



Valide aqui  
este documento

## Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

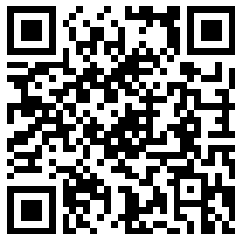
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EESM 34754 OFB**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0069109-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.109

FICHA

01

**IMÓVEL:** Nº 1.051 Casa 01, na Rua Carlos Fox, com a inscrição municipal no. 398782-001, **Accite de Obras** aprovado pelo processo no. 46243/2016, com a área construída de 50,07m<sup>2</sup>, situado no loteamento JARDIM BOM RETIRO, 3º distrito deste município, em zona urbana, correspondendo a uma fração de 34,19/600,00 ávos que mede de seu uso exclusivo: 3,27ms de frente, confrontando com a servidão de uso comum a todos os imóveis que por sua vez da acesso para rua Carlos Fox; 7,50ms nos fundos confrontando com parte do lote 31, lado direito com 8,55ms, em 3 alinhamentos sendo o 1º com 1,95ms, o 2º com 0,95ms e o 3º alinhamento com 5,65ms, confrontando o 1º e 2º alinhamentos com a servidão de uso comum a todos os imóveis e no 3º alinhamento com a área da fração do prédio nº1.051 casa base pelo lado esquerdo 12,68ms em 3 alinhamentos sendo o 1º com 0,90ms, o 2º com 3,28ms e o 3º alinhamento com 8,50ms, confrontando o 1º e 2º alinhamentos com a servidão de uso comum a todos os imóveis e no 3º alinhamento confrontando parte com a servidão de uso comum a todos os imóveis e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 02. Com uma área equivalente de 66,1825, e seu respectivo lote de terreno no.30 da quadra 210, que mede no seu todo: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, confrontando-se na frente com a Rua Carlos Fox, nos fundos com o lote 28, do lado direito com o lote 31; e esquerdo com o lote 29. **PARTES COMUNS:** Servidão de uso comum a todos os imóveis, que será diluída proporcionalmente a todos os imóveis; que no seu todo mede; 3,00ms de frente para rua Carlos Fox; 3,00ms de fundos confrontando com parte do lote 28; 43,20ms pelo lado direito em 17 alinhamentos sendo o 1º com 6,55ms, o 2º com 2,85ms, o 3º com 1,90ms, o 4º com 1,95ms, o 5º com 3,27ms, o 6º com 0,90ms, o 7º com 3,28ms, o 8º com 0,90ms, o 9º com 3,27ms, o 10º com 0,90ms, o 11º com 3,28ms, o 12º com 2,85ms, o 13º com 1,90ms, o 14º com 1,95ms, o 15º com 3,27ms, 16º com 0,90ms e o 17º com 3,28ms confrontado no 1º e 2º alinhamentos com a área da fração do prédio nº1.051 casa base, no 3º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa base e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 01, no 4º, 5º, 6º, 7º e 8º alinhamentos confrontando com a área das fração do prédio nº1.051 casa 01, no 9º, 10º, 11º, 12º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 02, no 13º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº 1.051 casa 02 e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 03, no 14º, 15º, 16º e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.

CNM: 089649.2.0069109-30

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69.109	01
	VERSO

17º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 03; 43,20ms pelo lado esquerdo em 17 alinhamentos sendo o 1º com 6,55ms, o 2º com 2,85ms, o 3º com 1,90ms, o 4º com 1,95ms, o 5º com 3,27ms, o 6º com 0,90ms, o 7º com 3,28ms, o 8º com 0,90ms, o 9º com 3,27ms, o 10º com 0,90ms, o 11º com 3,28ms, o 12º com 2,85ms, o 13º com 1,90ms, o 14º com 1,95ms, o 15º com 3,27ms, 16º com 0,90ms e o 17º com 3,28ms confrontado no 1º e 2º alinhamentos com a área da fração do prédio nº1.051 casa 04, no 3º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 04 e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 05, no 4º, 5º, 6º, 7º e 8º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 05, no 9º, 10º, 11º, 12º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 06, no 13º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 06 e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 07, no 14º, 15º, 16º e 17º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 07.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSE CARLOS SCARAMBONE, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, em 11/05/77, com ANGELA MARIA SCARAMBONE, portador da identidade do IFP 02395918-2 expedida em 13/07/95 e inscrito no CPF/MF 149.496.957-20, domiciliado e residente na Rua Santo Afonso, nº302/302- Tijuca/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** Liv.2, matrícula no.17.808. Prot.no.147.089.-São Gonçalo, 02 de Junho de 2017.-.....

