



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5067 / Data da Certidão: 14/03/2022.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Buscas dadas por RAFAEL JORGE DE AGUIAR. DOU FÉ.

Eu RAFAEL JORGE DE AGUIAR, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6.7 CERTIDÃO DE CÓPIAS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Febj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,66 | Docorr: R\$ 1,62 | Iaa: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EECC 47116 JDA
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
ESCREVENTE

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4ae03629-1fb9-471a-b58d-dec935a2ba76

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA - 07/03/2022 15:06 PROTOCOLO: S22030037424D

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5067 / Data da Certidão: 14/03/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE São Gonçalo-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.067	01

IMÓVEL: Lote de terreno de n.º 18 (dezoito) da quadra 107-N (cento e sete-N) situado no loteamento denominado **JARDIM CATARINA**, em zona urbana do 3.º distrito deste Município, inscrição municipal n.º 307274-000, medindo: 12,00m de frente com a Rua Tapuias; 12,00m nos fundos com o lote 17; 30,00m do lado direito com o lote 16; 30,00m do lado esquerdo com o lote 20; com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO DE AMORIM, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com a Sra. ANDRADINA MARIA FERNANDES DE AMORIM, id.n.º 01.199485-2-IFP e CIC n.º 014.237.977-87. **REGISTRO ANTERIOR:** Continuação do L.º 2/R - fls.67 - n.º 5.067.- São Gonçalo, 10 de janeiro de 2001.- Aux. *[Assinatura]* O OF. *[Assinatura]*

R.03 - Prot.81009 - 28/11/00 - COMPRA E VENDA - Transmitedentes: ANTÔNIO DE AMORIM e s/m ANDRADINA MARIA FERNANDES DE AMORIM, portuguesa, id.n.º 02951323-1-IFP de 17/01/80 e CPF n.º 677.439.867-72, residentes na Rua Tapuias, lote 16, quadra 107-N - Jardim Catarina-SG, antes qualificados. **Adquirente:** EDIVALDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, militar reformado, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com SIRLEY PINHEIRO DE SOUZA, id.n.º 1.06677- P.M.E.R.J. de 29/07/65 e CPF n.º 278.556.947-49, residente na Rua Rio de Janeiro, 780 - Bloco 02 - sobrado - Trindade - SG. **Forma do Título:** Escritura lavrada no Cartório do 17.º Ofício de Justiça-Niterói - L.º 275 - fls. 036/037 de 19/07/2000. **Valor:** R\$ 5.000,00.- **Obs.:** ITBI-DARM n.º 004363/2000, pago ao Banerj - em 21/12/2000 - R\$ 112,00.- **Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 10 de janeiro de 2001.- Aux.** *[Assinatura]* O OF. *[Assinatura]*

Av.04 - Prot.nº108.611. Por petição de 8.6.2010, firmado pelo proprietário, conforme documentos comprobatórios apresentados, faço a averbação do imóvel residencial nº943, na rua Tapuias, com a inscrição municipal nº166763000, e área construída de 147,00m², pela certidão

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA - 07/03/2022 15:06 PROTOCOLO: S22030037424D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4ae03629-1fb9-471a-b58d-dec935a2bd76

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5067 / Data da Certidão: 14/03/2022.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.067	01 VERSO

de averbação nº030585/10, de 12.5.10, , pelo proc. nº28386/09, CND/INSS nº059622010-17028100. Custas: R\$16.87, aos 20%, conforme lei 3217/99 art. 1º, e R\$8.42 as Lei 4664/05 e III/14/1998. Lida no Itau, ag.6078. São Gonçalo, 09 de junho de 2010.- Aux. o Of.

R.05. Prot.no.108.869 em 05/07/2010 - COMPRA E VENDA - Transmitedores: EDIVALDO FERREIRA DE SOUZA, antes qualificado e sua esposa SIRLEY PINHEIRO DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 047119573 expedida por DETRAN/RJ em 28/05/2009 e do CPF nº 758.121.427-34. Adquirentes: LUIZ MAURICIO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 14/06/1972, militar, portador da identidade nº 5272548 expedida por MMA/RJ em 23/08/2006 e do CPF nº 015.064.077-30 e sua esposa FLAVIA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, brasileira, nascida em 25/01/1973, do lar, portadora da identidade nº 6920756 expedida por MMA/RJ em 25/04/2001 e do CPF nº 073.235.977-57, residentes e domiciliados na Rua Tapuias lote 18 quadra 107, Jardim Catarina, nesta Cidade. Forma do Título: Instrumento Particular datado em 17/06/2010 de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. Valor do Contrato: R\$175.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$30.084,63, através de recursos próprios; R\$ 0,00, através de recursos da conta vinculada de FGTS, se houver, e R\$144.915,37, através de financiamento. Obs.: ITBI. Guia no.2489/2010, recolhido em 28/06/2010 no valor de R\$3.500,00, no HSBC. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de julho de 2010. Aux. o Of.

R.06 - Prot.no. 108.869 em 05/07/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores: LUIZ MAURICIO DO

Cartório do 3º Ofício de S. Cunha
RPPS2946 XLA

(R) 1 ato
RPPS3404 COA

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5067 / Data da Certidão: 14/03/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

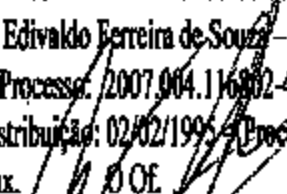


REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.067	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

NASCIMENTO, e sua esposa FLAVIA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, antes qualificados. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-Distrito Federal, Setor Bancário Sul, qd.4, lotes 4, portadora do CNPJ no.00.360.305/0001-04; Forma do Título: Idem Registro anterior. Valor do Financiamento: R\$144.915,37. Sistema de Amortização - SAC, no prazo de 360 meses, Taxa anual de juros: Nominal 10,0262%, efetiva 10,5001%, valor e vencimento da primeira prestação: R\$1.613,32 + Prêmios de Seguros: R\$49,98 + Taxa de Administração: R\$25,00, no total de R\$1.688,33, em 17/07/2010. Valor da Garantia R\$175.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. constando as seguintes ações em nome de Edivaldo Ferreira de Souza - Dívida Ativa Municipal de São Gonçalo - Execução Fiscal - Distribuição: 13/11/2007 - Processo: 2007.004.116802-4 - Família - 1ª Vara de Família de São Gonçalo - Procedimento Ordinário - Distribuição: 02/02/1995 - Processo: 1995.536.001288-9. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de julho de 2.010.

Aux.  O OF.

Av.07 - Prot.156.151 de 09/07/2018 - Conforme Ofício nº 049/2018-2933, de 27/06/2018, pela credora, procedo a averbação do resultado das diligências feitas aos devedores LUIZ MAURICIO DO NASCIMENTO e FLÁVIA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO, na conformidade do art 12 do provimento 02/2017 da CGI/RJ; que conforme certidão de notificação expedida

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

CR3-1-2-3-4-5-6-7-8-9-0
RPPS3405-HPH

CERTIDÃO

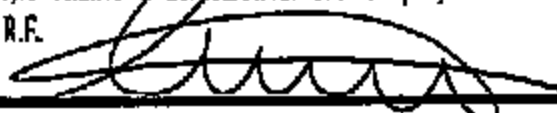
Livro: 2 / Matrícula: 5067 / Data da Certidão: 14/03/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.067	02
	VERSO

pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo, com resultado **NEGATIVO**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,82 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,32 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 24 de Julho de 2018.-SELO: ECPS76553LP1.-

Aux.  R.E.

Av.08 - Prot. 158.244 em 16/11/2018 - Na conformidade do Ofício nº 60592/2018 SIALF-GIGAD/RJ, datado de 16/11/2018, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** - Credor Fiduciário, antes qualificado, conforme constata no R.05, nos termos do art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, antes qualificado, tendo em vista que **LUIZ MAURICIO DO NASCIMENTO** e *s/m* **FLAVIA SOUZA DOS SANTOS NASCIMENTO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi pago na CEF em 09/11/2018, através da Guia nº 3021/2018, no valor de R\$5.739,42 (base de cálculo R\$285.250,00). Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$108,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$54,32 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$21,73 relativo à Lei 6281/12. São Gonçalo, 19 de Dezembro de 2018.-SELO: EC117138760MCI.- Aux.  R.F.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec