



MATRÍCULA 40.914

DATA: 20/10/2021 aberta por Iriscarla

UM (01) LOTE DE TERRENO Nº 1936 DA QUADRA 19, integrante do loteamento SPORT CLUBE III, em Extremoz/RN, CEP: 59.575-000, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com o lote 1919 do loteamento, com 10,00 m; Sul - com Rua Espanha do loteamento, com 10,00 m; Leste - com o lote 1937 do loteamento, com 20,00 m; Oeste - com lote 1935 do loteamento, com 20,00 m, totalizando uma área de 200,00 m² superfície.


PROPRIETÁRIO: EMILMAR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.567.053/0001-05, sediada à Rua Palestina, nº 99, sala 205, Ponta Negra em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 17.893, deste registro de imóveis. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 89,88; FDJ: R\$ 23,65 (guia nº 7000004208394 paga em 11.10.2021); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002121045 paga em 11.10.2021)); FCRCPN: R\$ 8,98; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 4,49. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202100941020038541BUQ. O referido é verdade e dou fé.

Oficial de Registro

R- 1 -40914. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 16.910 (02/12/2021)

DATA: 15/12/2021 registrado por Iriscarla


Nos termos de contrato de compra e venda de unidades em loteamento(lotes) – loteamento Sport Clube III – Núcleo São Miguel – Extremoz/RN, contrato 031/2021, 01 de outubro de 2021, o(s) proprietário(s) EMILMAR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 11.567.053/0001-05, sediado à RUA PALESTINA, nº 99, sala 205, PONTA NEGRA, em Natal-RN, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 17.500,00, a SPORT CLUBE URBANISMO LTDA, CNPJ/MF nº 05.119.723/0001-28, sediado à AVENIDA ALCIDES ARAUJO, s/n, L29 Q05, Centro em Extremoz/RN. Valor da avaliação R\$ 22.000,00 - ITIV nº 102103216. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 201,80; FDJ: R\$ 53,60 (guia nº 7000004256867 paga em 03.12.2021); FRMP: R\$ 18,74 (guia nº 0000002158237, paga em 03/12/2021); FCRCPN: R\$ 20,17; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 10,09 O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202100941020043754OYX. O referido é verdade e dou fé.  , oficial de registro.

AV.2 - 40914. (CONSTRUÇÃO IMOVEL RESIDENCIAL)-Prenotação nº 18.069 (14/02/2022)


DATA: 22/02/2022 averbado por KATIA

Conforme requerimento assinado pela proprietária SPORT CLUBE URBANISMO LTDA, CNPJ/MF nº 05.119.723/0001-28, com sede na AVENIDA ALCIDES DE ARAÚJO, S/N, lote 29, quadra 05, MOINHO DOS VENTOS, em Extremoz/RN, em data de 08 de fevereiro de 2022, instruído pela Certidão de Características datada de 03/01/2022, Alvará nº 1191/2021, datado de 19/11/2021, processo nº 1775/2021, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída UMA (01) UNIDADE RESIDENCIAL, situada na RUA ESPANHA, n.º 262, encravada no lote 1936, da quadra 19, integrante do

COMARCA DE EXTREMOZ - RN
REGISTRO DE IMOVEIS
EXTREMOZ - RN
BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito individual – CCFGTS – Programa casa verde e amarela - contrato n.º 8.4444.2681899-8, datado de 11/04/2022, pelo qual a proprietária: SPORT CLUBE URBANISMO LTDA, CNPJ/MF n.º 05.119.723/0001-28, residente e domiciliado à AVENIDA ALCIDES ARAUJO, L29 Q05, Centro em Extremoz/RN. VENDEU o imóvel, objeto da presente matrícula, à: LUCAS HENRIQUE DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 14/11/1997, solteiro, bombeiro e instalador de gás e esgoto e assemelhados, CNH n.º 06884141039-DETRAN/PE, CPF/MF n.º 102.590.604-70, e PAMELLA KELLY GOMES PERREIRA, brasileira, nascida em 14/12/2001, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n.º 9854574-SDS-PE, CPF/MF n.º 123.725.494-99, residentes e domiciliados à AV Amintas Barros, n.º 5190, CS 03, Nova Descoberta, em Natal-RN. Valor da compra e venda R\$ 115.000,00, Valor da avaliação R\$ 115.000,00, ITIV n.º 100638228. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei n.º 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 527,21; FDJ: R\$ 176,35; FRMP: R\$ 53,43 (guia n.º 0000002246020, paga em 18/04/2022); FCRCPN: R\$ 58,78; FUNAF: R\$ 23,28; e ISS: R\$ 26,36, desconto de 50% concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela. Selo digital de Fiscalização TJRN n.º RN202200941020025052ISH. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