Aux. R.E.

Av.01 – Prot. 150.402 em 15/09/2017 – De acordo com a petição fundada em 15/09/2017, procedo a averbação da carteira de identidade e CPF da proprietária ANGELA MARIA SCARAMBONE, a saber: **“06.175.084-0 expedida pelo DETRAN/RJ de 03/12/2015 e CPF: 023.967.467-74”**, conforme documentos aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,03, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,20 à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 26 de Outubro de 2017. SELO: ECHH49967EKU.-Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0069109-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.109

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.02 – Prot.165.059 em 08/04/2020 – **PARTILHA – TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSE CARLOS SCARAMBONE. - ADQUIRENTES: 1) ANGELA MARIA SCARAMBONE**, brasileira, viúva, empresária, nascida em 05/04/1954, filha de Manoel Menezes e Camilla Soares da Silva Menezes, portadora da identidade nº 06.175.084-0/IFP de 03/12/2018 e CPF nº 023.967.467-74, residente e domiciliada na Rua Ernaldo Cravo Peixoto, 155/2102, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: amscarambone@gmail.com; **2) RAUL SCARAMBONE**, brasileiro, empresário, nascido em 22/10/1981, portador da CNH nº 01.424.969.522/DETRAN/RJ de 22/05/2015 e CPF nº 094.190.707-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MICHELE FRANÇA SCARAMBONE**, brasileira, empresária, nascida em 19/12/1980, portadora da identidade nº 12.260.895-4/DETRAN/RJ de 30/09/2015 e CPF nº 082.305.437-39, residentes e domiciliados na Rua Santo Afonso, nº 320, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: raul@lecao.com.br; **3) DANIEL SCARAMBONE**, brasileiro, empresário, nascido em 02/02/1980, portador da CNH nº 01.122.800.700/DETRAN/RJ de 11/04/2019 e CPF nº 006.193.879-39, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **KARINA DE ALMEIDA SCARAMBONE**, brasileira, professora, nascida em 20/08/1988, portadora da identidade nº 22.366.376-6/DETRAN/RJ de 09/11/2015 e CPF nº 121.968.807-01, residentes e domiciliados na Rua Ernaldo de Cravo Peixoto, nº 65/1203, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: daniel@lecao.com.br e **4) GUSTAVO SCARAMBONE**, brasileiro, empresário, nascido em 02/05/1978, portador da CNH nº 02.091.308.262/DETRAN/RJ de 30/08/2016 e CPF nº 004.676.169-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CAROLINA DE JESUS FERREIRA SCARAMBONE**, brasileira, relações públicas, nascida em 31/10/1985, portadora da identidade nº 13.022.120-3/DETRAN/RJ de 31/07/2015 e CPF nº 106.734.007-60, residentes e domiciliados na Rua Santo Afonso, 320/302, Tijuca/RJ, endereço eletrônico:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.

CNM: 089649.2.0069109-30

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.109

FICHA

02

VERSO

gustavo@lecado.com.br. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 26º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Lvº80, Fls. 106/120, ato 24 em 17/02/2020.- **VALOR: R\$382,42.** Obs.: **O presente registro ficará satisfeito da seguinte forma: 1/2 para a viúva meira e 1/6 para cada um dos herdeiros.** O ITD - Guia nº 2020.2.000829-8-00, no valor de R\$18,42, isento conforme Arts. 1º, 2º, 5º, 6º, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 37 I, 37 V, da lei Estadual 7.174/2015 e Art. 8º XI, lei 7.174/2015, com redação da lei 7.786/2017.- BIB nº 0174220043020648 e Cnib: 1141.2176.dc32.ac4e.50aa.fbff.a85c.0bbc.ebee.50º5, consultadas em 30/04/2020.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$48,26, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,12, relativo as Leis 4664/05 e R\$9,65 a lei 111/06. São Gonçalo, 30 de Abril de 2020.-.....**SELO:EDKC21308YZM.**  
Aux. R.E.

