



Valide aqui este documento

2ª OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00030302

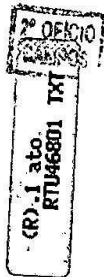
FICHA

001

DATA: 31 de outubro de 2012.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002599366 do terreno nº 36/38 da rua Osvaldino Lima Ribeiro, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 21.764,48m², ou seja, com testada de 13,00m, confrontando-se com a rua Osvaldino Lima Ribeiro, por um lado em cinco segmentos, sendo o primeiro com 15,75m, o segundo com 15,00m, o terceiro com 32,00m, o quarto com 13,00m, e o quinto com 31,28m, com terrenos e ruas lançadas no Parque Jockey Club, do ponto "B" divisa de área remanescente com área desmembrada faz-se um ângulo interno de 90º00'00" rumo SE percorre 167,44m até encontrar o ponto "A", por outro lado alargando-se para a esquerda medindo 40,05m, até encontrar com o ponto V4, fazendo um ângulo interno de 118º00'00" rumo SE confrontando-se com ruas e terrenos do Parque Jockey Club, segue a descrição percorrendo 128,00m até encontrar com o ponto V3, e finalmente pelos fundos, onde mede 139,00m, onde se confronta com quem de direito, até encontrar com ponto "A", ponto de divisa com a área desmembrada, formando um ângulo interno de 88º00'00", rumo NE. Dita área oriunda do desmembramento da área desmembrada do imóvel denominado "Gleba dos Duzentos", antes integrante do imóvel denominado "Goibal" (insc. municipal nº 178.044), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 303 do bloco 08 do RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES: - Proprietária: PARQUE DOS GOYTACAZES INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade com sede na cidade de Campos dos Goytacazes, na rua Osvaldino Lima Ribeiro nº 36/38, Pq. Jockey Club, CNPJ nº 13.386.728/0001-45.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 4/24.342, submetida ao regime da afetação, nos termos do art. 31-A da lei 4591/64, passando o terreno e suas futuras acessões, bem como os demais direitos a ela vinculados a se constituírem "PATRIMONIO DE AFETAÇÃO", e suas consecuições até o previsto no art. 31-E-II-III da lei 4591/64, averbado sob o nº Av.6/24.342, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/30.302. COMPRA E VENDA.- DATA: 31/10/2012.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - recursos SBPE, de 28/09/12, prenotado em 23/10/2.012, com o n.º 95.854, a proprietária PARQUE DOS GOYTACAZES INCORPORAÇÕES SPE LTDA - sociedade com sede na cidade de Campos dos Goytacazes, na rua Osvaldino Lima Ribeiro nº 36/38, Pq. Jockey Club, CNPJ nº 13.386.728/0001-45, transmitiu a GUSTAVO CAMPANATI STOLER - farmacêutico, portador da CI RG nº 01137165342, expedida por DETRAN/RJ, em 20/10/09, CPF nº 865.233.846-91 e sua esposa SABRINA MAGALHÃES COSTA STOLER, portadora da CI nº MG7618848, expedida por OTOE/RJ, em 30/03/12, CPF nº 035.368.466-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, sresidentes e domiciliados na rua Laert Araújo Porto, 240, Centro, Volta Grande/MG, a fração ideal de 0,002599366 do terreno nº 36/38 da rua Osvaldino Lima Ribeiro, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$5.122,09, valor da garantia de R\$110.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00030302

FICHA

001V

R.2/30.302. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 31/10/2012.- Por meio do contrato acima mencionado, os proprietários GUSTAVO CAMPANATI STOLER e sua esposa SABRINA MAGALHÃES COSTA STOLER, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 303 do bloco 08 do RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES, nela a ser construído, sendo interveniente construtora MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A, sociedade com sede na Avenida do Contorno nº 9155, sl 701, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 02.578.564/0001-31, e fiadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril, em Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$110.000,00, sendo R \$20.530,84 recursos próprios; e R\$89.469,16 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 25 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$110.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