R.-7-40914 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 18.868 (18/04/2022)**DATA: 20/04/2022 registrado por LUCAS**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-6, o(s) adquirente(s), LUCAS HENRIQUE DA SILVA OLIVEIRA e PAMELLA KELLY GOMES PERREIRA, anteriormente qualificado(s) ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 11.593,00 (Onze Mil e Quinhentos e Noventa e Três Reais); Valor do financiamento: R\$ 92.000,00 (Noventa e Dois Mil Reais); Valor do Desconto Concedido pelo FGTS: R\$ 11.407,00 (Onze Mil e Quatrocentos e Sete Reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,2500% a.a, Efetiva: 5,3781% a.a; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 508,02 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 18,18 = Total: R\$ 526,20 (Quinhentos e Vinte e Seis Reais e Vinte Centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11 de maio de 2022. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei n.º 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 468,25; FDJ: R\$ 150,58; FRMP: R\$ 26,72 (guia n.º 0000002246020, paga em 18/04/2022); FCRCPN: R\$ 50,19; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 23,41, desconto de 50% concedido pelo Programa Casa Verde e Amarela. Selo digital de Fiscalização TJRN n.º RN202200941020025069XZC. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

AV. 8 – 40914. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação n.º 30.899**DATA: 28/12/2023 registrado por LAÍSE**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 23 de Novembro de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV n.º 103843230, devidamente recolhido em 22 de Novembro de 2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ R\$ 118.146,83, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **LUCAS HENRIQUE DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, bombeiro e instalador de gás e esgoto e assemelhados, CNH n.º 06884141039-DETRAN/PE, CPF/MF n.º 102.590.604-70 e **PAMELLA KELLY GOMES PERREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 18/12/2023 sob o número 30899

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020069822THS
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 25 de abril de 2024

Oficial

Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

Emolumentos	
FDJ	R\$ 539,41
FRMP	R\$ 150,93
FCRCPN	R\$ 21,52
ISS	R\$ 50,31
PGE	R\$ 26,97
	R\$ 0,00
Total	R\$ 789,96

VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA



PRENOTAÇÃO Nº: 30899

Outorgado

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
(Art. 230 da Lei 6015/73).



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 18/12/2023 sob o número 30899

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202400941020032075DXW

AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022004091484

PRENOTAÇÃO Nº: 30899

Outorgado

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título
(Art. 230 da Lei 6015/73).

de escritório e assemelhados, RG nº 9854574-SDS/PE, CPF/MF nº 123.725.494-99, após ter sido regularmente intimados através de edital publicado nos dias 14, 15 e 16 de Junho de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 118.146,83.** Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002586540, paga em 22/12/2023); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202400941020032075DXW. O referido é verdade e dou fé.

_____, oficial de registro.

BEL. RAMILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO
REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN
COMARCA DE EXTREMOZ - RN



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

Loteamento SPORT CLUB III, Murici-Extremoz/RN, contendo os seguintes compartimentos: varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, caixa d'água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 62,14m². Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 159,23; FDJ: R\$ 41,78 (guia nº 7000004312458, paga em 10/02/2022); FRMP: R\$ 1,87 (guia nº 0000002203355, paga em 10/02/2022); FCRCPN: R\$ 15,93; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 7,96 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020022343BEX. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

AV.3 - 40914. (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 18.069 (14/02/2022)

DATA: 22/02/2022 averbado por KATIA
Na conformidade da mesma petição supra referida, ficam também averbados os Registros de Responsabilidade Técnica – RRTs CAU/BR nºs SI11320600100 (projeto) e SI11313941100 (execução), ambos, datados de 25/10/2021. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 55,96; FDJ: R\$ 14,98 (guia nº 7000004312458, paga em 10/02/2022); FRMP: R\$ 1,87 (guia nº 0000002203355, paga em 10/02/2022); FCRCPN: R\$ 5,60; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,80 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020023309WWG. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.4 - 40914. (CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO) - Prenotação nº 18.069 (14/02/2022)

DATA: 22/02/2022 averbado por KATIA
Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, sob o nº 90.009.07343/77-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 55,96; FDJ: R\$ 14,98 (guia nº 7000004312458, paga em 10/02/2022); FRMP: R\$ 1,87 (guia nº 0000002203355, paga em 10/02/2022); FCRCPN: R\$ 5,60; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,80 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020023308HBN. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV.5 - 40914. (HABITE-SE) - Prenotação nº 18.069 (14/02/2022)

DATA: 22/02/2022 averbado por KATIA
Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o Habite-se nº 071/2022, Processo nº 300/2022, em data de 03/01/2022, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, ART/CREARN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 55,96; FDJ: R\$ 14,98 (guia nº 7000004312458, paga em 10/02/2022); FRMP: R\$ 1,87 (guia nº 0000002203355, paga em 10/02/2022); FCRCPN: R\$ 5,60; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 2,80 (desconto de 50% concedido pelo programa CASA VERDE E AMARELA). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202200941020023307DQF. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

R. 6 - 40914. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) - Prenotação nº 18.868 (18/04/2022)

DATA: 20/04/2022 registrado por LUCAS