

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**MATRICULA:** 35.945

**DATA:** 09/10/2013

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) dormitórios sendo um suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço**. Perfazendo uma área total 250,22m<sup>2</sup> de área construída referente a 04 (quatro) unidades residenciais, com área privativa de 62,160m<sup>2</sup>, área construída comum de 0,395m<sup>2</sup>, área comum equivalente de 72,445m<sup>2</sup> e fração ideal de 2.5000/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Vereadora Maria do Carmo Brito, nº 13, Lote 029 da Quadra 028, integrante do Loteamento denominado “SAMBURÁ”, em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 540,00m<sup>2</sup> de superfície. **PROPRIETÁRIA – CALAMAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF 24.522.203/0001-06) com sede na Avenida Engenheiro Roberto Freire, 3112, Loja 14, Ponta Negra, em Natal/RN, devidamente registrada na JUCERN sob nº 24200165518 em data de 29/01/1990, neste ato representada por **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA** (RG 182.885-SSP/DF e CPF/MF 046.503.441-15) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Gov. Silvio Pedroza, 306, Apto. 401, Areia Preta, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 35.719 em data de 08/08/2013 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há**. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001554275 e Guia de Recolhimento FRMP 000000444440.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Clinto Jose Rodrigues, 10 - Samburá - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

**R.01-35.945** - em 12/03/2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 07/03/2014, a empresa proprietária CALAMAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) – JANAINA NASCIMENTO DA SILVA** (RG 003.009.799-SSP/RN e CPF/MF 092.377.564-10) brasileira, estivador, carregador, embalador e assemelhados, casado no regime de comunhão parcial de bens com o Sr. **VALMIR FERREIRA DA SILVA** (RG 002.324.013-SSP/RN e CPF/MF 049.854.114-26) brasileiro, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro – viajante, residentes e domiciliados na Rua dos Canindes, nº 1485, Alecrim, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001724070. Guia de Recolhimento do FRMP 000000534907.

**R.02-35.945** – em 12/03/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **JANAINA NASCIMENTO DA SILVA** e **VALMIR FERREIRA DA SILVA**, supra qualificados, na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001724070. Guia de Recolhimento do FRMP 000000534907.

Continua no verso.

**AV.03/M.35.945 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 59.652 (01.03.2019) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 000.562, Processo nº 20180051118 que o imóvel de Sequencial 10621733, Inscrição Imobiliária 1.0002.052.03.0390.0002.7, emitida em 17 de Setembro de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA VEREADORA MARIA DO CARMO BRITO, Nº 12, CASA 0002, LOTE 0029 DA QUADRA 0028, LOTEAMENTO SAMBURA, SANTA TEREZINHA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59291-153.** Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003439690; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001591197; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Março de 2019. O Oficial

*Ítalo Fernandes*  
Escrevente

**AV.04 - 35.945 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 25/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 06/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.330, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **JANAINA NASCIMENTO DA SILVA** (C.I. - RG nº 003.009.799-SSP/RN e CPF/MF nº 092.377.564-10), **VALMIR FERREIRA DA SILVA** (C.I. - RG nº 002.324.013-SSP/RN e CPF/MF nº 049.854.114-26) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 19, 20 e 21 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0576185** de **07/03/2014**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002641900); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 50.456. Protocolo Intimação nº 72.021. Protocolo nº 81.085 - datado de 18/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014865ILP.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0035945-73**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015538QUF**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **33388**

Data da expedição: 28/03/2024