Av.3/30.302.AVERBAÇÃO.-DATA:04/09/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES", situado na Rua Osvaldino Lima Ribeiro, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 303, bloco 08, objeto desta matrícula, de propriedade de GUSTAVO CAMPANATI STOLER e sua esposa SABRINA MAGALHÃES COSTA STOLER, com a fração ideal de 0,002599366, área real total de 98,2900m², área real privativa coberta padrão de 46,70m², área real uso comum de 51,5900m², área equivalente total de 56,8112, área equivalente privativa de 46,70m², e área equivalente de uso comum de 10,1112m², achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 05/08/14, com o nº 103.041, certidão da PMCG nº 5034/2014 de 07.05.14, HABITE-SE nº 120/14, de 21/07/14, processo nº 3520 de 15/05/14 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.4, Av.261 e R.262 na matrícula de origem nº 24.342, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 18166 DUG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 108.980 de 11/03/2016 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R \$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 26372 WDJ.

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA 00030302

FICHA 002

Campos, 09/05/2016, cancelado o protocolo 108.980 por decurso do prazo. Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 41308.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 109.457 de 09/05/2016 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R \$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 33536 UQJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 109.532 de 13/05/2016 (Requerimento e documento para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 33875 ZFN.

Av.4/30.302.- AVERBAÇÃO.- DATA: 16/05/2016.- Averbado o pacto antenupcial de GUSTAVO CAMPANATI STOLER e SABRINA MAGALHÃES COSTA, registrado sob o nº 3.193, f. 42 do Lº 3-D-AUX. - Cartório de Além Paraíba/MG, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da universal de bens, passando a mulher após o casamento a adotar o nome de SABRINA MAGALHÃES COSTA STOLER. Conforme requerimento prenotado em 13/05/2016 sob o nº 109.532, e certidão de escritura de pacto antenupcial de 10/04/2012 - f. 04 do Lº 26-A - Cartório de RCPN de Volta Grande/MG, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 34376 PXF.

Av.5/30.302.- AVERBAÇÃO.- DATA: 16/05/2016.- Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/30.302, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 303, bloco 08, do "RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES", situado na Rua Osvaldino Lima Ribeiro, nº 36, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida aos fiduciantes Gustavo Campanati Stoler e Sabrina Magalhães Costa Stoler, conforme instrumento particular, de 16/12/2015, expedido pela CEF, prenotado em 09/05/2016, com o nº 109.457, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00030302

FICHA

002V

Portaria 4.593/15). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 34381 YWD.

R.6/30.302. COMPRA E VENDA.- DATA: 16/05/2016.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema financeiro da habitação, de 16/12/2015, prenotado em 09/05/2016, com o n.º 109.457, os proprietários GUSTAVO CAMPANATI STOLER, farmacêutico, portador da CNH nº 01137165342, expedida por DETRAN/RJ, em 09/10/2014, CPF nº 865.233.846-91 e sua esposa SABRINA MAGALHÃES COSTA STOLER, servidora pública municipal, portadora da CI nº 7618848, expedida por SSP/MG, em 30/03/12, CPF nº 035.368.466-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial devidamente registrado e averbado, residentes e domiciliados na rua Laert Araújo Porto, 240, Centro, Volta Grande/MG, transmitiram a CARLOS ROBERTO FERREIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, governante de hotelaria, portador da CI nº 090608753, expedida por SSP/RJ, em 19/04/1989, CPF nº 007.198.267-13, residente e domiciliado na Rua da Lagoa, nº 37, Gargaú, São Francisco do Itabapoana/RJ e ROSANGELA GALDINO BARRETO, brasileira, solteira, portadora da CI nº 10502375-8, expedida pelo SSP/RJ em 23/09/2005, CPF nº 099.155.467-18, residente e domiciliada na Rua da Lagoa, nº 37, Gargaú, São Francisco do Itabapoana/RJ, - que mantém união estável conforme escritura declaratória de união estável em 24/10/2005 do Ofício Único de São Francisco de Itabapoana/RJ, Lº 015, f. 188, ato 109/2005, o apartamento nº 303, bloco 08, do "RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES", situado na Rua Osvaldino Lima Ribeiro, nº 36, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$145.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R \$29.000,00 recursos próprios; e R\$116.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 187.376. Foi apresentada a guia de ITBI nº 114.392. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$826,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$684,24 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$13,68 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R \$77,92 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$29,27 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 34382 WCT.

R.7/30.302. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 16/05/2016.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários CARLOS ROBERTO FERREIRA GONÇALVES e ROSANGELA GALDINO BARRETO, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 303, bloco 08, do "RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES", situado na Rua Osvaldino Lima Ribeiro, nº 36, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$116.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5.5000% e efetiva de 5,6407%, sistema de amortização PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/01/2016. Os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e risco poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$145.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos

CONTINUA NA FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB



Valide aqui este documento

2ª OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00030302

FICHA

003

por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$719,05, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$684,24 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$13,68 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 34383 XTS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.942 de 27/02/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo Eletrônico - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 31899 NSA.

Av.8/30.302. - INTIMAÇÃO. - DATA: 31/07/2023.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 14/02/2023, prenotada em 27/02/2023, sob o nº.131.942, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Carlos Roberto Ferreira Gonçalves e Rosangela Galdino, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões do Cartório do Cartório do Ofício Único de São Francisco de Itabapoana-RJ, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. Eu, (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 34549 YDI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.239 de 06/10/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 38239 RXC.

Campos, 18.10.2023, cancelado o protocolo nº 134.239. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51779.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.368 de 19/10/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 38798 NUC.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

030302

FICHA

003V

Av.9/30.302. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 22/11/2023. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.8/30.302, decorrente do protocolo 131.942, nos termos do Ofício nº 344677/2023, expedido pela CEF. Protocolo 134.368 de 19/10/2023. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 39048 ACF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.698 de 23/11/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 39103 NOR.

Av.10/30.302. - INTIMAÇÃO. - DATA: 24/01/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 30/10/2023, prenotada em 23/11/2023, sob o nº.134.698, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Carlos Roberto Ferreira Gonçalves e Rosângela Galdino Barreto, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, e Cartório Ofício Único de São Francisco do Itabapoana/RJ, que certificou que os Srs. Carlos Roberto Ferreira Gonçalves e Rosângela Galdino Barreto se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 42613 ACE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.041 de 23/03/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 46364 IKM.

Av.11/30.302. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 09/04/2024. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 303, bloco 08, do "RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES", situado na Rua Osvaldino Lima Ribeiro, nº 36, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciários: Carlos Roberto Ferreira Gonçalves e Rosangela Galdino Barreto, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 136.041, guia de ITBI devidamente paga, e demais

CONTINUA NA FICHA 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 008

RÍCULA: 00030302

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00030302

FICHA

004

documentos que ficam arquivados. Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 46958 UXA.

Av.12/30.302. AVERBAÇÃO. DATA: 09/04/2024. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.7/30.302, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 303, bloco 08, do "RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES", situado na Rua Osvaldino Lima Ribeiro, nº 36, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida aos fiduciantes: Carlos Roberto Ferreira Gonçalves e Rosangela Galdino Barreto, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 26/02/2024, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 136.036 em 13/03/2024, que fica arquivado. Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 46960 UYZ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 008

RÍCULA: 00030302

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030302-90

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/04/2024 ÀS 14:00:37; PEDIDO Nº 00061088; RECIBO N.º: 0003112/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/257H8-35W4M-6778U-N7NRB>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPG 47173 FDH
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	98,00
PMCMV(2%):	1,96
FETJ:	19,60
FUNDPERJ:	4,90
FUNPERJ:	4,90
FUNARPEN:	5,88
ISS/SELO:	7,85
TOTAL:	143,09

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 12 DE ABRIL DE 2024

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado