



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha

01

Matrícula nº 67.771

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE nº 27 (vinte e sete), com inscrição imobiliária nº 08-5-53-60-0349-027, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "NELI 37", frente para a Rua Antônio Favaro, nº 28, constituída por edificação de alvenaria, com área útil de 46,01m², área real construída ou área real total ou correspondente de 53,34m², com a fração ideal do solo de 0,026824, sendo 0,008805 exclusivos da unidade, 0,015873 de pátio e jardim exclusivo, e 0,002146 de uso comum para passagens, ou quota do terreno com 162,50m², sendo 53,34m² exclusivos da unidade, 96,16m² de pátio e jardim exclusivo, e 13,00m² de uso comum para passagens; no lote U/21-R, da quadra nº 21 (vinte e um), situado no RESIDENCIAL CAMPOS ELÍSIOS, Bairro Contorno, quadrante NO desta cidade, de forma irregular, medindo 53,02 m (cinquenta e três metros e dois centímetros) de frente para a Rua Bachir Sleiman Fayad, lado ÍMPAR, distante 63,02m da Rua Maria Fogaça, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Antonio Favaro, onde faz esquina e mede 108,40 m (cento e oito metros e quarenta centímetros), deste ponto segue em linha curva, medindo mais 25,85 m (vinte e cinco metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com o lote U/21-D, novo ângulo obtuso para fora (em direção ao fundo do imóvel), medindo mais 3,80 m (três metros e oitenta centímetros), confrontando com a Rua Antonio Favaro; do lado esquerdo com a Rua Sandra Mara de Fatima Lima, onde faz esquina e mede 114,37 m (cento e quatorze metros e trinta e sete centímetros) e no fundo com a Rua Aluizio Rosas de Oliveira, onde mede 50,00 m (cinquenta metros), com a área de 6.058,11m². Reg. ant. nº R-1, Av-51, R-52-M-64.119, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** EDSON MOREIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. RG. nº 8.910.936-1-PR, CPF nº 572.687.971-68, residente e domiciliado na Rua Praia de Enseada, 51, Lote 25 Quadra 17, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 272.587, Lv. I-T, em 14 de agosto de 2019. Funrejus: R\$145 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$ 5,79. AMS. Em 14 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina, *Lurdes Aparecida Brim*.

Av-1-67.771: AVERBAÇÃO: (ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-3-M-64.119/CA.27, pelo valor de R\$87.605,00, com prazo e condições do referido registro. Funrejus: R\$15,20 (ato). Cota: 315 VRC = R\$60,80. AMS. Em 14 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina, *Lurdes Aparecida Brim*.

Av-2/M-67.771: Protocolo nº 304.874 de 24/11/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 17/11/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, nº 0, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$131.908,78. ITBI pago em 16/11/2023, no valor de R\$2.638,18, conforme guia nº 11278/2023. FUNREJUS recolhido no valor de R\$263,82 em 08/12/2023, conforme guia nº 1400000009877756-0. Ponta Grossa-PR, 21 de dezembro de 2023. A Substituta: *Maria Lúcia Silvério* (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.m5d9v.MAfZG-MtOdj.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67.771, Registro Geral a que se refere. Ponta Grossa, 22 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registadores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.m5e9P.MA4ZG-tt9J.F978q

Protocolo: 327.593

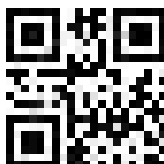
CAS

10:35:51

67.771

Matrícula

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSMWK-HPFZP-T65XT-5Y2YF>