

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA: 35.908

DATA: 26/09/2013

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) quartos sendo um suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço**, perfazendo uma área total de 177,33m² de área construída, referente a 03 (três) unidades residenciais, com área privativa de 59,11m², área privativa descoberta de 56,70m², área comum equivalente do terreno de 34,19m² e fração ideal de 3.333,30/10.000 avos, situado na **RUA MARIA SOARES VELOSO, S/N, LOTE 02 QUADRA 13 LOTEAMENTO "SANTA TEREZINHA I"** em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 450,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA – CHEN LI WEN** (RG. 2.039.233-SSP/RN e CPF/MF. 967.189.784-34) brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Riachuelo, nº 92, Apto. 558, Centro, Rio de Janeiro/RJ. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 28.501 em data de 02/08/2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia Recolhimento FDJ 7000001560629 FRMP 000000447411.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-35.908 em 24.10.2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 22 de outubro de 2013; o proprietário: **CHEN LI WEN**, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da **COMPRADORA – PAULO CESAR DO NASCIMENTO**, (RG. 002.600.684-SSP/RN e CPF/MF 068.275.304-18), brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, residente e domiciliado em RUA SERIDO, 732, PETROPOLIS EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001589754 e do FRMP nº 000000460740.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-35.908 – em 24.10.2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **PAULO CESAR DO NASCIMENTO**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à **Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001589754 e do FRMP nº 000000460740.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlino Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

Continua no verso

AV.03 – 35.908 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 01/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.380, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **PAULO CESAR DO NASCIMENTO** (C.I. – RG nº 002600684-SSP/RN e CPF/MF nº 068.275.304-18), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 30, 31 de agosto e 01 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0484069-9 de 22/10/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002645966); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 726,58. Pedido CEC nº 40.933. Protocolo Intimação nº 71.762. Protocolo nº 81.136 - datado de 19/03/2024.-----
Selo Digital: RN202400953230015904ABD.

AVERBADO POR:

SAMARA IZIDRO DE MELO

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0035908-87**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230016436RFU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02