

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 39.310

DATA - 06.03.2015

IMÓVEL - **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, TIPO 02**, constituída de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) pergolado, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social, com área privativa de 60,52m², área privativa total de 60,52m², área de uso comum 0,78m², área real total de 61,30m², área de terreno de uso exclusivo de 60,52m², área de terreno de uso comum de 43,64m², área de terreno total de 104,16m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,12955m², cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na RUA SERRA DE SÃO MIGUEL, S/N, LOTE 51/53 DA QUADRA A, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BOA VISTA II", BAIRRO JARDINS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIA- JULIANA DA SILVA CÂMARA (RG 1.650.362-SSP/RN e CPF/MF 018.709.844-12) brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Rosa Quitéria, nº 134, Lot. Cidade das Rosas, em São Gonçalo do Amarante/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 37.806, em data de 25.09.2015 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ nº 7000002070329 e FRMP 000000722932.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Clóvis José Rodrigues, 10-Samburá CEP: 59.260-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-39.310 em 16.03.2015 - Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato nº 8.4444.0866655-3, com caráter de escritura pública, datado de 12.03.2015, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula **JULIANA DA SILVA CÂMARA** supra qualificada; **VENDEU** em sua totalidade ao(s) **COMPRADOR(ES): ERIVALDO DA SILVA FELICIO** (RG nº 002387738-SSP/RN e CPF/MF 070.979.534-38), brasileiro, solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, residente e domiciliado(a) na R Joana Elisa Fernandes, 908, Nossa Senhora da Apresentação em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Guia FDJ nº 7000002098764 e Guia do FRMP nº 000000739117.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Clóvis José Rodrigues, 10-Samburá CEP: 59.260-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-39.310 em 16.03.2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **ERIVALDO DA SILVA FELICIO** supra qualificado(a); **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele Instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000002098764 e Guia do FRMP nº 000000739117.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Clóvis José Rodrigues, 10-Samburá CEP: 59.260-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.3 – 39.310 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 21/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.100, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (Cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ERIVALDO DA SILVA FELICIO** (C.I. –RG nº 002387738-SSP/RN e CPF/MF nº 070.979.534-38) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440866655-3** de **12/03/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,29; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83(guia nº 0000002640081); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44.663. Protocolo Intimação nº 72.444. Protocolo nº 80.905 - datado de 08/03/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230014343AKP

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0039310-66**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015485ZAJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02