

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA N°: 26.366

17/08/2010

UM TERRENO localizado na Quadra n° 02 do Loteamento "FLÓRIDA PARK", situado em Santo Antônio do Potengi, zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **LOTE 10** com 236,20m² de superfície e seguintes limites: ao **NORTE**, com a Rua E, medindo 11,82m; ao **SUL**, com o lote 20, medindo 11,82m; ao **LESTE**, com a Rua C, medindo 20,00m e; a **OESTE**, com o lote 09, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA: FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF sob n° 09.024.523/0001-42) pessoa jurídica de direito privado, com registro na JUCERN sob n° 24200458850 com sede na Rua Leonora Armstrong, n° 100, Ponta Negra, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula n° 26.151 sob R-1 deste 1° Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ n° 7000000609380

Denise Max
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02

AV.01-26.366 - em 19 de março de 2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: **FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na pessoa do seu representante legal, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **65,43mts²**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas, alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; pia em granito, piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito; esquadrias de madeira maciça pintadas com verniz; esquadrias internas laminadas; janelas de alumínio com vidro com grades de alumínio; paredes internas rebocadas com gesso e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana revestida de gesso; calçada ao redor; cobertura aparente no hall de entrada tipo ripão baiano; portão de alumínio e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (um) hall de entrada, 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) dormitórios sendo um suíte, 01 (uma) cozinha; 01 circulação; 01 (um) banheiro social, e 01 (uma) área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na **RUA PROJETADA, S/N°, LOTE 10, QUADRA 02, LOTEAMENTO "FLÓRIDA PARK", SANTO ANTONIO DO POTENGI, São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de**

Continua no verso.

Característica nº 584/2013, datada de 02 de outubro de 2013. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001729979 e do FRMP 000000539056.

Henrique
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Othon José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.02-26.366 - em 19 de março de 2014 – Procedo a presente averbação da ART/CREA/RN sob nº 00021040785125029820, datada de 08 de novembro de 2011, devidamente assinada pelo Engenheiro Civil – Manoel Maia Filho – Engenheiro Civil – CREA/RN 2104078512, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.01-26.366, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001729973 e do FRMP nº 000000539055.

Henrique
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Othon José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.03-26.366 - em 19 de março de 2014 – Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 972/2011, datada de 22 de novembro de 2011 e Certidão de Habite-se nº 584/2013, datada de 02 de outubro de 2013, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001729973 e do FRMP nº 000000539055.

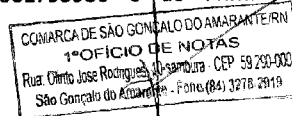
Henrique
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Othon José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.04-26.366 – em 19 de março de 2014 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 072362014-88888521, datada de 12 de março de 2014, com CEI sob nº 51.220.93521/77, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.01-26.366, referente a área residencial de 65,43m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001729973 e do FRMP nº 000000539055.

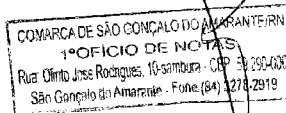
Henrique
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Othon José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.05-26.366 em 21.05.2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS -Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 16 de maio de 2014; a proprietária: **FLORIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s)**COMPRADORA(ES)– FRANCILEIDE DO NASCIMENTO FERNANDES**, (RG. 881151-SSP/RN e CPF. 026.924.594-40), brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, residente e domiciliada em RUA SANTA CELIA, 317, Cs C, Cidade Nova em Natal/RN;pelo preço certo e ajustado de R\$ 99.000,00(noventa e nove mil reais),financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento,com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial.Guia do FDJ 7000001795986 e do FRMP. 000000575294.



R.06-26.366 em 21.05.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **FRANCILEIDE DO NASCIMENTO FERNANDES**, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante,**ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial.Guia do FDJ 7000001795986 e do FRMP. 000000575294.



AV.07/M.26.366 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 55.575 (08.02.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20170065744, que o imóvel de Sequencial **10532501**, Inscrição Imobiliária **2.0001.030.01.0142.0001.8**, emitida em 06 de Novembro de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA Luiz Ribeiro da Silva, Nº s/n, LOTE 0010 DA QUADRA 0002, LOTEAMENTO Flórida Park, Santo Antonio do Potengi, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-132.** Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000003099592; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001374838; ECRCPN: R\$8,31; ISS: R\$4,16 Total: R\$121,34. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de Março de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.08/M.26.366 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei n° 6.015/73, procede-se a presente averbação para fazer constar que o **AV.07** é datado em 07 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrivente / Substituto

AV.09 - 26.366 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV n° 072.841, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 04/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCILEIDE DO NASCIMENTO FERNANDES** (C.I. - RG n° 881151-SSP/RN e CPF/MF n° 026.924.594-40), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular n° **8.4444.062978-2** de **16/05/2014**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia n° 0000002640649); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC n° 49.845. Protocolo Intimação n° 73.020. Protocolo n° 80.790 - datado de 04/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230014462MBY.

AVERBADO POR: _____

FABIANY DA SILVA FERNANDES

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0026366-98**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/03/2024.

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230015515XDH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **33380**

Data da expedição: 28/03/2024