



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123457-26

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.457

MATRÍCULA Nº: 123.457.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

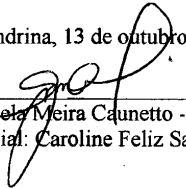
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n.º 304, situado no 3º Pavimento, do Bloco 09 e a Vaga de garagem n.º 173, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, n.º 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, n.º 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47.0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29.6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85.6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 03; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: ALISON JAIR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, operador de máquinas, CI. n.º 127477094-SSP/PR, CPF n.º 105.596.839-36, residente e domiciliado à Rua Shangai n.º 55, Apto 22, Bl Elvas em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.773/112.621 e R.859/112.621, na matrícula n.º 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob n.º 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.


Gabriela Meira Caunetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

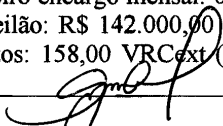
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **XVQ96E**

Consulta disponível por 30 dias

Matrícula
123.457

Ficha
01
verso

Av.1/123.457 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.7877.0849081-0, emitido em Londrina-PR, na data de 29.05.2020, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 774/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante ALISON JAIR DE OLIVEIRA, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 80.082,86 (oitenta mil e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos).** **Meio de pagamento:** Prazo: **360 meses.** Taxa de juros: Nominal de 5,00% a.a e Efetiva de 5,1161% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Prestação mensal inicial total: R\$ 448,28. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01.07.2020. **Forma de pagamento:** à prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.457 - Prenot. 470.618, em 28/03/2024. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão (mov. 20.1), datado de 16/11/2023, acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 25.03.2024, na Cidade de Londrina-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº **0069207-23.2023.8.16.0014** da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇA S/S LTDA** (CPF/CNPJ: 85.446.615/0001-07), e sendo executado **ALISON JAIR DE OLIVEIRA** (CPF/CNPJ: 105.596.839-36), averba-se para constar a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/11/2023: R\$1.083,76 (um mil e oitenta e três reais e setenta e seis centavos). Funrejus guia nº 61291282-4 (14000000010295817-9), quitada em 08.04.2024, no valor de R\$2,17. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fadep: R\$5,24. Londrina, 22 de abril de 2024. Dou fé.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

123.457

Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/123.457 - Prenot. 471.538, em 15/04/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor atribuído ao imóvel R\$ 146.939,66 (cento e quarenta e seis mil e novecentos e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/258373 (código validador: 8Tm%nV) expedida em 18/04/2024, tendo como valor pago de R\$ 2.838,00, em 11/03/2024, conforme guia nº 2024/402801 - valor base de R\$146.939,66. Funrejus nº. 61861373-1 (14000000010400752-0) pago em 08/05/2024 no valor de R\$ 293,88. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.K593v.MkjeG-I4hen.F690q. Londrina, 10 de maio de 2024. Dou fé. *Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.457, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 13 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.K593v.MkjeG-I4hen.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>