



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQO 84520 QLR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2>

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3.º OFÍCIO
MATRÍCULA 15.145	FICHA 01		Dr. José Expedito M. Campos Tabelião/Oficial de Registro de Imóveis 2ª Circ. - Cartório 3º Ofício - Rua Antº Alves Nº 99 - Lj. 25 - Alcântara - SG
<p>IMÓVEL: constituído pelo aptº. nº 201 do Bloco 01 e a correspondente fração ideal de 54,16/4.310,91 do terreno do Edifício situa do a Estrada Raul Veiga nº 2.590, no 2º distrito deste Município que assim se descreve e caracteriza terreno:, resultante do remembramento dos antigos lotes 3,4,5,37,38 e 39, da quadra F, do loteamento Parque Amendoeira, medindo no seu to do 45,42m de frente para a Estrada Raul Veiga, em dois alinhamentos, o primeiro com 36,00m, e o segundo numa curva de concordância com a rua Carmina Lima, mede 9,42m nos fundos / 47,00m em dois alinhamentos, o primeiro com 17,00m e o segundo com 30,00m confrontando o primeiro alinhamento com o lote 30 e o segundo com o lote 36, do lado direito mede 71,50m / confrontando com os lotes 2,31,32 e 33 e 59,50m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Carmina Lima, com a área total de 2.940,51m2. Apartamento com divisões internas próprias para moradia de uma só família, inscrito na Prefeitura Municipal, sob o nº 106.617-4 e Código de log. 1163. <u>Proprietária: TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA.</u>, com sede nesta Cidade, a rua Jose Mendonça Campos nº 956, inscrita no CGC/MF. sob o nº 30331.748/0001-38.- <u>Registro Anterior: Mat. nº 11.320, Av. 8 11320, fls. 21, Lº 2/AP.- São Gonçalo, 04 de dezembro de 1981.-</u></p>			
<p>Tec. Jud. Jur. <u>Paloma Pereira Souza Rufino Martins</u> O Oficial</p>			
R.01	<p>COMPRA E VENDA. Transmitente: TIRANTE CONSTRUÇÕES LTDA., ante qualificada. <u>Adquirente: VALDECI OLIVEIRA CARDOZO</u>, e sua mulher Geiza Dias Gíanes Cardozo, do lar, portadores das cartelas de identidade nºs 941.470 do IPF., expedida em 30-09-68 e 06217552-6 do IPF., expedida em 18-05-81, e inscritos / no CIC. nº 413.306.337-68, residentes e domiciliados na rua Dr. Francisco Portela, 2398/302, Parada Quarenta, São Gonçalo, RJ., ele radialista... <u>Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 17º Ofício de Niterói, Lº 928, fls. 151, de 04-11-81.- Valor do Contrato: CR\$ 2.354.850,00.- São Gonçalo, 04 de dezembro de 1981.-</u></p>		
<p>Tec. Jud. Jur. <u>Paloma Pereira Souza Rufino Martins</u> O Oficial</p>			
R.02	<p>HIPOTECA. Devedores: VALDECI OLIVEIRA CARDOZO, e s/mulher / Geiza Dias Gíanes Cardozo., antes qualificados. <u>Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF.</u>, Empresa Pública com sede em Brasília -DF., e Filial na Cidade do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco nº 174, esquina com a Avenida Almirante Barroso, por onde tem entrada principal, inscrita no CGC. sob o nº 00.360.305/0198-08.- <u>Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório/ do 17º Ofício de Niterói, Lº 928, fls.151, de 04-11-81.- Valor</u></p>		

RUA FELICIANO SODRE N.º 121 — 712-0977

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2>

REGISTRO GERAL		Dr. José Expedito M. Cunha Tabelião/Oficial de Registro de Imóveis 2º Circ. - Cartório 3º Ofício - Rua Antº Alves nº99 - Lj. 25 - Alcântara-SG.		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA			
15.145	01 VERSO			
<p>Valôr do Contrato: CR\$ 2.119.356,90, no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$ 23.111,03, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização de que tratam as Resoluções nºs 6/79, 31/79 e 81/80 do BNH., a taxa nominal de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,4713% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 04-12-81. Em garantia os Devedores dão a Credora: CEF, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula e para fins do Artigo 818 do Código Civil o valor do imóvel é de CR\$ 2.354.841,00.- São Gonçalo, 04 de dezembro de 1981.-----</p> <p>Téc.Jud.Jur. _____ O Oficial _____</p>				
Av.3	<p>Por escritura lavrada no cartório do 22º Ofício do Rio de Janeiro, escritura esta de Doação em Pagamento, o Outorgante Dadores Valdeci Oliveira Cardozo e sua mulher Geiza Dias Gíanes Cardozo, dõs digo Cardozo, retro qualificados, dão a CEF - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, também mencionada nesta matrícula, pelo valor de R\$ 1.059.600,00 o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 19 de junho de 1984.-----</p> <p>Téc.Jud.Jur. _____ O Of. _____</p>			
R.4	<p>DAÇÃO. Outorgantes Dadores= VALDECI OLIVEIRA CARDOZO e sua mulher GEIZA DIAS GIANES CARDOZO, já qualificados nesta matrícula. Outorgada recebedora= CAIXA ECONOMICA FEDERAL =CEF, também mencionada nesta matrícula. Forma de título= Escritura lavrada no cartório do 22º Ofício do Rio de Janeiro, Livro 2.359, fls. 111, em 7.5.1984. Valor do imóvel= vide registro anterior. São Gonçalo, 19 de junho de 1984.-----</p> <p>Téc.Jud.Jur. _____ O Of. _____</p>			
R.05	<p>COMPRA E VENDA - Transmitente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. acima qualificada. Adquirente: SANDRA MARIA LIMA FRANÇA, brasileira, separada consensualmente, funcionária pública, residente à rua Benjamin Constant, nº 26/203-BL.01-Niterói, ident.nº 07188661-8-IFP e CIC.nº 208.498.007-06. Forma de Título: Escritura de 09 de maio de 1985, no Lº 2389, fls. 125, do Cartório do 22º Ofício do Rio de Janeiro. Valor do Contrato: CR\$ 8.180.000 (oito milhões, cento e oitenta mil cruzeiros). São Gonçalo, 21 de maio de 1985.*****</p> <p>Téc. Jud. Jur. _____ O Of. _____</p>			
SEGUIE NA FICHA Nº 02				



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.145

FICHA
02

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regtº
de Imóveis 2º Circ. - Cartº
3º Ofício - Rua Antº Alves
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R.06 COMPRA E VENDA. Transmitente: SANDRA MARIA LIMA FRANÇA, já qualificada nesta matrícula. - Adquirente: JOSÉ MARCIO RODRIGUES SALIM, brasileiro, securitário, casado pelo regime da comunhão de bens com ONDINA MARIA LIMA SALIM, residente à rua Leopoldo Miguez, 26/103, Copacabana, RJ., Idt. nº 80 859.109-3-IFP- 30-09-86, CPF. nº 039.888.647-49. - Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lª 629, fls. 162, de 11-11-1987. - Valor do Contrato: CZ\$420.000,00, São Gonçalo, 07 de dezembro de 1987. -
Aux.mat. 01/8704

R.07 COMPRA E VENDA - Transmitentes: JOSÉ MARCIO RODRIGUES SALIM, securitário, e sua mulher ONDINA MARIA LIMA SALIM, bancária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Estrada Raul Veiga nº 2590 aptº 201, Bloco I, nesta Cidade, CPF nºs. 039.888.647/49 e 208.497.707/00, ident. nºs. 80.859.109-3 do IFP de 30.09.86 e 694.085 do IFP, de 10.12.71. Adquirente: JUVENIL JOÃO TARDIM, brasileiro, mestre de obras casado pelo regime da comunhão de bens com IZABEL IRENE DE MAGALHÃES TARDIM, residente na Rua Gal. Marques Leitão nº 55 nesta Cidade, CPF nº 301.847.547/04, ident. nº 81.072.267/8/ do IFP, de 21.08.80. Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 15º Ofício desta Comarca, Lª 248 fls.126, em 29.09.88. Valor do Contrato: CZ\$700.000,00 (setecentos mil cruzados). São Gonçalo, 07 de novembro de 1988. -
Dat. Mat. 01/8713.

R.08-Prot.73.688-COMPRA E VENDA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA-TRANSMITENTES: JUVENIL JOÃO TARDIM e sua mulher IZABEL IRENE DE MAGALHÃES TARDIM, brasileira, do lar portadora da CI nº05839498-2/IFP-RJ em 04/07/80 e do CPF nº639.354.497-04, residentes na Estrada Raul Veiga, nº2590, Bloco 01 Aptº201, Alcântara - São Gonçalo - RJ., acima qualificados. ADQUIRENTE-DEVEDOR: ADEIR DOS SANTOS COSTA, brasileiro, solteiro nascido em 31.12.66, anal. pessoal, portador da CI nº07554512-9/IFP-RJ, em 23.07.92 e do CIC nº902.051.547-00, residente à Rua Tenente Carlos Augusto, nº236 - São Gonçalo-RJ. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotado de personalidade Jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios no Rio de Janeiro-RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº5.049/ de 29.06.66, datado de 09.04.1997, cuja cópia fica arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), sendo R\$12.000,00 (doze mil reais), referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores à título de sinal e princípio de pagamento. Plano de Reajuste-Plano Equivalente Salarial-PES-Sistema de Amortização(Sistema Francês) - Prazos: 240 meses - Taxa Anual de Juros(%) Nominal 5,9000 - Efetiva 6,0621 - Vencimento da 1ª mensalidade 09.05.1997. Encargo Inicial R\$95,51. OBS: Concorda a parte em que o valor do imóvel ora hipo

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977

VIDE FICHA 02º verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA 15.145	FICHA 02 VERSO		Dr. José Expedito M. Cunha Escritor/Oficial de Reg. de Imóveis 2º Circ. - Cart. do 3º Ofício - Rua Ant. Alves nº 99 - L. 25 - Alcântara - Sg/RJ
<p>hipotecado para fins do Art.818 do C.C;é o expresse em moeda corrente nacional.Em garantia do financiamento ora concedido, e das demais obrigações neste instrumen- to por ele assumida, o devedor da à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em primeira e es- pecial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.OBS:ITBI-Darm nº984 R\$465,44 opr 143 Ag.114 em 08.04.97.Lei Estadual 713/83 artigo 19 e 20 - 20% sobre as custas / R\$48,36 opr.279 Ag.127 em 20.04.97.São Gonçalo, 16 de Abril de 1997.</p> <p>Aux. _____ O Of. _____</p>			
(R).1 ato RJC88346 W00	<p>Av.09 - Prot.96.031 - 18/12/2006 - Por petição firmada em 28/09/2006 pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.08 desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag.6078 sobre o valor de R\$ 5,04, de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2007.</p> <p>Aux. _____ O Of. _____</p>		
(R).1 ato RPP53410 LNC	<p>R.10 - Prot.no.108.912 em 07/07/2010 - COMPRA E VENDA - Transmitedor: ADEIR DOS SANTOS COSTA, antes qualificado. Adquirentes: ARISTEU MARETH, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, nascido em 29/07/1949, aposentado (exceto func publi), portador da identidade nº 81316788-9 expedida por IPF/RJ em 14/04/1999 e do CPF nº 300.553.347-68, sua esposa MARIA HELENA ALVES DO CARMO, brasileira, nascida em 20/01/1954, do lar, portadora da identidade nº 1372471 expedida por IPF/RJ em 13/10/1972 e do CPF nº 022.502.827-14, residentes e domiciliados na Rua Dona Antonia Couto, 123 Lote 4, Jardim Bom Retiro, nesta Cidade. Forma do Título: Contrato Particular de 29/04/2010, de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. Valor do Contrato: R\$35.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$6.000,00, através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; e R\$29.000,00, através do financiamento concedido pela credora. Obs.: ITBI. Guia no.11776/2010, pago em 25/05/2010, pelo valor de R\$1.400,00, no Urubanco. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de julho de 2010.</p> <p>Aux. _____ O Of. _____</p>		
(R).1 ato RPP53411 VVR	<p>R.11 - Prot.no. 108.912 em 07/07/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores: ARISTEU MARETH, sua esposa MARIA HELENA ALVES DO CARMO, já qualificados no R.10. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasilia-Distrito Federal, Setor Bancário Sul, qd .4, lotes ¾, portadora do CNPJno.00.360.305/0001-04; Forma do Título: Idem R10. Valor do Financiamento: R\$29.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, no prazo de 237 meses, Taxa anual de juros: Nominal 5,0000%, efetiva 5,1163%, valor e vencimento da primeira prestação: R\$243,19 + Seguros: R\$55,91 + Taxa de Administração: R\$0,00 = no total de R\$299,10, em 29/05/2010. Valor da Garantia R\$48.600,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no. 93.240 de 09/09/1986 3.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de julho de 2010. Aux. _____ O Of. _____</p>		
VIDE FICHA 03			



