

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
42.042	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 16 (TIPO 3A-3Q+1B)**, situado à Rua Projetada, S/N, Área 02, lote 16, Santo Antônio, município de São Gonçalo do Amarante/RN; o qual medirá 114,55m<sup>2</sup>, e composta de: 01 (uma) sala de estar/jantar, com 10,76m<sup>2</sup>, 01 (uma) cozinha com 7,08m<sup>2</sup>, 03 (três) quartos, sendo o primeiro com 8,85m<sup>2</sup>, o segundo, com 8,10m<sup>2</sup> e o terceiro também com 8,10m<sup>2</sup>; 01 (um) banheiro com 2,34m<sup>2</sup>; 01 (uma) via de circulação com 1,26m<sup>2</sup>; 01 (uma) varanda com 4,65m<sup>2</sup>; e 01 (uma) área de serviço com 3,72m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 62,84m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO:** **MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 10.947.887/0001-83, com sede na Rua Dr. Manoel Dantas, 422, sala 14, Petrópolis, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº35.743 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de novembro de 2015. O Oficial Kat.....

*Ketlen Oliveira*  
Escrevente

**AV. 01/M. 42.042 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 46.536 (29.09.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.202 a convenção de condomínio do Residencial "Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante II". Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002335731; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000888414; FCRCPN R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de novembro de 2015. O Oficial Kat.....

*Ketlen Oliveira*  
Escrevente

**R. 02/M. 42.042 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 51.050, de 09.01.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 85553783739, datado de 28 de Dezembro de 2016. **TRANSMITENTE:** **MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.947.887/0001-83, situada na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Edifício Plenarium, sala 204, Sala 14, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada por **DANILO BORINATO BATISTA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 08/09/1983, portador da carteira de identidade nº 6592, expedida por OAB/RN, inscrito no CPF nº 048.635.884-45. **ADQUIRENTE:** **VANESSA ARAUJO SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 23/03/1982, aux escritório, portadora da carteira de identidade CI nº 001815687, expedida por SSP/RN em 28/07/2016, inscrita no CPF nº 010.199.684-51, residente e domiciliada em Rua Nossa Senhora de Fatima, 357, Novo Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$100.000,00, sendo: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 11.071,93; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R\$ 16.000,00; c) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 72.928,07. ITVI nº 100007.17.1, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 10/01/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 032.760, Código de Validação: PSIR62737, emitida em 11 de janeiro de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002726274; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001143275; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de janeiro de 2017. O Oficial Pauline Viana.....

*Pauline Viana*  
Escrevente

Continua no verso

MATRICULA	FICHA
42.042	1 V



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

**R.03/M.42.042 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 51.050, de 09.01.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 855553783739, datado de 28 de Dezembro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DAVI ARAUJO OTHON, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1946277, expedida por SSP/RN em 22/01/1999, inscrito no CPF nº 045.356.494-13, conforme procuração lavrada às folhas 153/154 do Livro 3083P, em 18/06/2014, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF com substabelecimento lavrado às folhas 122/123 do Livro 543, em 22/05/2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORA: VANESSA ARAUJO SANTOS**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$72.928,07. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,0000%; e (EFETIVA) 5,1163%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$407,55; vencimento do primeiro encargo mensal: 01.02.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$105.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002726274; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001143275; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de janeiro de 2017. O Oficial

Pauline Viana  
Escrivente

**AV.4 - 42.042 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 18/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 08/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.243, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **VANESSA ARAUJO SANTOS** (C.I. - RG nº 001815687-SSP/RN e CPF/MF nº 010.199.684-51), supra qualificada, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553783739** de **28/12/2016**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002636883); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 72600. Protocolo Intimação nº 75.219. Protocolo nº 80.777 - datado de 04/03/2024.

**Selo Digital: RN202400953230005621ANW.**

**AVERBADO POR:**

**SAMARA IZIDRO DE MELO**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0042042-18**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230005974QJH**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: <b>33117</b>	
Data da expedição: 20/03/2024	