRA SIQUEIRA, já qualificados no (R-04) da presente Matrícula.- Credora Fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, já qualificada no (R-04) da presente Matrícula.- Título:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), firmado entre as partes em 17.12.2013, nesta Cidade.- MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES:- 1)- Origem dos Recursos:- FGTS/- 2)- Norma Regulamentadora:- HH.200.030 – 11/11/2013 – GEMPF.- 3)- Valor da Operação:- R\$ 77.000,00.- 4)- Desconto:- R\$ 0,00.- 5)- Valor da Dívida:- R\$ 77.000,00.- 5.1) Financiamento do Imóvel:- 77.000,00; 5.2) Financiamento das Despesas Acessórias:- R\$ 0,00.- 6)- Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 90.000,00.- 7)- Sistema de Amortização:- SAC.- 8)- Prazos, em meses:- de amortização: 300 – renegociação: 0.- 9)- Taxa Anual de Juros (%):- Nominal: 4,5000 – Efetiva: 4,5939.- 10)- Encargo Inicial:- Prestação (a+j): R\$ 545,41.- Seguros:- R\$ 16,33; Taxa de Administração: R\$ 0,00.- Total:- R\$ 561,74.- 11)- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 17.01.2014.- 12)- Época de Recálculo dos Encargos:- De Acordo com a Cláusula Décima Primeira.- Condições:- Fica assegurado no presente Registro todas as demais cláusulas aqui não expressamente

MATRÍCULA N.º

8811

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 8.811.-



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 03.-

transcritas; e, as demais condições do título.- **Alienação Fiduciária em Garantia**:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do (R-04) da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- (a) O OFICIAL *André Luiz Cordeiro Cascardo*.- C. 50% de 4.312,00 VRC - R\$ 338,49.- **(Registrada em 09.01.2014).**-

Av. 6 - M. 8.811 - Protocolo n.º 90.532 em 01 de abril de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DO FIDUCIÁRIO - Conforme requerimento arquivado neste Ofício, certifico que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, CONSOLIDOU a propriedade do imóvel constante no (R-05), de acordo com os termos do Art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997.- **VALOR:** R\$ 97.210,37 (noventa e sete mil e duzentos e dez reais e trinta e sete centavos).- O ITBI foi recolhido conforme guia nº 2812769, no valor de R\$1.944,21, em data de 11/07/2023. CND dispensado nos termos da decisão SEI-9563008, comunicada por Mensageiro de 22.09.2023. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos, Códigos HASH: e9cf.80fe.8331.87dc.68d5.7767. f684.18a2.30fe.bfab e ada3.aae0.96eb.8cbd.4ce4.f0a3.e9a8.05d8.1763.217d. Emitida a DOI. - Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$ 597,21 - Funrejus: Guia n.º 14000000009945001-7, recolhido no valor de R\$ 194,42, aos 20/12/2023, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 25 de abril de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5Fuv.RU4Ft-kvZJj.F562q. - A OFICIAL TITULAR

[Assinatura]

CNM 086132.2.000881-80

MATRÍCULA N.º

8811



CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula n.º: 8.811 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ibaiti, 25 de abril de 2024.