R.03 - Prot.167.210 em 05/11/2020 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** 1) ANGELA MARIA SCARAMBONE; 2) RAUL SCARAMBONE e s/m MICHELE FRANÇA SCARAMBONE; 3) DANIEL SCARAMBONE e s/m KARINA DE ALMEIDA SCARAMBONE; 4) GUSTAVO SCARAMBONE e s/m CAROLINA DE JESUS FERREIRA SCARAMBONE, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** RAFAELA DE OLIVEIRA FERNANDES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/03/1995, portador(a) da identidade nº 266846534, expedida por SECC/RJ em 21/11/2012 e do CPF 170.794.637-00, filha de Lucia Rejane de Oliveira Fernandes, solteira, gerente de recursos humanos, residente e domiciliada em Rua Porto Alegre, 570, Trindade em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 28/10/2020 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS - Programa casa verde e amarela - PCVA - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0069109-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.109

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**CONTRATO:** R\$ 104.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$82.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 22.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.437,06, pago em 04/11/20, através da guia 4734/2020.- BIB e consulta de informação nº0174220111726553; 0174220111735555; 0174220111713534; 0174220111724536; 0174220111742544; 0174220111754546; 0174220111740547; 0174220111748549; CNIB: 2º9b. 9728. 24dc. f021. 97b2. a426. c91b. de46. 1225. 6b5a, 9cb0. ce16. 4d12. 425b. d2f6. d33e. c007. 3642. 4aea. 72ba, d928. 15ee. e06b. 709e. d575. 3dce. 5781. 2f35. 7165. b5d3, ebae.fad9.26fd.a1b7.c8e9.4f3a.1d3d.0b6a..b75d.425b consultados em 17/11/2020.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2020. SELO: EDNB85096UZO.- Aux. R. E.

R.04 - Prot.167.210 em 05/11/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** RAFAELA DE OLIVEIRA FERNANDES, qualificada anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TITULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 82.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722. Com Desconto: Nominal: 6.0000. Efetiva: 6.1678. Redutor 0,5%: Nominal: Não se aplica. e Efetiva: Não se aplica. Taxa de Juros contratada: Nominal: 6.0000 a.a e Efetiva: 6.1678 a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 637,77 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 17,54 = Total: R\$ 655,31. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/12/2020. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 104.000,00.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.

CNM: 089649.2.0069109-30

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.109

FICHA

03

VERSO

Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986, Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 23 de novembro de 2020. SELO: EDNB85097FPG.- Aux. R. E.

Av.05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 182.246 de 26/06/2023 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **RAFAELA DE OLIVEIRA FERNANDES**, qualificada anteriormente, realizada no dia 09/08/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **232015**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/08/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 18/12/2023, 19/12/2023 e 20/12/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nº323593, 323594 e 323595, edição/ano: 1261/2023, 1262/2023 e 1263/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844442407651-0**. Emolumentos: R\$440,34+ R\$ 88,06 (20%-F.E.T.J.) + R\$22,01 (5%-FUNPERJ) + R\$22,01 (5%-FUNPERJ) + R\$17,61 (4%-FUNARPEN) + R\$8,80 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$8,98 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 610,29. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. SELO: EEQO84240TSL. Esc. Diapoli R.E.

Av.06 – Prot. 187.674 em 03/04/2024 – Na conformidade do documento datado de 08/04/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **RAFAELA DE OLIVEIRA FERNANDES**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69109 / CNM: 089649.2.0069109-30 / Recibo: 126191 / Data da Certidão: 30/04/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0069109-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.109

FICHA

04

Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 1466/2024, no valor de R\$2.201,47(base de cálculo R\$107.704,66).- **Emolumentos:** R\$ 562,23+ R\$ 112,44 (20%-F.E.T.J) + R\$ 28,11 (5%-FUNDPERJ) + R\$ 28,11 (5%-FUNPERJ) + R\$ 33,73 (6%-FUNARPEN) + R\$ 11,24 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$11,69 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 790,14. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. SELO: EEQO84239JYP. Esc. *[Signature]* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDEFX-D8GLM-9ME59-5YZ2G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado