

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

**126.262**

FOLHA

**01**

RUBRICA

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Apartamento n° 506 (quinhentos e seis), da **Torre 02**, do **Spazio Montpeller**, situado no 5° pavimento, confrontando pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, e a circulação interna do pavimento; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o shaft; e fundos com parte do apartamento de final 08, e as áreas externas comuns do condomínio; com área privativa construída de 44,9200m<sup>2</sup>; área comum construída de 10,4431m<sup>2</sup>. Possuindo ainda direito de uso das seguintes área descobertas: vaga de estacionamento descoberta sob n° 62 de 10,8000m<sup>2</sup>; área comum descoberta de 22,3280m<sup>2</sup>; perfazendo a área total construída de 55,3631m<sup>2</sup> e área total descoberta de 33,1280m<sup>2</sup>; fração ideal do solo de 0,007740823; cota do terreno de 41,6456m<sup>2</sup>.

Condomínio localizado na Rua Chile n° 1.523, construído sobre a **Chácara de terras n° 175/176** (cento e setenta e cinco/cento e setenta e seis), situada no **Jardim Alvorada**, nesta cidade.

**PROPRIETÁRIA:** **MARCOS VINICIUS SANTOS DIAS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da CI/RG n° 408442670-SSP/SP e inscrito no CPF n° 417.986.678-19, residente e domiciliado na Avenida das Torres n° 1883, Parque Hortencia, Maringá-PR.

**Registro Anterior:** Registro n° 343 de 29/10/2018, instituição de condomínio registrada sob n° 362, matrícula n° 113.649 e Convenção registrada sob n° 26.054 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

*J. Campos*

**Av.1/126.262.** Existe registrada sob n° 344, em 29/10/2018 na matrícula n° 113.649, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedor: MARCOS VINICIUS SANTOS DIAS, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 121.020,28 (cento e vinte e um mil, vinte reais e vinte oito centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

*J. Campos*

**Av.2/126.262.** PRENOTAÇÃO N° 387.287 de 21/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

**TÍTULO:** Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 20 de julho de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo,, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 3.600,00, em 22/02/2023.

FUNREJUS guia n° 57259578-3, recolhido R\$ 360,00 em 02/08/2023. CNIB Continua no verso



negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.Y5Qpv.4g4vx-FroJ6.F790q.

Maringá, 14 de agosto de 2023. mt. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 14 de agosto de 2023.

Certidão emitida às 10:42:59.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.8JEsP.d44W7  
ePhJr.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>