

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

41.789

1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 06**, integrante Loteamento Regomoleiro, situado na Rua das Araras, s/n, lote 164, quadra única, município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) hall, 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social. Com área privativa de 46,3900m²; área privativa total de 67,120m²; área de uso comum de 30,27m²; área real total de 67,12m²; área de terreno de uso exclusivo de 67,12m²; área de terreno de uso comum de 30,27m² e área de terreno total de 97,39m². **PROPRIETÁRIO:** **BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito com o CNPJ sob o nº 11.153.419/0001-08, com sede na Rua Votorantin, nº 132, Bairro Potengi, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 36.136 deste município e comarca. Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56 Guia nº 400002307125; FRMP: R\$2,74 Guia nº 000000868711; FCRCPN: R\$3,51; Total: R\$90,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de outubro de 2015. O Oficial **Dr. Nelson da Silva** Substituto

R.1/M.41.789 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.407, de 17/12/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SHF, sob o nº 8.4444.1121245-2, datado de 16 de dezembro de 2015. TRANSMITENTE: BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE:** **IVANILSON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, nascido em 10/07/1995, portador da Carteira de Identidade nº 3279356, expedida por SSP/RN em 24/09/2010, inscrito no CPF sob o nº 700.906.804-64, residente e domiciliado em Rua Dona Izabel de Brito Lima, 1416 B, Igapó, em Natal/RN. VALOR: R\$88.600,00, sendo: a) R\$ 62.530,51, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 8.109,49, referente aos recursos próprios; c) R\$ 17.960,00, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União (complemento). ITVI nº 102894.15.9, no valor de R\$2.567,00, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 16/12/2015. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36, Guia nº 7000002381552; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000920630; FCRCPN R\$15,80; Total R\$427,50. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Dezembro de 2015. O Oficial

Pauline Viana
Escrévente

R.2/M.41.789 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 47.407, de 17/12/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SHF, datado de 16 de dezembro de 2015. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR:** **IVANILSON DA SILVA SANTOS**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$62.530,51. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$348,49; vencimento do primeiro encargo mensal: 18/01/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$90.000,00.

Continua na página

MATRÍCULA	FICHA
41.789	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$ 81,36; Guia nº 7000002381552; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000920630; FCRCPN R\$15,80; Total R\$427,50. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Dezembro de 2015. O Oficial _____


Pauline Viana
Escrevente

AV.3 – 41.789 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 072.805, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 01/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (Cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **IVANILSON DA SILVA SANTOS** (C.I. – RG nº 3279356-SSP/RN e CPF/MF nº 700.906.804-64) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844441121245-2** de **16/12/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83(guia nº 0000002637666); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 50510. Protocolo Intimação nº 72.854. Protocolo nº 80.725 - datado de 01/03/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230010555RWR.

AVERBADO POR: _____  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0041789-98**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010642BJE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **33101**

Data da expedição: 20/03/2024