

FICHA Nº 01

CNM Nº 092346.2.0098742-41
MATRÍCULA Nº 98742

IMÓVEL Rua Souza Barros nº 71 Aptº 302 do Bloco 02 L.º FLS.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Aptº 302 (em construção) do bloco 02 situado na Rua Sousa Barros nº 71, com direito a uma (01) vaga de garagem a ser utilizada indistintamente, na Freguesia do Engenho novo, e sua respectiva fração ideal de 0,009936, do terreno que mede: 22,00m de frente para a Rua Sousa Barros, 44,30m de fundos com frente para a Rua Cadete Polônia, 56,41m à direita e 79,30m à esquerda em 3 segmentos de 27,00m mais 22,30m alargando a área, mais 30,00m aprofundando a área, confrontando à direita com o prédio nº 51 da Rua Sousa Barros e nº 766 da Rua Cadete Polônia, à esquerda com os prédios nºs 81 e 87 da Rua Sousa Barros e nº 820 da Rua Cadete Polônia. **PROPRIETÁRIA:** ENSEG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 31.853.864/0001-80. **TÍTULOS ANTERIORES:** R.9 e R.6, das matrículas nºs. 51249 e 51259, registrados em 06.06.2011 e matrícula (base) nº 95.511.*****CG

Av.1/98742 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Nos termos do Instrumento Particular de 10/10/2014, hoje arquivado, foi registrado nesta data no L.º 3/C-Auxiliar, às fls. 071, sob o nº 4.681, à Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 378558, L.º 1-BI, fls. 247, Talão nº 470289. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2014.*****CG

Av.2/98742 - **CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento de 30/01/2015, instruído por Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo de 27/01/2015, nº.23/0012/2015, hoje arquivados, fica averbada licença para construção do apartamento objeto desta matrícula. O Habite-se foi concedido em 27/01/2015. A presente averbação é feita na forma do Art.237-A § 1º da Lei 6015/73 e Aviso CGJ 328/2011 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, publicado no D.O.R.J., em 10/05/2011. Protocolo nº 380972, L.º 1-BJ, fls. 108, Talão nº 472978. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2015.*****CG

R.3/98742 - **COMPRA E VENDA COM FGTS:-** Nos termos do Instrumento Particular de 13/01/2016 e demais documentos hoje arquivados, ENSEG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.31.853.864/0001-80, vendeu o imóvel desta matrícula a LEANDRO NASCIMENTO CASTRO, proprietário de microempresa, CNH nº.03310398302 expedida pelo DETRAN/RJ em 27/07/2011, CPF nº.103.874.467-96 e s/m MICHELE CRISTINA REIS BORN, do lar, CNH nº.05389887819, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/01/2013, CPF nº.051.642.117-42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, pelo preço de R\$245.000,00, sendo R\$45.000,00 com recursos próprios, R\$9.938,86 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$190.061,14 através do financiamento. O imposto de transmissão foi pago em 22/01/2016, pela guia nº.2012609, no valor de R\$6.121,95. Protocolo nº.390242, L.º 1-BL, fls. 126, talão nº.483364. Rio de Janeiro, 16 de março de 2016.*****CG

R.4/98742 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:-** Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.3, os adquirentes na qualidade de fiduciários, deram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, em garantia de empréstimo de R\$190.061,14, que com os juros de 9,4773% a.a. e 9,9000% a.a., taxas nominal e efetiva, será pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o 1º encargo mensal em 13/02/2016, tudo na forma do Art. 22 da Lei nº. 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do Art. 24, inciso VI, o valor de R\$245.000,00. Rio de