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15.145	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Av.12- Prot.nº127.985 em 09/01/2014 -(substituição do Prot.nº127.073 em 14/11/2013) - De acordo com Contrato Particular de 29/10/2013, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, **Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual - FGTS -**, faço a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06, e Lei 6281/12.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2014.-

Aux. *Jonete* O Of. *Ernesto Oliveira*

(R) 1 ato
R0M43182 LCX

R.13- Prot.127.985 em 09/01/2014(substituição do Prot.nº127.073 em 14/11/2013) - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ARISTEU MARETH, e s/m MARIA HELENA ALVES DO CARMO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ERNESTO OLIVEIRA GOMES, nacionalidade brasileira, nascido em 11/05/1978, vendedor, portador da carteira de identidade RG nº 211285044, expedida por OTOE/RJ em 21/09/2009 e do CPF 090.936.077-40, solteiro, residente e domiciliado em Est Raul Veiga, 2590, Ap 101 B11, Amendoeira em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 29/10/2013, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual - FGTS - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$135.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$27.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$108.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA.Bib e consulta de informação n.º0174214022040445, 0174214022052480, 0174214022048381 e 0174214022000434, em 20/02/2014. **OBS:** Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 6608/13 no valor de R\$2.700,00 recolhido na Caixa Econômica em 05/12/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2014.-Aux. *Jonete* Of. *Ernesto Oliveira*

(R) 1 ato
R0M43183 U1A

R.14 Prot. nº 127.985 em 09/01/2014- (substituição do Prot.nº127.073 em 14/11/2013)- **ALIENACÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ERNESTO OLIVEIRA GOMES, já qualificado no R.13. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.13. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 108.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,00 - Efetiva: 6,1677. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$839,99 + Prêmios de Seguros: R\$30,14 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$870,13. Vencimento do 1º encargo mensal: 29/11/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$140.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. **OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente.** - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2014. Aux. *Jonete* O Of. *Ernesto Oliveira*

(R) 1 ato
R0M43184 00A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15145 / Recibo: 126204 / Data da Certidão: 29/04/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15.145	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Av.15 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.955 de 26.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **ERNESTO OLIVEIRA GOMES**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 20.07.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº **227519**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 22.07.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação dos requeridos pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 04.08.2022, 05.08.2022 e 08.08.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 69612, 69613 e 69614, edição/ano: 919/2022, 920/2022 e 921/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440485227-1**, objeto do R.13 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo 20 de dezembro, 2022. SELO:EEJL71766POM.-.-.-.-Aux. R.E.

Av. 16 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 179.967 de 28/02/2023 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **ERNESTO OLIVEIRA GOMES**, qualificado anteriormente, realizada no dia 26/06/2023, 07/07/2023 e 17/07/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230698**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 17/07/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 10/11/2023, 13/11/2023 e 14/11/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº301168, 301169 e 301170, edição/ano: 1236/2023, 1237/2023 e 1238/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **84444485227-1**. **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. SELO: EEQO84332YNF. Esc. R.E.

Av.17 – Prot. 187.681 em 03/04/2024 – Na conformidade do documento datado de 26/03/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ERNESTO OLIVEIRA GOMES**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 1458/2024, no valor de R\$3.104,33(base de cálculo R\$152.847,60).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. SELO: EEQO84333HOY. Esc. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU4YQ-DAL48-77HH6-H6MM2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado