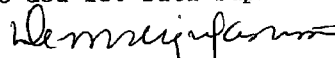


# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


MATRICULA Nº 24.364

DATA - 26-12-2008

DATA - 26 de dezembro de 2008 - UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo LOTE 27, do desmembramento da Área 01, situada e encravada no lugar Santo Antonio do Potengi, neste município e Comarca de São Gonçalo do Amarante -RN; medindo 204,70mts<sup>2</sup> de superfície, limitando-se pelo lado NORTE- com o lote 28, medindo 18,66mts; pelo lado SUL- com o lote 26, medindo 18,58mts; pelo lado LESTE- com o lote 48, medindo 11,00mts e pelo lado OESTE- com a Rua Existente, medindo 11,00mts. PROPRIETÁRIOS - JURI DOLCIOTTI (RG Passaporte V431706-V Classificação Permanente - órgão emissor CGPI/DIREX/DPF e CPF/MF 011.232.094-56) casado sob o regime da separação total de bens com a Sra. TATIANA AUGUSTA DOS SANTOS, ele italiano e empresário, ela brasileira e analista de suporte, maiores, capazes, residentes na rua da Lagosta, 466, apto. 2903, Bloco D, Corais de Ponta Negra, em Natal/RN; MARCO MARASCA (RNE V1900703 e CPF/MF 007.365.174-56) casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. MARIA ELIZABETE RODRIGUES DE SOUZA MARASCA (RG 1.554.177-SSP/RN e CPF/MF 790.870.434-49) ele italiano, ela brasileira, empresários, maiores, capazes, residentes na Avenida Pintassilgos Dos, 16, Nova Parnamirim, em Natal/RN e; GIORGIO STEFANINI (RNE V546544-U e CPF/MF 015.326.204-46) italiano, solteiro, empresário, residente Antonio Mor, 40 Residencial Maria Clara, Ponta Negra, em Natal/RN. Havido por força do R.01, lançado na Matrícula 24.238, datada de 18 de novembro de 2008, neste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. Data supra.

  
Denise Máximo  
Substituta  
034.509.714-92

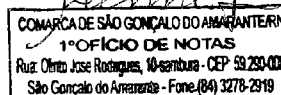
R.01-24.364 - em 05/08/2011 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo do Potengi/RN, no livro 24, fls. 46/50v em data de 22 de julho de 2011, os OUTORGANTES VENDEDORES os Srs. JURI DOLCIOTTI, MARCO MARASCA e GIORGIO STEFANINI, já supra qualificados; que neste ato o Sr. Giorgio Stefanini, nomeia seu bastante Procurador o Sr. FABIO WILLIAM DE LIMA COSTA (C.I. 1462610-SSP/RN e CPF/MF 878.015.664-91) brasileiro, casado, empresário, domiciliado na Praça Gentil Ferreira, nº 1386, 2º Andar, sala 01, bairro Alecrim, Natal/RN, nos termos da Procuração Pública, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral de Lajes/RN, no livro nº 032, as fls. 083, em data de 19/01/2011; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula na sua totalidade em favor da OUTORGADA COMPRADORA a empresa CONSTRUTERRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME (CNPJ/MF sob nº 07.812.213/0001-67) com sede e foro jurídico à Rua José do Patrocínio, nº 3465, bairro Candelária, Natal/RN, registrada na JUCERN sob NIRE 24200424289, neste ato representada pelos seus sócios o Sr. LUIZ STANLEY DE LIMA COSTA (RG 1.106.937-SSP/RN e CPF/MF 481.875.424-20) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Israel de Oliveira da Silva, nº 1719, bairro Candelária, Natal/RN, e o Sr. BOANERGES FIGUEIREDO DA COSTA (RG 000.044.643-SSP/RN e CPF/MF 012.316.184-34) brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Israel de Oliveira da Silva, nº 1594, bairro Candelária, Natal/RN. O preço certo e ajustado da presente compra e venda foi de R\$ 100.000,00 valor esse que também correspondem aos imóveis das Matrículas 24.356, 24.357, 24.358, 24.359, 24.360, 24.361, 24.362, 24.363, 24.365 a 24.379, integralmente pago. Ônus que grava o imóvel: NÃO HÁ. Condições: NÃO HÁ. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial Guia do FDJ nº 7000000900118, Guia do FRMP nº 00000079729.

  
Denise Máximo  
Substituta  
034.509.714-92

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

**AV-02-24.364** – Data 21 de março de 2014 - Procedo a presente averbação a vista do Aditivo Contratual nº 05, datado de 17 de outubro de 2013, que me foi apresentado, arquivado na JUCERN sob nº 24293691, Registro em 29/11/2013, no qual altera-se a denominação social da Empresa: **CONSTRUTERRA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME**, para **TERRA INVEST GROUP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF. 07.812.213/0001-67, com sede na Rua José do Patrocínio, 3465 – Candelária em Natal/RN; conforme Cláusula Primeira. Ratificam-se em todos os seus termos, as demais cláusulas e condições do seu Contrato Social e Aditivos, não expressamente modificados pelo presente instrumento particular, o qual ficará fazendo parte integrante daquele documento arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001716559. FRMP nº 000000331255.



**AV.03/M.24.364:** Prenotação nº 54.790 (14.12.2017) - Procedo a presente averbação para constituir o REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, PELO PROGRAMA "MINHA CASA, MINHA VIDA" no objeto desta matrícula, conforme termos do Requerimento de Averbação de Patrimônio de Afetação Pelo Programa Minha Casa Minha Vida, datado 11 de dezembro de 2017, através do qual a empresa proprietária/Incorporadora constitui o referido Regime de Afetação: O CONJUNTO DE BENS SEGUINTE: O TERRENO, AS ACESSÕES, BEM COMO OS DEMAIS DIREITOS E OBRIGAÇÕES VINCULADOS. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,44, Guia nº 7000003044394; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001338509; FCRCPN R\$8,31. Total: R\$117,12. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrivente / Substituto

**AV.04/M.24.364 - CONSTRUÇÃO:** Prenotação nº 54.710 (12.12.2017) - Procedese a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 12 de dezembro de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 444/2017, datado de 13/11/2017; Certidão de Característica nº 451/2017, datada de 21/11/2017, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS, S/N, Lote 27, DESMEMBRADO DA ÁREA I, SANTO ANTONIO DO POTENGI, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, com área total construída de 68,00m<sup>2</sup>, em um terreno com 204,70m<sup>2</sup>, objeto desta matrícula. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; peitoril das janelas em granito; pia da cozinha de granito com cuba de aço inox,

Continua nas fls.2F

MATRÍCULA	FICHA
24.364	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

soleira em granito, lavatório do banheiro em granito com cuba de louça e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito, inclusive listelo e revestimento em meia parede na área de serviço; portão em metalon; portas externas de madeira maciça e internas laminada; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura; fachada principal da casa e do muro com textura, detalhe em pedras decorativas na fachada principal; cobertura de telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (um) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$118,23; FDJ: R\$31,02, Guia n° 7000003044411; FRMP: R\$1,63, Guia n° 0000001338518; FCRCPN: R\$11,83, Total: R\$162,71. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**AV.05/M.24.364 - HABITE-SE:** Prenotação n° 54.710 (12.12.2017) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se n° 451/2017, datada de 21 de novembro de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV.04 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 21/11/2017. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia n° 7000003044418; FRMP: R\$1,63, Guia n° 0000001338521; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**AV.06/M.24.364 - RRT:** Prenotação n° 54.710 (12.12.2017) - Procedo a presente averbação da RRT/CAU-BR n° 0000005704131 e 0000005704110, datadas de 02 de abril de 2017, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Marcello Alessandro Rabelo Tiburcio, Registro Nacional: A122105-1, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.04 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia n° 7000003044422; FRMP: R\$1,63, Guia n° 0000001338523; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**AV.07/M.24.364 - CND/INSS:** Prenotação n° 54.710 (12.12.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 002712017-88888658, emitida em 08/12/2017, válida até 06/06/2018, CEI 51.240.62658/76, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.04 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia n° 7000003044423; FRMP: R\$1,63, Guia n° 0000001338526; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
24.364	2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.08/M.24.364 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 54.710 (12.12.2017) -  
Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº  
20170028300, que o imóvel de Sequencial **10432396**, Inscrição Imobiliária  
**2.0003.104.01.0077.0000.1**, emitida em 24 de novembro de 2017, firmada pela  
Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação),  
Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel  
objeto desta matrícula está localizado na **RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS, Nº  
147, LOTE 0027 QUADRA AR, SANTO ANTONIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN,  
CEP: 59297-702.** Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 7000003044426; FRMP:  
R\$1,63, Guia nº 0000001338528; FCRCPN: R\$4,16. Total: R\$58,47. São Gonçalo do  
Amarante/RN, 10 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**AV.09/M.24.364 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 55.286 (16.01.2018) -  
Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº  
20170028300, que o imóvel de Sequencial **10432396**, Inscrição Imobiliária  
**2.0003.104.01.0077.0000.1**, emitida em 16 de janeiro de 2018, firmada pela  
Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação),  
Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel  
objeto desta matrícula está localizado na **RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS, Nº  
147, LOTE 0027 QUADRA AR, SANTO ANTONIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN,  
CEP: 59297-699.** Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,44, Guia nº 7000003068259; FRMP:  
R\$3,32, Guia nº 0000001356571; FCRCPN: R\$8,31; ISS: R\$4,16. Total: R\$121,34. São  
Gonçalo do Amarante/RN; 17 de Janeiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**R.10/M.24.364 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 56.145, de 22.03.2018). Título:  
Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública  
(CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1773604-6, datado de 20 de Março de 2018.  
**TRANSMITENTE: TERRA INVEST GROUP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, inscrita  
no CNPJ nº 07.812.213/0001-67, situada em R Jose do Patrocinio, 3465, Candelária  
em Natal/RN, neste ato representada pelo sócio, LUIZ STANLEY DE LIMA COSTA,  
nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido  
em 06/02/1970, empresário, portador de CNH nº 02166941627, expedida por DETRAN/RN  
em 20/04/2012, inscrito no CPF nº 481.875.424-20, residente e domiciliado em R  
dom Jose Tomaz, 1040, Ap 401, Tirol em Natal/RN. **ADQUIRENTES: THIAGO OLIVEIRA  
DIAS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/07/1990, proprietário de  
microempresa, portador de carteira de identidade nº 002707956, expedida por  
SSP/RN em 06/04/2016, inscrito no CPF nº **076.054.404-21**, casado no regime de  
comunhão parcial de bens, com **MARIA JOSEMARIA DE LIMA FERREIRA SILVA**,  
nacionalidade brasileira, nascida em 08/04/1996, manicure, portadora de carteira  
de identidade nº 2886297, expedida por SSP/RN em 06/04/2016, inscrita no CPF nº  
**084.167.974-63**, residentes e domiciliados em R São Severino, 19, Bom Pastor em  
Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Financiamento  
concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$79.820,00; b) Desconto concedido  
pelo FGTS/União (complemento), R\$ 19.097,00; c) Recursos próprios, R\$ 1.083,00.  
ITIV nº 100657.18.4, no valor de R\$3.362,46, pago à Prefeitura Municipal de São  
Gonçalo do Amarante/RN em 29/03/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº  
041.108, Código de Validação: WBC013949, emitida em 05 de Abril de 2018.  
Emolumentos: R\$553,34; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003145226; FRMP: R\$55,34, Guia  
nº 0000001402381; FCRCPN R\$47,45; ISS: R\$ 27,66; PGE: R\$ 23,28. Total R\$850,90.  
São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

MATRÍCULA

24.364

FOLHA

3 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**R.11/M.24.364 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação n° 56.145, de 22.03.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o n° 8.4444.1773604-6, datado de 20 de Março de 2018. **CREatora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PEDRO DIEGO DANTAS LIBERATO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/06/1983, economiário, portador da carteira de identidade n° 1828180, expedida por SSP/RN em 17/11/2010, inscrito no CPF n° 045.259.354-99, com endereço profissional na AV. Dr. João Medeiros Filho, 1741, Igapó em Natal/RN, CEP: 59108-550, conforme procuração lavrada às folhas 021 e 022, do livro 3266-P, em 08/06/2017, no Segundo Ofício de Notas e Protestos e Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 120/121/v, do livro 00008, 27/11/2017, no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES:** **THIAGO OLIVEIRA DIAS DA SILVA e seu cônjuge MARIA JOSEMARA DE LIMA FERREIRA SILVA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$79.820,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.500%; e (EFETIVA) 5.6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$469,36; vencimento do primeiro encargo mensal: 20/04/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$112.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,34; FDJ: R\$143,83, Guia n° 7000003145226; FRMP: R\$55,34, Guia n° 0000001402381; FCRCPN R\$47,45; ISS: R\$ 27,66; PGE: R\$ 23,28. Total R\$850,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escritor de Substituto

**AV.12 - 24.364 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 21/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 09/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 072.610, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **THIAGO OLIVEIRA DIAS DA SILVA** (C.I. - RG n° 002707956-SSP/RN e CPF/MF n° 076.054.404-21) e **MARIA JOSEMARA DE LIMA FERREIRA SILVA** (C.I. - RG n° 2886297-SSP/RN e CPF/MF n° 084.167.974-63), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de novembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8444417736046** de **20/03/2018**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia n° 0000002640283); FCRCPN: R\$ 46,86; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC n° 69.165. Protocolo Intimação n° 74.743. Protocolo n° 80.784 - datado de 04/03/2024.

**Selo Digital: RN202400953230014392OTA.**

**AVERBADO POR:**

**FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0024364-90**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230015470ROJ**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: <b>33359</b>	
Data da expedição: 28/03/2024	